Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 16 décembre 2009, 21h*

Développement du Quartier d'Affaires de Savanna :

Succès de la commercialisation de « La Balance », nouvelle tranche de bureaux et commerces de 5 400 m²

50 % des surfaces réservées

avant la pose de la 1ère pierre ce jour

Le Quartier d'Affaires de Savanna à Saint-Paul poursuit son développement

A Saint-Paul, la zone d'activités de Savanna est directement accessible de la voie rapide, et se trouve à la fois à proximité de Saint-Denis et à 45 mn de Saint-Pierre grâce à la Route des Tamarins.

Autour de l'ancienne usine sucrière, CBo Territoria a créé un nouveau pôle d'activités tertiaires pour l'ouest de l'île. La première opération de ce nouveau quartier d'affaires, « Les Grands Foudres », comprend déjà 8 000 m^2 de bureaux, accueillant de nombreuses entreprises aux côtés de services administratifs, ainsi qu'un restaurant d'entreprises.
A proximité immédiate de la zone commerciale qui accueille un hypermarché et de nombreux commerces, ce pôle tertiaire bénéficie de services de proximité, d'un accès aisé et de nombreuses places de stationnement.

La Balance : une opération mixte réalisée en promotion immobilière

Fort du succès de la première tranche, la nouvelle opération « La Balance » développe 5 400 m^2 de surface utile, destinés à accueillir un centre médical de 2 000 m^2, des bureaux sur 2 400 m^2 et 1 000 m^2 de commerces, répondant aux besoins des entreprises locales. Elle constitue ainsi une importante extension du quartier d'affaires de Savanna avec plus de 13 000 m² de locaux développés, et apportera aussi de nouveaux services (banque, restauration rapide,…) aux entreprises déjà installées dans la zone.

Cette opération réalisée en promotion immobilière représente un chiffre d'affaires prévisionnel de 15,5 M€. La livraison des locaux est prévue entre décembre 2010 et mars 2011.

Une commercialisation réussie

« La Balance » rencontre une forte demande avec un taux global de commercialisation de 50 % (réservations signées), portant sur :
- 75 % des surfaces du centre médical,
- 35 % des surfaces de bureaux,
- 55 % des surfaces commerciales.

L'opération entre en phase travaux, avec une inauguration ce jour en présence de Madame la Députée-Maire de Saint-Paul, Huguette Bello.

Des réalisations intelligentes, dans une optique de développement durable

Pour répondre à l'ensemble des segments de marché, CBo Territoria propose, à La Balance, des surfaces entièrement modulables et aménageables.
Comme sur l'ensemble de ses opérations, CBo Territoria met en œuvre une démarche de développement durable adaptée à l'immobilier professionnel. Ainsi les bâtiments bénéficient d'un dispositif de protection solaire et d'isolation thermique, d'une ventilation naturelle (bureaux traversants), d'équipements électriques basse consommation.

« *Dans un contexte de déficit d'offres en locaux professionnels, l'objectif de CBo Territoria est de poursuivre le développement du « quartier d'affaires » de Savanna dont l'emplacement et la qualité attirent de nombreux acteurs économiques du département.* » déclare Eric Wuillai, Président Directeur Général de CBo Territoria.

A propos de CBo Territoria

Fort d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 300 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.
CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :
- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

Contacts

Relations investisseurs Jérôme Burgaud Directeur administratif et financier Email : contact@cboterritoria.com	Relations presse Paris Edouard Miffre Tél. : 06 58 10 69 59 Email : edouard.miffre@manifeste.fr Relations presse Réunion Laurent Saget Tél. : 06 92 61 47 36 Email : laurentsaget@wanadoo.fr