AVIS DE CONSULTATION
MARCHE DE TRAVAUX

1) Organisme qui passe le marché :

Maître d'Ouvrage :
CBo TERRITORIA
Cour de l'Usine - La Mare
CS 91005
97833 Sainte Marie Cedex
Tél : 02 62 20 20 78
Fax : 02 62 53 24 06

2) Objet du marché :
Opération LE SERIN – Construction de 35 logements locatifs intermédiaires – ZAC Marie Caze – Ilot C7 – Commune de Saint-Paul

3) Procédure de passation :
Marché privé

4) Les travaux à réaliser comportent 18 lots (en entreprise générale ou lots séparés ou lots groupés) :

01	VRD / HORS TERRASSEMENTS
02	GROS ŒUVRE
03	CHARPENTE COUVERTURE BARDAGE
04	ETANCHEITE
05	MENUISERIES ALUMINIUM / OCCULTATIONS
06.	MENUISERIES BOIS
07	AMENAGEMENT DE CUISINE / SDB ET PLACARD
08	CLOISONS - FAUX PLAFONDS
09	SERRURERIE / METALLERIE
10	REVETEMENTS DURS (CARRELAGES ET FAIENCES)
11	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
12	PEINTURES
13	PLOMBERIE-SANITAIRE-VENTILLATION
14	ELECTRICITE CF/cf
15	BASSE TENSION
16	EAU CHAUDE SOLAIRE
17	ASCENSEURS
18	AMENAGEMENTS PAYSAGES

…/…

Les variantes libres sont autorisées. Les entreprises souhaitant proposer une variante devront obligatoirement remettre une offre de base conforme aux documents du marché.

La variante sera présentée en complément, avec une note technique explicative justifiant les avantages de la solution proposées (techniques, économiques, délais), ainsi que son impact sur le prix.

Toute variante ne respectant pas les performances minimales imposées par le CCTP sera écartée sans indemnité. La maîtrise d'œuvre se réserve le droit d'accepter ou de refuser toute variante sans avoir à motiver sa décision.

5) Formulation de réponse :
L'offre de l'entreprise devra comprendre entre autres, conformément au règlement de consultation joint au dossier :
. Les références suivantes :
- Capacités professionnelles, techniques et financières
- Attestations fiscales et sociales

. Composition du prix global et forfaitaire par unité d'œuvre.

6) Modalité d'obtention du dossier de consultation :

Le dossier est à récupérer par le biais de la plateforme AOS (Appels d'Offres Simplifiés), en les contactant directement au 01 87 66 60 76 ou par mails aux adresses suivantes : service.marches@cboterritoria.com ou contact@go-aos.io

L'entreprise recevra un mail permettant d'accéder au projet (gratuitement).

Dans le cas où les entreprises souhaitent répondre à plusieurs lots, il est demandé à celles-ci de s'inscrire à chacun des lots soumissionnés.

7) Date limite de réception des offres :

Le 31 juillet 2026 à 16 h 00 (heure locale Ile de la Réunion)

Les offres seront déposées obligatoirement sur la plateforme AOS.

8) Renseignements complémentaires :
CBo Territoria – Service Marchés - Tél. : 02.62.53.24.10
Application AOS : en posant vos questions via le chat intégré à AOS.

9) Date d'envoi de l'avis à la publication : 25 juin 2026