Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 4 juin 2010, 10h45*

ZAC Cap Austral : Coup d'envoi du nouveau cœur de ville de Grands-Bois à Saint-Pierre

- **Aménagement d'un centre ville avec réhabilitation d'une friche industrielle**
- **Promotion : 51 logements sociaux, une crèche et une médiathèque livrés en 2011**
- **Foncière : 1 700 m^2 de locaux commerciaux (supermarché, commerces, services)**
- **Une opération mixte pour un investissement global de 16 M€ HT sur 18 mois**
- **Objectif global en Promotion sur la ZAC Cap Austral : 650 logements/terrains à bâtir sur 8 ans**

« Avec l'appui de la collectivité, Grands-Bois est la troisième friche industrielle que CBo Territoria réhabilite à La Réunion. Après La Mare à Sainte-Marie et Savanna à Saint-Paul, il s'agit pour CBo Territoria d'une opération d'envergure dans le cadre de la ZAC Cap Austral, qui confirme le rôle majeur d'aménageur durable joué par le Groupe sur le territoire réunionnais. Mais c'est aussi une opération importante pour le Sud de La Réunion, qui contribue à la revalorisation du territoire et de son patrimoine historique.» déclare Eric Wuillai, Président Directeur Général de CBo Territoria.

CBo Territoria est heureux d'annoncer le coup d'envoi de l'aménagement du cœur de ville de Grands-Bois, au sein de la ZAC Cap Austral, réalisé à partir de la réhabilitation d'un ancien site industriel.
Michel Fontaine, Maire de Saint-Pierre et Eric Wuillai, PDG de CBo Territoria posaient ce jour, en présence du Sous-Préfet de Saint-Pierre, la première pierre du nouveau centre ville de Grands-Bois, haut lieu historique de la culture cannière dans le département de La Réunion.

A cinq minutes de Saint-Pierre, capitale du Sud de l'Île, cette réalisation permettra de recréer, dans le cadre de la ZAC Cap Austral, un véritable cœur de ville autour de l'ancienne usine sucrière réhabilitée par CBo Territoria.
Cette opération mixte, d'une surface totale de 7 600 m^2, est composée de :

- locaux commerciaux : supermarché de 1 000 m^2 et 700 m^2 de commerces et bureaux, conservés en patrimoine par CBo Territoria ;
- de 51 logements sociaux, vendus à la SHLMR, 1er bailleur social des DOM ;
- et d'équipements publics : crèche de 450 m^2 et médiathèque de 1 400 m² au sein du bâtiment principal de l'ancienne usine, cédés à la commune.

Un nouveau quartier pour une nouvelle centralité urbaine

Aujourd'hui « village rue », promis à un réel développement depuis que la rocade routière a dévié l'important trafic de transit, Grands-Bois va s'étendre sur les 32 hectares de la ZAC Cap Austral, compris entre cette nouvelle déviation et l'ancienne RN requalifiée en voie urbaine ; l'ensemble s'articulera autour de l'ancienne usine sucrière, cœur historique du quartier.
CBo Territoria va ainsi créer un nouvel espace de centre-ville face au lagon, offrant l'ensemble des services de proximité à une population qui doublera à l'horizon de 10 ans pour atteindre 5 000 habitants.

Car à proximité immédiate, CBo Territoria viabilise actuellement près de 70 parcelles individuelles, concourant aux 650 logements prévus selon une offre diversifiée : habitat individuel, habitat collectif, en social ou intermédiaire et parcelles « prêtes à bâtir ». Des équipements publics notamment un groupe scolaire, sortiront ensuite de terre sur la ZAC Cap Austral.

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 200 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.
CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :
- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

Alternext, FR0010193979, ALCBO
www.cboterritoria.com

Contacts :
Relations investisseurs
Jérôme Burgaud
Directeur Administratif et Financier
contact@cboterritoria.com

Relations presse Paris
Edouard Miffre
06 58 10 59 69
edouard.miffre@manifeste.fr

Relations presse Réunion
Laurent Saget
06 92 61 47 36
laurent.territoires@wanadoo.fr