



## **Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du centre commercial E.Leclerc dans l'éco-parc du Portail**

- **Surface totale bâtie de 18 000 m<sup>2</sup>, intégrant 7 800 m<sup>2</sup> de surface de vente**
- **Investissement locatif d'une valeur de 42 M€, totalement financé**
- **Ouverture prévue en septembre 2014**

**« Aujourd'hui, le Parc d'activité du Portail change de dimension et devient véritablement la nouvelle zone d'attractivité économique de l'Ouest. Autour du plus grand centre commercial E.Leclerc de La Réunion, et pendant ces 18 mois de réalisation, ce sont des activités tertiaires, de commerces, de restauration, d'artisanat, de logistique... qui vont pouvoir s'implanter et bénéficier de l'effet d'entraînement de cette enseigne de renom dans une zone de chalandise majeure et jusqu'ici commercialement sous-équipée. »** déclare Eric Wuillai, Président-directeur général de CBo Territoria.

### **Une opération patrimoniale majeure pour CBo Territoria**

Dans le cadre de son activité de Foncière, CBo Territoria annonce le démarrage des travaux de construction de la plus grande surface de vente E.Leclerc de La Réunion au sein de l'éco-parc d'activité du Portail, avec un objectif d'ouverture en septembre 2014.

Cette opération majeure représente pour CBo Territoria un investissement d'une valeur de 42 M€ ; elle contribuera à elle seule à une progression de près de 20 % du montant des actifs de rendement du Groupe.

Cet ensemble immobilier génèrera un rendement locatif net conforme aux standards sur ce type d'actif ; son financement est d'ores et déjà assuré par des accords bancaires obtenus à hauteur de 26 M€.

### **Une réalisation exemplaire**

Implanté sur une emprise foncière de cinq hectares, le centre commercial développe 7 800 m<sup>2</sup> de surface de vente - 4 800 m<sup>2</sup> pour l'hypermarché et 3 000 m<sup>2</sup> de boutiques avec 22 points de vente commercialisés par l'enseigne Leclerc dans la galerie commerciale - , auxquels s'ajoutent 10 000 m<sup>2</sup> de locaux techniques et d'exploitation, et 700 places de parking.

Le centre commercial bénéficie d'une architecture contemporaine respectueuse du paysage naturel ; sa toiture accueillera une centrale photovoltaïque d'une puissance de 1 MWc, installée par la société Séchilienne Sidec.

L'éco-parc du Portail situé sur la commune de Saint-Leu s'étend sur 30 hectares. Il accueille déjà une jardinerie GammVert sur 1 700 m<sup>2</sup>, une station de service Shell et un restaurant Hippopotamus, ainsi que le centre d'entretien de la route des Tamarins. Une première tranche de 1 500 m<sup>2</sup> du pôle d'activité tertiaire (6 000 m<sup>2</sup> de bureaux prévus au total) sera livrée mi 2013 et accueillera notamment les services du Pôle Emploi. Bien desservi par un échangeur en bordure de la Route express, l'éco-parc du Portail va permettre de répondre au déficit local en locaux commerciaux et professionnels.

#### Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires 2012 : vendredi 22 février 2013 (après Bourse)**

#### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**  
**[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**

#### **Contacts**

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances <a href="mailto:contact@cboterritoria.com">contact@cboterritoria.com</a>	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a>  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent.territoires@wanadoo.fr">laurent.territoires@wanadoo.fr</a>
--	---