



Acquisition de 50% de la SCI Katsura détentriche d'un actif commercial de 6 200 m², divisés en 3 lots au Port

**Avec cette opération, CBo Territoria complète le développement de sa zone commerciale
de 23 700 m² au cœur de la zone commerciale du Port**



Dans le cadre de sa stratégie d'accélération de la Fonciarisation de son activité, CBo Territoria annonce l'acquisition auprès du Groupe Ravate, de 50% du capital de la SCI Katsura qui abrite actuellement un actif commercial neuf de 6 200 m² divisé en 3 lots sur un terrain de 1,5 hectare.

Cet actif représente un investissement global de 12,5 M€ HT.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du développement d'actifs professionnels co-détenus avec les exploitants et dont les résultats sont mis en équivalence dans les comptes consolidés de CBo Territoria.

Localisé dans la commune du Port, au sein de la 1^{ère} zone commerciale de La Réunion, l'actif détenu par la SCI Katsura fait face au site de 5 hectares sur lequel CBo Territoria développe actuellement « Le Port Sacré-Cœur », un Retail Park de 23 700 m² dont la livraison est prévue en 2020. Il est précisé que ce Retail Park

accueillera un actif commercial de 3 500 m² exploité par deux enseignes Ravate, qui rejoindra la SCI Katsura lors de sa livraison dans 18 mois.

Des actifs commercialisés à 100% auprès d'enseignes nationales

A ce jour, la SCI Katsura détient un bâtiment commercial de 6 200 m² de surface de plancher pour 4 800 m² de surface de vente, divisés en 3 lots, loués auprès de 3 enseignes gérées par le Groupe Ravate : Intersport sur 2 900 m², GIFI sur 1 800 m² et Athlete's Foot sur 120 m² (données en surface de vente).

Le site qui bénéficie de 160 places de parking a été inauguré en septembre dernier et présente un excellent démarrage d'activité.

La quote part du résultat de la SCI mis en équivalence sera contributif aux résultats de CBo Territoria dès 2019.

« Le Port Sacré-Cœur », un développement majeur pour CBo Territoria

Il est rappelé que le Retail Park « Le Port Sacré-Cœur » créé sur 5 hectares acquis par CBo Territoria en 2015, représente un enjeu majeur pour le Groupe avec une contribution significative aux résultats dès 2020.

Développé en partenariat avec le groupe Ravate, leader de la distribution non alimentaire à La Réunion, exploitant les franchises d'enseignes de premier plan, le futur équipement accueillera en 2020 23 700 m² de bâtiments répartis entre 5 enseignes principalement positionnées dans l'équipement de la maison.

Grâce à sa position géographique, le Retail Park complétera parfaitement « Cap Sacré-Cœur », 1^{er} centre commercial de La Réunion, qui comprend à ce jour un Hypermarché Jumbo Score (groupe Casino) et une galerie commerciale de 85 boutiques et restaurants.

Située au Nord-Ouest de l'île, au Port, une des communes économiques majeures de La Réunion, immédiatement desservie par la voie expresse Nord-Sud, la zone commerciale bénéficie d'une zone de chalandise de près de 400 000 habitants.

Le total des investissements immobiliers sur la zone s'élève à 63,5 M€ HT dont 24 M€ en Foncière ou quote-part de société mise en équivalence (SCI Katsura). Il s'articule autour de 3 types d'opération :

- 13 700 m² en Promotion Immobilière
- 6 500 m² en Foncière (actif détenu à 100%)
- 9 700 m² en Foncière en partenariat avec le groupe Ravate via la SCI Katsura (actifs détenus à 50% et quote part des résultats Mise En Equivalence)

Le Retail Park « Le Port Sacré-Cœur » dispose de l'accord de la CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial) et du permis de construire. Sa mise en chantier débutera courant 2019 avec, pour objectif, une livraison courant 2020.

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière



Contacts

<p><u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com</p>	<p><u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr</p> <p><u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr</p>
---	--