



Ouverture du second espace de coworking L'Usine by CBo Territoria à Savanna, Saint-Paul.

Fort du succès de son premier espace de coworking, L'Usine by CBo Territoria, situé dans le Quartier d'affaires de La Mare, à Sainte-Marie, CBo Territoria inaugurerà le 19 septembre prochain un tout nouveau site pour étendre le concept à l'ouest de l'île.

Le succès d'un nouveau concept d'espace de travail

« L'Usine by CBo Territoria est un espace de travail mutualisé et collaboratif qui répond aux besoins des indépendants, porteurs de projet et salariés de passage, offrant des services complets et des tarifs attractifs.

Le premier espace de coworking situé à Sainte-Marie au nord-est de l'Île, et ouvert en novembre 2016, connaît un grand succès avec un taux moyen d'occupation de 90%.

Porté par cette réussite, un second espace de coworking ouvrira ses portes dès le 19 septembre prochain, dans le Quartier d'affaires Savanna développé par CBo Territoria dans l'ouest à Saint-Paul, 2^{ème} commune de La Réunion avec plus de 100 000 habitants. Ce nouveau site bénéficie d'un emplacement stratégique, connecté au quartier à vivre Marie-Caze, et à proximité du centre commercial de Savanna.

La création de ce nouvel espace traduit la pertinence de la stratégie de CBo Territoria dans l'exploitation en nom propre de certains de ses actifs pour en optimiser la rentabilité tout en répondant à une nouvelle tendance du marché locatif des biens professionnels.

Une offre complète et compétitive

Réparti sur 377 m², L'Usine by CBo Territoria Savanna propose 3 types d'espaces professionnels équipés :

- 9 bureaux individuels (à partir de 429 € par mois) ou partagés (259 € par mois)
- Un open-space coworkers de 14 postes (de 10 € la demi-journée à 179 € par mois)
- Une salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes (à partir de 55 € l'heure)

Deux offres sont également proposées :

- Résidents : accès sécurisé 24h/24, 7j/7 avec une durée minimale de location de 3 mois pour les bureaux individuels,
- Nomades : accès aux heures d'ouverture avec une location temporaire en demi-journée, en journée, avec carnet de 10 tickets valable deux mois ou au mois.

Selon la formule choisie, chaque coworker bénéficie d'un équipement mutualisé avec connexion internet, imprimante, photocopieuse, vidéoprojecteur et matériel de visioconférence. Il peut également solliciter des services administratifs avec supplément, telles les domiciliations de siège social ou l'ouverture d'une ligne téléphonique dédiée.

Les coworkers ont également accès aux espaces communs : coin cuisine, salle de repos, espace « brainstorming » ainsi qu'une salle de réunion entièrement équipée mise aussi à disposition des entreprises extérieures.

Propriétaire de 4 quartiers d'affaires sur l'Île de La Réunion, CBo Territoria a pour prochain objectif de déployer son offre de coworking dans le Sud de l'Île.

www.lusine.re

Prochaine publication :

- Résultats annuels 2017 : mercredi 20 septembre 2017 (avant Bourse)

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---