



## **Pose de la première pierre de l'hypermarché E.Leclerc et de sa galerie commerciale à Saint-Joseph**

- **Equipement de 21 800 m<sup>2</sup>**
- **Actif détenu à 50/50 via une SCI par CBo Territoria et le groupe Excellence, adhérent E.Leclerc à La Réunion**
- **Ouverture prévue au 2<sup>nd</sup> semestre 2019**



### **Une première opération d'envergure réalisée en partenariat pour l'activité de Foncière de CBo Territoria**

CBo Territoria est heureux d'annoncer la pose de la première pierre pour la construction à Saint-Joseph, première commune du « grand sud de La Réunion », du futur Hypermarché E.Leclerc et de sa galerie marchande.

Cette opération représente un investissement total de 41 M€.

Il s'agit, pour l'activité de Foncière de CBo Territoria, d'une opération majeure réalisée hors terrains historiques ainsi que de la première réalisation d'envergure développée en partenariat. Elle est réalisée avec le groupe Excellence, adhérent

E.Leclerc, qui exploite avec succès le centre commercial E.Leclerc du Portail, actif majeur de CBo Territoria.

Dans le cadre du partenariat, les futurs actifs sont logés dans une SCI détenue à 50/50 par CBo Territoria et par le groupe Excellence. Ils généreront des loyers pour la SCI dont 50% des résultats seront portés en résultat des sociétés mises en équivalence (MEE) chez CBo Territoria.

L'ouverture du centre commercial est programmée au 2<sup>nd</sup> semestre 2019.



### **Un équipement très attendu dans une région à fort potentiel**

Situé à proximité d'un nouvel axe routier majeur, cet équipement constitue la pièce maitresse de la zone d'activité « Les Terrass » développée par la commune de St Joseph. L'hypermarché E.Leclerc et sa galerie marchande, bénéficieront d'une zone de chalandise de plus de 66 000 habitants sur un territoire peu équipé au niveau commercial et limiteront ainsi l'évasion commerciale que connaît cette région.

L'équipement s'étendra sur une superficie bâtie de 21 800 m<sup>2</sup> en surface de planchers.

L'ensemble commercial de plus de 9 200 m<sup>2</sup> de surface de vente accueillera un hypermarché de 4 500 m<sup>2</sup>, deux moyennes surfaces totalisant 2 500 m<sup>2</sup> ainsi que 22 boutiques occupant une surface totale de 2 200 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sera complété par un espace de restauration de près de 300 m<sup>2</sup> et 887 places de parkings.

Ce centre commercial nouvelle génération présentera une architecture contemporaine respectueuse du paysage naturel ; sa toiture accueillera une centrale photovoltaïque.

**« La pose de la première pierre de ces futurs actifs phares, détenus en partenariat avec le groupe Excellence, concrétise une nouvelle voie pour le développement d'actifs majeurs chez CBo Territoria. Sur un territoire qui offre des opportunités pour des réalisations d'envergure, notre stratégie de création d'actifs « mis en équivalence » nous permet de participer, hors de nos terrains historiques, à des projets de qualité et de nous ouvrir ainsi à de nouvelles possibilités de développement »** déclare Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

**Prochaine publication :**

- **Résultats annuels 2017 : mercredi 21 mars 2018 (avant Bourse)**

**A propos de CBoTerritoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**Euronext C, FR0010193979, CBOT  
PEA PME  
[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**



**Contacts**

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général <a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a>	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a>  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent@lscorp.fr">laurent@lscorp.fr</a>
---	---