Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 17 janvier 2010, 14h*

135 ha en cours d'aménagement pour 130M€ de travaux :

en 2010, CBo Territoria confirme son engagement en faveur du développement de La Réunion

Un aménageur privé de premier plan avec 135 hectares en cours d'aménagement

Propriétaire d'un foncier historique de 3 300 hectares sur le département de La Réunion, CBo Territoria poursuit en 2010 l'aménagement de plus de 130 hectares, au sein de ZAC (Zones d'Aménagement Concerté) bénéficiant de localisations stratégiques :

- Beauséjour à Sainte-Marie, à proximité immédiate de Saint-Denis le chef-lieu, avec une 1ère tranche de 61 ha ;
- Cap Austral à Grand Bois, près de Saint-Pierre la capitale du sud, avec une 1ère tranche de 21 ha ;
- Vert Lagon à Saint-Gilles, au cœur de la zone balnéaire de l'ouest, sur 9 ha ;
- Roche Café sur 14 ha, et l'Eco-Parc d'activité Le Portail sur 30 ha, à Saint-Leu.

Concepteur et aménageur de l'ensemble de ces nouveaux quartiers à vocation résidentielle et d'activités économiques, CBo Territoria a initié dès 2009 des travaux qui se poursuivront en 2010.

La capacité à répondre à une demande en logements forte et durable

Alors que La Réunion fait face à la rareté du foncier disponible, la demande en immobilier résidentiel atteint 9 000 logements par an (ce qui correspondrait à un besoin annuel de 650 000 logements nouveaux en Métropole), durablement soutenue par la croissance démographique et les évolutions socio-économiques.
Fort de son savoir-faire et de ses terrains situés sur les zones clés du département, CBo Territoria s'engage à accroître son offre de production de logements. Ainsi, sur 2010, 550 logements seront livrés ou en construction :

- 270 logements sociaux, suite à l'accord signé en septembre 2009 avec la SHLMR - le 1er bailleur social réunionnais - portant sur la réalisation de plus de 1 200 logements sociaux sur 4 ans ;
- 190 logements sur le secteur de la promotion privée, destinés aux accédants à la propriété et aux investisseurs ;
- 90 logements conservés en patrimoine, portant ainsi le parc locatif de CBo Territoria à 460 logements.

Rapporté à l'échelle de la Métropole, ce volume d'activités correspondrait pour un promoteur national à construire 40 000 logements sur 2010.
L'offre de CBo Territoria répond par ailleurs à l'ensemble des segments de marchés. Au sein de quartiers à vivre imaginés et développés par le Groupe, sont proposés des parcelles prêtes à construire, des villas et maisons de ville, des appartements du T2 au T5 duplex, en location, en accession à la propriété ou en investissement.
S'appuyant sur un réseau étendu de distribution de ses produits, CBo Territoria obtient d'excellents résultats de commercialisation permettant d'engager ses nouvelles opérations tout en maîtrisant les risques de développement.

Une offre pertinente en immobilier d'entreprise sur un département dynamique

Le département de La Réunion bénéficie d'une économie dynamique avec une croissance moyenne de son PIB de 5% sur les 30 dernières années.
Cet environnement très favorable permet à CBo Territoria de développer avec succès une offre dédiée au secteur de l'immobilier professionnel.
Ainsi, sur 2010, l'offre du Groupe intègre :

- plus de 25 000 m^2 de terrains à vocation économique qui sont proposés à la vente ;
- 16 000 m^2 de locaux d'activités en cours de réalisation et proposés à la vente ;
- 6 600 m^2 de bureaux d'ores et déjà mis en chantier et qui seront conservés en patrimoine.

Des investissements conséquents impliquant de nombreuses créations d'emplois
Sur 2010, CBo Territoria a pour objectif d'engager 130 M€ de travaux, avec la collaboration et confiance de ses partenaires techniques, administratifs et financiers.
La réalisation du plan d'affaires 2010-2013 et le lancement de ces programmes répartis sur la quasi-totalité du territoire réunionnais générera la création, ou le maintien, de 900 emplois indirects par an, sur une période de 4 ans.

Un positionnement unique qui assure un développement d'entreprise solide et pérenne
Unique acteur global de l'immobilier à La Réunion, CBo Territoria participe de manière très active au développement du département :
- propriétaire d'un foncier qu'il valorise, ses opérations d'aménagement conduisent le Groupe à réaliser de véritables quartiers (d'affaires comme d'habitation), en concertation et partenariat étroit avec l'Etat et les collectivités, ainsi qu'en accord avec le SAR (Schéma d'Aménagement Régional) ;
- au sein de ces nouveaux quartiers, le Groupe conçoit et construit des programmes immobiliers diversifiés, pour ensuite les vendre ou les conserver en patrimoine via sa filiale de gestion immobilière.

Cette maîtrise de l'intégralité de la chaine de production et des métiers immobiliers lui confère un positionnement unique et une visibilité forte sur l'ensemble de ses marchés.

Fort de son savoir-faire, de son foncier et de ses performances économiques et financières, CBo Territoria est aujourd'hui une des plus importantes capitalisations du marché Alternext de la Bourse de Paris, et bénéficie de la confiance de plus de 10 000 actionnaires.

Un engagement clair en faveur d'un développement durable accessible à tous
Sur l'ensemble de ses opérations, en aménagement, immobilier résidentiel et professionnel, CBo Territoria développe une démarche globale et aboutie en terme de développement durable :
- en reconvertissant des friches industrielles pour les transformer en quartiers d'affaires ;
- en favorisant une mixité sociale avec près de 40% de logements sociaux au sein de ses quartiers à vivre ;
- en recourant à des procédés et matériaux de construction favorisant le recyclage, le traitement des eaux, les économies alternatives et les économies d'énergies.

« En 2010, CBo Territoria a pour objectif de faire progresser de manière très significative son activité et ses résultats. Nos opérations en cours et notre potentiel de développement sur notre foncier, nous permettent d'être particulièrement confiants sur nos perspectives d'avenir » déclare Eric Wuillai, Président Directeur Général de CBo Territoria.

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 300 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.
CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :
- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

Alternext, FR0010193979, ALCBO
www.cboterritoria.com

Relations investisseurs	Relations presse Paris
Jérôme Burgaud	Edouard Miffre
Directeur administratif et financier	Tél. : 06 58 10 69 59
Email : contact@cboterritoria.com	Email : edouard.miffre@manifeste.fr
	Relations presse Réunion
	Laurent Saget
	Tél. : 06 92 61 47 36
	Email : laurentsaget@wanadoo.fr

ou rendez-vous sur cboterritoria.com