



Adoption de la « loi Egalité Réelle des outre-mer » : Relance du logement intermédiaire à La Réunion

- **Extension du crédit d'impôt sur le logement intermédiaire pour les sociétés soumises à l'IS**
- **Objectif de réalisation par CBo Territoria de 360 logements d'ici 2019 en Foncière et Promotion immobilière**

Le vote au Parlement de la loi Egalité Réelle des outre-mer le 14 février 2017, va permettre à CBo Territoria d'accélérer le développement à l'Île de La Réunion de programmes de logements intermédiaires, en réponse à la demande locale, grâce au rétablissement de l'éligibilité des sociétés à l'I/S au crédit d'impôt.

Cette nouvelle loi qui « reconnaît aux populations des outre-mer le droit à l'égalité réelle au sein du peuple français » est destinée à combler les inégalités entre la métropole et les territoires ultramarins avec notamment un objectif de construction de 150 000 logements dans les outre-mer au cours des dix prochaines années.

Le dispositif prévoit un crédit d'impôt équivalent à 35% des investissements dans les logements intermédiaires, plafonnés à 2440€HT/m², qui seront construits ou acquis par des sociétés à l'I/S dans les DOM.

Fort de ce soutien financier de premier plan, CBo Territoria prévoit de lancer de nouveaux projets résidentiels, pour un total de 360 logements d'ici 2019 sur l'ensemble du territoire.

Ces projets seront destinés aux sociétés privées ou investisseurs institutionnels, dont CBo Territoria au travers de la relance des programmes PILA que le Groupe avait réalisés avec le soutien de l'AFD (plus de 200 logements déjà en service) qui favorisent l'accession à la propriété « différée » des locataires du logement intermédiaire.

Ces projets vont permettre de poursuivre le développement des quartiers à vivre créés par CBo Territoria, notamment la nouvelle ville de Beauséjour, opération urbaine exemplaire par sa dimension durable.

Prochaine publication :

- **Résultats annuels 2016 : mercredi 15 mars 2017 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
Gaïa-Index (investissement ISR)
Eligibilité PEA PME
www.cboterritoria.com**

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---