



Lancement des travaux de l'hypermarché Leclerc et de la galerie marchande du centre commercial du Portail

- **Opération patrimoniale d'une valeur de 42 M€**
- **Livraison au 3^{ème} trimestre 2014**

« L'aboutissement définitif des procédures administratives nous permet de mettre en chantier dès septembre le centre commercial du Portail, comprenant l'Hypermarché Leclerc et sa galerie marchande. Cette opération en patrimoine d'une valeur estimée de 42 M€ constitue une étape majeure de développement, tant pour notre Eco Parc du Portail, que pour notre activité de Foncière » déclare Eric Wuillai, Président-Directeur Général de CBo Territoria.

La création d'un centre commercial de 18 000 m² (Shon) dont 8 000 m² de surface de vente, sur un site stratégique

CBo Territoria lance dès septembre prochain sur son Eco-Parc du Portail les travaux d'un programme d'envergure sur un terrain de 5 hectares :

- un hypermarché Leclerc de 4 800 m² de surface de vente ;
- sa galerie marchande de 3 000 m² de surface de vente, pour une vingtaine de boutiques et un espace de restauration ;
- 10 000 m² de locaux techniques et d'exploitation ;
- 700 places de parking.

La toiture du centre commercial accueillera une centrale photovoltaïque d'une puissance de 1 MGW, installée par la société Séchilienne Sidec.

La livraison de l'ensemble est prévue au 3^{ème} trimestre 2014.

Cet Eco-Parc accueille déjà une jardinerie Gamm Vert de 2 700 m², une station service, un restaurant Hippopotamus, le centre d'entretien de la Route des Tamarins et en cours de construction une première tranche de 1 500 m² de bureaux au sein du centre d'affaires.

Une forte accélération de la valeur du patrimoine locatif en service

Le développement de ce centre commercial représente à lui seul une progression de 25% de la valeur des actifs de rendement du Groupe (177 M€ au

31/12/2011), témoignant ainsi de l'importance stratégique de cet investissement pour l'activité de Foncière de CBo Territoria.

Prochaine publication :

- **Résultats Semestriels 2012 : mercredi 19 septembre 2012 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
--	---