



## **Signature de la convention « Ma Boutique à L'Essai » d'Initiative Réunion**

### **Un engagement sociétal fort de CBo Territoria : dynamiser les centres-villes en facilitant l'ouverture de nouveaux commerces**

Dans le cadre de son implication sociétale pour l'amélioration de l'environnement économique et social des Réunionnais, CBo Territoria annonce la signature de la convention « Ma Boutique à L'Essai » d'Initiative Réunion afin de participer à la dynamisation des centres-villes par l'ouverture de nouveaux commerces de proximité. Cette action est labellisée « Action Cœur de Ville » par le ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales.

Ainsi, l'activité de foncière du Groupe met à disposition des locaux commerciaux permettant à des entrepreneurs de tester leurs concepts ou idées de commerce. Les futurs commerçants sont accompagnés pendant trois ans, avant, pendant et après leur projet par la Fédération des Boutiques à L'Essai déjà active dans plus de 100 villes françaises. Cet accompagnement permet d'aider les candidats à affiner leur projet, leur business plan, éviter les écueils possibles afin de garantir le succès de cet essai.

Conformément à la convention signée avec Initiative Réunion, CBo Territoria participera à la sélection du commerce candidat, qui se verra attribuer un bail dérogatoire pour une période de 6 mois renouvelable une fois et bénéficiera d'une faculté à le transformer en bail commercial classique, si la pérennité du test est éprouvée.

La Fédération des Boutiques à L'Essai précise que depuis son lancement, aucun impayé n'a été enregistré sur l'ensemble des commerces ouverts et que 80% d'entre eux signent un bail commercial à l'issue de la période d'essai.

Initiative Réunion est membre d'Initiative France, 1<sup>er</sup> réseau associatif de financement et d'accompagnement des créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprise, avec 214 associations réparties sur tout le territoire français. Sa mission est d'aider au développement des entreprises Réunionnaises avec un accompagnement complet à toutes les étapes du projet d'entreprise et un financement à taux 0%.

Cette action est soutenue financièrement par la communauté intercommunale du Nord de La Réunion (*CINOR*), dont la volonté est de participer à la dynamisation de son territoire en

mettant en place une politique de valorisation et d'aide par l'implantation de nouveaux commerces dans les quartiers ou en centre-ville. La collectivité se mobilise à travers cet engagement à donner une impulsion et une dynamique à l'insertion économique et sociale par l'entrepreneuriat.

Fort de ce partenariat, CBo Territoria se positionne comme un véritable « incubateur » en immobilier professionnel permettant ainsi à des porteurs de projet de tester leur idée de commerce dans un local développé par CBo Territoria Le Groupe renforce ainsi son engagement Responsable sur le territoire de La Réunion et participe de la diversité et de l'animation des quartiers qu'il développe.

### **Prochaine publication de l'agenda financier**

Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2021 : mercredi 18 août 2021 (après Bourse)

### ***A propos de CBo Territoria***

Foncière, Aménageur et Promoteur immobilier de référence à La Réunion et Mayotte, CBo Territoria est un opérateur immobilier coté sur Euronext C (FR0010193979, CBOT), et éligible au PEA PME.

Le Groupe est sélectionné depuis 10 ans par le Gaïa Index pour sa démarche ESG et s'appuie sur les meilleures pratiques pour sa gouvernance.

Propriétaire de 2 950 hectares, CBo Territoria a pour ambition de devenir majoritairement une Foncière Entreprise multi-régionale dont le développement est co-financé par les résultats de son activité de Promotion.

***[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)***



### **CONTACTS**

<p><u>RELATIONS INVESTISSEURS</u> Caroline Clapier Dir<sup>ce</sup> Administrative et Financière <a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a></p>	<p><u>Relations presse Paris</u> <a href="mailto:dmorin@capvalue.fr">dmorin@capvalue.fr</a></p>	<p><u>Relations presse Réunion</u> Nathalie Cassam Sulliman <a href="mailto:ncassam@cboterritoria.com">ncassam@cboterritoria.com</a></p>
---	---	--