



Soredip (Groupe CFAO) choisit CBo Territoria pour le regroupement de ses activités

- 6 600 m² au sein du Parc d'activités du Portail
 - Investissement locatif de 13 M€
 - Livraison prévue début 2015

Une nouvelle opération phare pour l'activité de Foncière, qui confirme l'attractivité du Parc d'activités du Portail

Dans le cadre de son activité de Foncière, axe de développement prioritaire, CBo Territoria annonce la signature d'un Bail commercial en l'état futur d'achèvement avec Soredip, Société Réunionnaise de Distribution Pharmaceutique (Groupe CFAO). Cet accord porte sur la réalisation du siège social avec entrepôt logistique de Soredip au sein du Parc d'activités du Portail à Saint-Leu, avec une location d'une durée ferme de 9 ans.

Ce nouveau succès pour un actif d'une valeur estimée à 13 M€, témoigne de la capacité de CBo Territoria à répondre aux attentes des entreprises réunionnaises, dans le respect de sa stratégie de développement patrimonial.

L'ensemble immobilier d'une surface utile de 6 600 m² (dont 6 000 m² à vocation d'entrepôt) va permettre à Soredip de rassembler ses activités sur un site unique, directement positionné sur la voie express des Tamarins, permettant une desserte rapide du Nord-Ouest et du Sud de l'Île.

Les travaux de construction débuteront en octobre prochain pour un objectif de livraison début 2015.

Cette opération, conjuguée à la réalisation de l'Hypermarché E.Leclerc (dont l'ouverture commerciale est prévue au 3^{ème} trimestre 2014) et au lancement des travaux du Retail park (dont la livraison est prévue fin 2014), constitue une étape majeure dans l'accroissement des actifs de rendement du Groupe (+ 70 M€).



Prochaine publication :

- **Résultats semestriels 2013 : vendredi 27 septembre 2013 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext C, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
--	---