Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 24 juin 2011, 8h45*

Beauséjour « la ville grandeur nature » : Visite inaugurale des chantiers d'aménagement et de construction des logements

Eric Wuillai, Président directeur-général de CBo Territoria, réalise aujourd'hui en présence de M. Michel Lalande, Préfet de La Réunion, et M. Jean-Louis Lagourgue, Maire de Sainte-Marie une visite inaugurale des aménagements et réalisations de la nouvelle ville de Beauséjour. A cette occasion, il sera procédé avec M. Richard Cachoux, Directeur général et représentant le Président de la SHLMR, à la pose de la première pierre des premiers programmes de logements sociaux de Beauséjour.

Beauséjour, la « ville grandeur nature », répond au besoin de développement urbain de la commune de Sainte-Marie (8 000 nouveaux habitants d'ici 2020) tout en créant un cœur de ville apportant services et proximité à l'ensemble des habitants des bourgs des hauts de la commune soit 11 000 habitants à ce jour. Cette nouvelle ville bénéficie d'**un emplacement de premier ordre** à 10 minutes de Saint-Denis et à proximité des principaux bassins d'emploi et zones d'activités économiques de la CINOR.

Pour développer ce projet, la commune et CBoTerritoria ont mis en place une nouvelle gouvernance (partenariat avec la commune et les acteurs clés du développement urbain de l'Île : DEAL, ADEME, CAUE…), avec l'ambition de créer **un nouveau modèle de ville respectueuse de son environnement, favorisant le « bien vivre ensemble »**.

Trois objectifs majeurs ont guidé la démarche de CBo Territoria :

- **Offrir une qualité de vie unique et exceptionnelle** avec notamment un cœur de ville offrant l'ensemble des services, commerces et équipements publics de proximité permettant de limiter les déplacements, et auquel s'ajoutent des lieux de vie dédiés aux loisirs (complexe sportif) et à la nature (parc urbain, jardin botanique…).
- **Proposer un logement pour tous** avec une offre en habitat diversifiée pour tout type de profil (jeune, couple, famille, senior…) et pour tous budgets que ce soit pour une acquisition ou une location. Le programme de développement de Beauséjour comprend aussi des logements sociaux répartis sur toute la ville et sans marqueur social pour assurer une harmonie d'ensemble.
- **Dès la création, faire naître un lien social** en installant dans la CASE Beauséjour un lieu de rencontre et d'échange permanent avec les résidents et en permettant notamment aux lycées, collèges et écoles primaires à proximité de découvrir le projet de la ville nouvelle. D'autres initiatives sont en cours comme la mise en place d'ne

coopérative qui associera les habitants des quartiers aux projets de traitement et de valorisation des espaces verts.

La visite inaugurale de Beauséjour permettra de découvrir les principes d'aménagement innovants de la nouvelle ville et ses premiers programmes résidentiels.

Cette visite dévoilera une politique d'aménagement qui a été pensée pour intégrer la ville au paysage et limiter ses effets sur l'environnement avec notamment une volonté de privilégier les déplacements doux (ex. vélo électrique) et faciliter la desserte en transports en commun (pôle d'échange et Transport en Commun sur Site Propre développé avec la CINOR, communauté de communes).

Par ailleurs, la visite comprendra la présentation des réalisations immobilières de Beauséjour qui compte à ce jour 86 logements déjà livrés ou en cours de livraison, 370 logements en cours de chantier et 38 parcelles viabilisées. Seront ainsi visitées, les résidences «Le Carré des Lataniers » (84 logements livrés cette année) et Les Terrasses de Beauséjour » (26 logements livrés cette année). CBo Territoria présentera à cette occasion le projet lauréat du concours d'architecte, un programme exceptionnel de 212 logements dont le démarrage des travaux est prévu en septembre prochain.

La visite permettra aussi de découvrir le site qui accueillera d'ici fin 2013 sur plus de 9 000 M^2 le nouveau siège social de la Caisse d'Allocation Familial, et les espaces dédiés aux sports et aux loisirs avec la présentation du projet hôtelier.

Pose de la première pierre des programmes résidentiels sociaux

Au préalable, CBo Territoria procédera à la pose de la première pierre des trois premiers programmes de logements sociaux de Beauséjour : « Bois de Joli Cœur », « Les Bambous », et « Jardins Bourbon Pointu ». Totalisant 246 logements réalisés pour la SHLMR, ces résidences dont la livraison est prévue en 2012, sont conçues sans marqueur social conformément à la politique de développement urbain de CBo Territoria : ces immeubles partagent ainsi les caractéristiques des programmes en logements intermédiaires : qualité des matériaux, orientation, hall d'accueil, accessibilité, locaux vélos….

« *Cette visite inaugurale est un moment clé pour la nouvelle ville de Beauséjour. Elle marque le franchissement d'une nouvelle étape avec plus de 494 logements livrés ou en chantier dont 246 logements sociaux. Mais c'est aussi le lancement dès le mois de juillet d'un programme d'exception avec la réalisation du nouveau siège social de la CAF, établissement institutionnel de premier plan. Nous programmons également le lancement de 416 nouveaux logements dans les 12 mois à venir. Nous sommes heureux de constater que Beauséjour bénéficie chaque jour d'un engouement croissant confirmé par le succès des journées portes ouvertes.*

Ceci nous conforte dans l'ambition partagée avec la commune de Sainte-Marie de construire sur l'Île de La Réunion, une ville unique qui de part ses caractéristiques sociales et environnementales, sera un véritable modèle ici mais aussi au-delà de nos frontières.» déclare Eric Wuillai, Président directeur-général de CBo Territoria.

<u>A propos de CBo Territoria</u>

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 200 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français à forte croissance démographique (+ 20 % d'ici 2030).
CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

L'objectif du Groupe est de doubler de taille à Horizon 2015*, en s'appuyant sur ses lignes de produits stratégiques :*

- *Promotion immobilière : logement social, logement privé, lotissements, immobilier d'entreprise*
- *Foncière : développement en propre d'immobilier professionnel et résidentiel sur ses propres terrains*

Alternext, FR0010193979, ALCBO
www.cboterritoria.com

Contacts

Relations investisseurs Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	Relations presse Réunion Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr