



## **Très bonne dynamique de l'activité commerciale dans la vente de logements et de parcelles en 2017**

### **Accélération des performances commerciales au S2 2017**

CBo Territoria annonce une très bonne dynamique commerciale en 2017 dans la vente de logements neufs et anciens et de parcelles, avec notamment une accélération des ventes au 2<sup>nd</sup> semestre.

Dans un contexte de retour progressif à la confiance, cette performance traduit le succès du positionnement de CBo Territoria avec une offre diversifiée, et l'efficacité de l'organisation commerciale mis en place en 2016 avec notamment l'agence immobilière « By CBo ».

### **Des ventes actées en 2017 en hausse de 40% dans l'Immobilier résidentiel (hors vente en bloc en logement social)**

Ainsi, en 2017, au niveau de l'Immobilier résidentiel, hors vente en bloc en logement social, l'activité commerciale progresse de 40% avec 215 ventes actées contre 154 en 2016.

En décembre, mois stratégique pour les décisions d'acquisition dans l'immobilier, les ventes aux particuliers ont atteint 57 lots contre 39 en décembre 2016.

Parallèlement, le stock de contrats de réservation au 31/12/2017 ressort à 131 lots contre 114 à fin 2016, annonçant une poursuite de la dynamique commerciale sur le nouvel exercice.

L'activité commerciale a été particulièrement dynamique dans :

- Le logement intermédiaire avec 83 lots actés en VEFA contre 40 en 2016, et un stock de contrats de réservation de 59 logements au 31/12/2017 contre 49 au 31/12/2016.
- Les parcelles prêtes à bâtir avec 81 lots actés contre 48 en 2016, et un stock de contrats de réservation en légère progression à 57 lots fin 2017 contre 56 fin 2016.
- La cession de logements anciens de l'activité de Foncière, avec l'atteinte de l'objectif avec 51 lots cédés. En 2016, les cessions avaient concerné 66 lots grâce à la qualité exceptionnelle des emplacements des biens proposés à la cession.

Dans le secteur de l'habitat social, le carnet de commande en 2017 atteint 84 logements en VEFA (99 en 2016), confirmant le retour à un rythme normatif.

Le stock de contrats de réservation ressort à 115 logements sociaux fin 2017 contre 36 fin 2016.

Au niveau de l'Immobilier d'entreprise, fort du succès de ses zones d'activité commerciale, CBo Territoria a réalisé en 2017 la vente de 6 189 m<sup>2</sup> de terrain contre 809 m<sup>2</sup> en 2016. Le stock de contrats de réservation atteint 13 247 m<sup>2</sup> fin 2017 contre 11 909 m<sup>2</sup> fin 2016.

Cette forte dynamique commerciale dans la vente de logements et de parcelles va permettre au Groupe de conforter sa génération de cash flow pour poursuivre le développement de son activité de Foncière centrée sur la détention d'actifs immobiliers professionnels de qualité et à haut rendement.

#### **Prochaine publication :**

- **Chiffre d'affaires annuels 2017 : mercredi 21 février 2018 (après Bourse)**

#### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**  
**[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**



#### **Contacts**

|   |   |
|---|---|
| <u>Relations investisseurs</u><br>Eric Wuillai<br>Président-Directeur général<br><a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a> | <u>Relations presse Paris</u><br>Edouard Miffre<br>06 95 45 90 55<br><a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a><br><br><u>Relations presse Réunion</u><br>Laurent Saget<br>06 92 61 47 36<br><a href="mailto:laurent@lscorp.fr">laurent@lscorp.fr</a> |
|---|---|