Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 4 juin 2010*

Inauguration du Parc de La Poudrière Etang Saint-Paul

Un nouveau « quartier nature" à vivre dans l'ouest

Inauguration ce jour par Eric Wuillai, PDG de CBo Territoria
et Huguette Bello, Députée-Maire de Saint-Paul,
en présence de Jacques de Chateauvieux.

Un environnement sport et nature unique à quelques minutes des commerces et services, des résidences élégantes à l'architecture soignée proposant 390 logements, dont plus de 20% de logements sociaux, une priorité aux déplacements doux, piétons et cyclistes ; ce cadre de vie unique existe à La Réunion : bienvenue au Parc de La Poudrière, Etang Saint-Paul

Un environnement exceptionnel sport et nature

Au Parc de La Poudrière, un mot d'ordre : bien habiter pour bien vivre.
A 2 minutes seulement de l'échangeur de Savanna Saint-Paul, le Parc de La Poudrière est situé en bordure d'Océan et séparé de l'Etang Saint-Paul par une cocoteraie centenaire. A 20 minutes de Saint-Denis, Le Parc de La Poudrière est proche de l'ensemble des commerces, services et équipements publics qui composent la ville ; ce qui permet de limiter les déplacements : zone commerciale de Savanna, Multiplex Ciné Cambaie, mais aussi bassins d'emplois du Port, Quartier d'Affaires de Savanna et Collège de l'Etang.
Du Parc de La Poudrière, on peut aussi rejoindre le centre ville de Saint-Paul à pied ou en vélo, par des voies sécurisées et notamment en franchissant l'Etang par l'ancien pont du chemin de fer (CFF). Entièrement végétalisé, Le Parc de La Poudrière offre un cadre de vie unique dans l'ouest, à 10 minutes des plages.

Plus qu'un nouveau quartier, un nouvel art de vivre

Premier aménageur privé de l'île, CBo Territoria a travaillé sur la réalisation de ce « quartier à vivre » en étroite collaboration avec la commune de Saint-Paul : permettre aux habitants de se déplacer à pied, aux enfants de jouer en toute sécurité en privilégiant la proximité. Tout a été conçu pour favoriser la convivialité et la tranquillité, la vie en famille ou entre amis.
Dans le cadre exceptionnel de La Poudrière, il se dégage un réel sentiment de bien-être, qui rend l'endroit particulièrement attractif. Une impression que l'on ne ressent que très rarement.

Sur 9 hectares, dont 2 ont été aménagés en parc de loisirs et un mail piéton et paysager, CBo Territoria a créé un nouveau quartier d'habitat parfaitement intégré à l'espace nature de la forêt domaniale et a privilégié les déplacements doux, donnant la priorité aux piétons et aux cyclistes.
Onze résidences, élégantes et de petite taille, réalisées par des architectes différents avec une attention particulière portée sur les volumes, le choix des matériaux et la ventilation naturelle des logements, sont harmonieusement implantées dans un cadre paysager, naturel ou reconstitué, à moins de 50 m de l'Océan.

La totalité des logements est de conception bioclimatique, pour favoriser les économies d'énergie. Les stationnements sous immeubles permettent de libérer les espaces intérieurs des résidences pour le bien être des habitants.
L'emprise de l'ancien CFR (chemin de fer de la Réunion) a été retraitée en piste cyclable et piéton pour le plus grand bonheur des Saint-Paulois qui fréquentent cet espace naturel remarquable. Enfin un terrain de 4000m² a été cédé à la commune pour accueillir une école primaire.

Une offre multi-produits

Sur toutes ses opérations, l'offre de CBo Territoria répond à l'ensemble des segments de marchés.
Au sein de quartiers à vivre imaginés et développés par le Groupe, sont proposés des maisons de ville, des appartements du T2 au T5 duplex, en location, en accession à la propriété ou en investissement, voire des parcelles prêtes à construire. Des logements sociaux en nombre importants sont réalisés par CBoTerritoria puis cédés soit à la société SHLMR ou l'AFL foncière logement qui les gère.

Ainsi, le Parc de La Poudrière est composé de 390 logements

- 149 logements conservés en patrimoine par CBo Territoria et destinés à la location (intermédiaire)
- 127 logements en collectif, en promotion
- 82 logements sociaux, dont 37 SHLMR, 11 PLS en collaboration avec le CILR, une résidence de 34 logements vendue à l'AFL (Association Foncière Logement, bailleur social institutionnel et répartis en 1/3 LLTS, 1 /3 LLS, et 1/3 PLS) ; ces résidences sont de qualité architecturale identique à l'ensemble des produits CBo Territoria afin d'éviter le « marqueur social »
- 32 villas d'architecte sur pilotis, en simple mitoyenneté, et idéalement étendues en bordure de cocoteraie.

Ce positionnement affiché par CBo Territoria d'acteur global de l'immobilier résidentiel permet à chacun de trouver le produit qui correspond à son projet, à son budget.

Une forte demande des ménages Réunionnais

Alors que La Réunion fait face à la rareté du foncier aménagé disponible, la demande en immobilier résidentiel atteint 9 000 logements par an (soit pour équivalent à l'échelon métropolitain de 700 000 logements neufs par an), durablement soutenue par la croissance démographique et les évolutions socio-économiques.
Fort de son savoir-faire et de ses terrains situés sur les zones clés du département,
CBo Territoria (via CBo Habitat, son département spécialisé en immobilier résidentiel) s'engage à accroître son offre de production de logements. Ainsi, sur 2010, 550 logements seront livrés ou en construction.

Permettre à chacun d'être bien chez soi, c'est la marque de fabrique de CBo Territoria.

Contact presse : Laurent Saget
06 92 61 47 36 – laurent.territoires@wanadoo.fr