



## Lancement de l'offre de Coworking

### « L'Usine by CBo Territoria »

**Inauguration du 1<sup>er</sup> espace de Coworking dans le quartier d'affaires La Mare à Sainte-Marie**



CBo Territoria annonce le lancement à La Réunion de son premier espace de Coworking avec son offre « L'Usine by CBo Territoria ». Ce concept entend répondre à un besoin croissant en bureaux équipés et commercialisés à l'unité, porté par l'essor des start-up de l'innovation et le besoin de bureaux de passage.

### **Une première offre complète et compétitive**

Réparti sur 385 m<sup>2</sup> et deux niveaux, l'espace de Coworking propose 2 types d'espaces professionnels équipés :

- 9 bureaux individuels (à partir de 369 € par mois) ou partagés (199 € par mois)
- Un open-space coworkers de 20 postes (de 10 € l'heure à 169 € par mois)

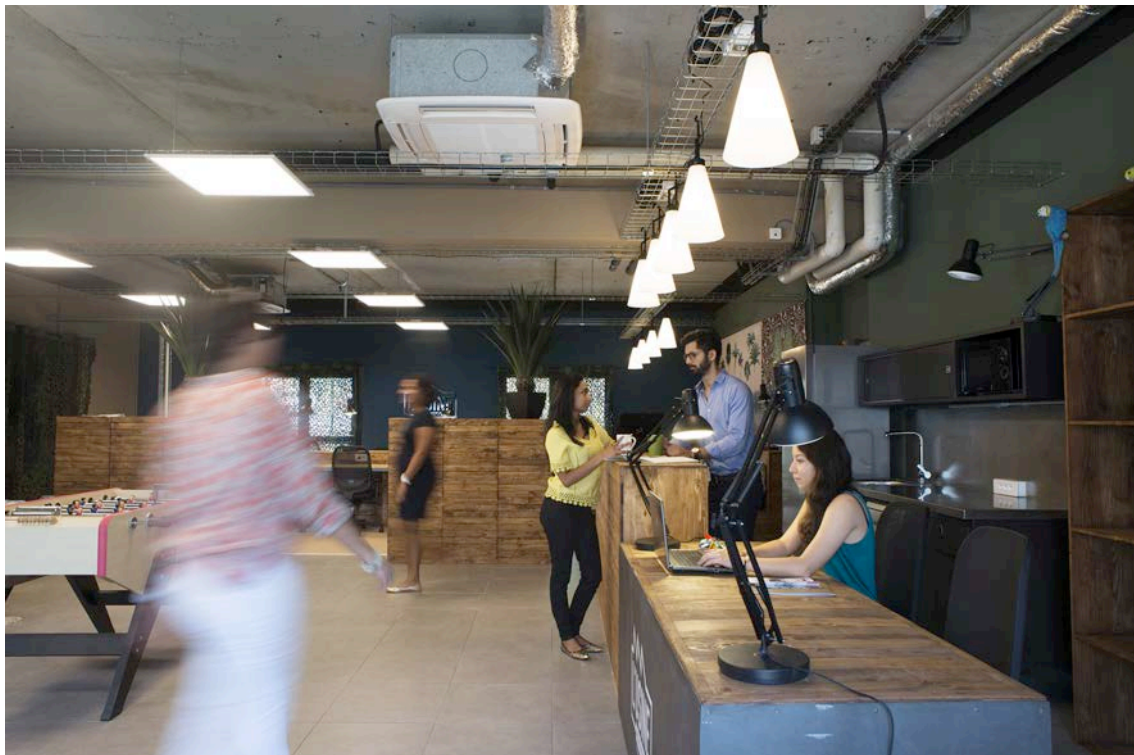
L'Usine by CBo Territoria offre deux modes de mise à disposition :

- Résidents : accès sécurisé 24h/24, 7j/7 avec une durée minimale de location de 3 mois pour les bureaux individuels,
- Nomade : accès aux heures d'ouverture avec une location temporaire en demi-journée, en journée, avec ticket 10 jours ou au mois.



Selon la formule choisie, chaque coworker bénéficie d'un équipement mutualisé avec une connexion internet, imprimante, photocopieuse, vidéoprojecteur et matériel de visioconférence, et peut solliciter des services administratifs avec supplément telles les domiciliations de siège social ou l'ouverture d'une ligne téléphonique dédiée...

Le site propose des espaces communs : une terrasse, des espaces salons et un coin cuisine. Deux salles de réunion entièrement équipées sont également mises à disposition des coworkers et des entreprises extérieures pour leurs besoins.



## Un emplacement stratégique

Situé à Sainte-Marie, à proximité des pôles économiques et de décision de La Réunion, de l'aéroport international et de la voie express, l'espace de Coworking est installé dans le quartier d'affaires de La Mare créé par CBo Territoria.

Cet ancien site sucrier restructuré est relié en moins de 4 minutes par un TCSP (Transport en Commun en Site Propre) à Beauséjour, nouvelle ville créée par CBo Territoria. Le quartier d'affaires et la ville nouvelle constituent ainsi un espace urbain cohérent proposant habitat et activités économiques.

L'Usine by CBo Territoria bénéficiera par ailleurs dans quelques mois d'un pôle de bus interurbains à 5 mn de La Mare.

Entouré de près de 250 entreprises, l'espace de Coworking offre une infrastructure complète avec de nombreux services (restauration, service bancaire, crèche, remise en forme).

L'Usine by CBo Territoria rejoint ainsi la dynamique communautaire des entreprises de La Mare et s'entoure de différents partenaires tels que le pôle de compétitivité Qualitropic qui participera à l'animation du site par l'organisation récurrente d'événements, le MEDEF Réunion qui en accompagnement des coworkers proposera une permanence mensuelle sur des thématiques diverses, ou encore le Pôle Emploi, ADECCO et le cabinet d'expertise comptable Optimum.

Propriétaire de 4 quartiers d'affaires sur l'Île de La Réunion, CBo Territoria a pour objectif de déployer cette offre de Coworking sur les principaux pôles économiques de l'Île.



Prochaine publication :

- Chiffre d'affaires annuels 2016 : mercredi 22 février 2017 (après Bourse)

### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**  
**[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**

### **Contacts**

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général <a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a>	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a>  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent@lscorp.fr">laurent@lscorp.fr</a>
---	---