





Résultats annuels 2024

mars 2025

ELIGIBLE PEA PME

CBo Territoria

Foncière tertiaire et promoteur
dans l'Océan Indien

Sommaire

1	Faits marquants	GÉRALDINE NEYRET PDG
2	Résultats financiers et situation financière	CAROLINE CLAPIER DAF
3	Stratégie et perspectives	GÉRALDINE NEYRET PDG
4	Annexes	

Faits marquants

2024



Centre d'affaires
La Mare – Sainte-Marie

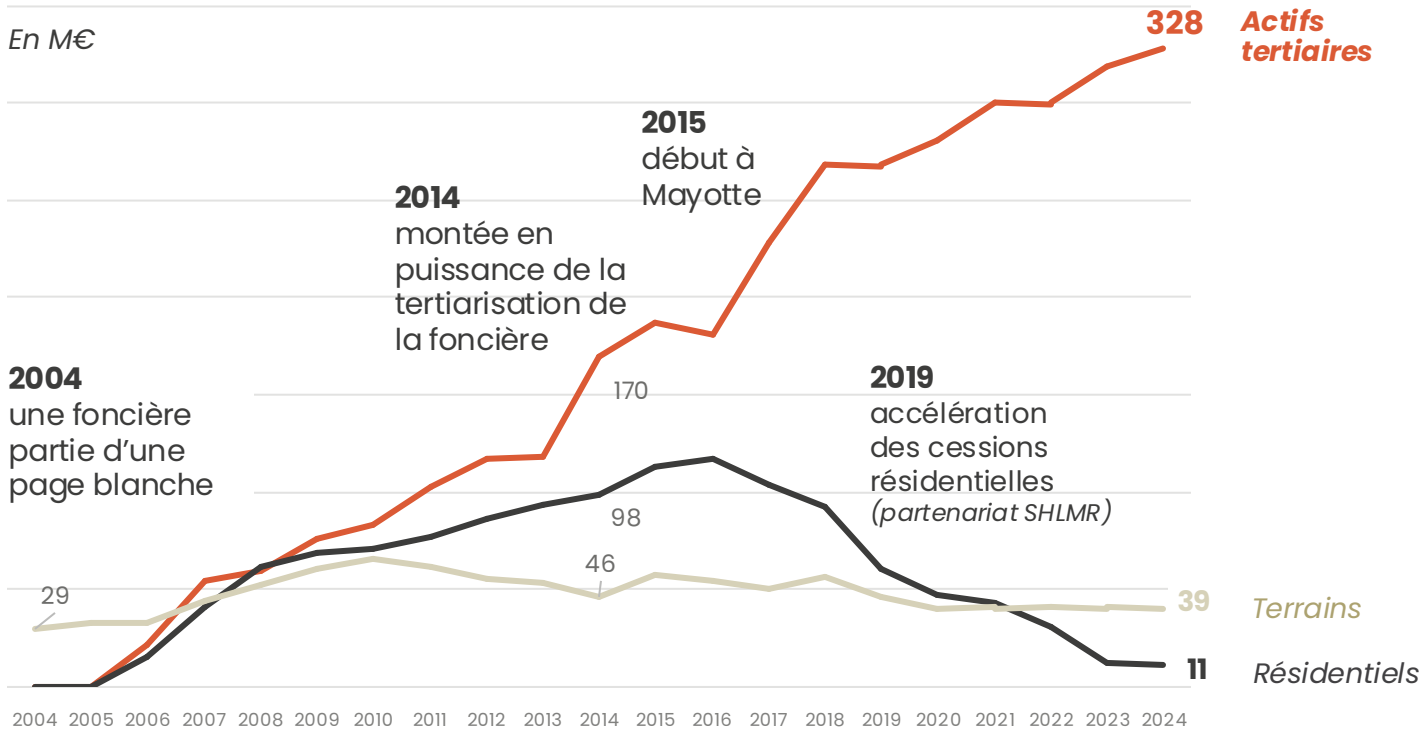


Centre d'affaires Les Cuves
La Mare – Sainte-Marie

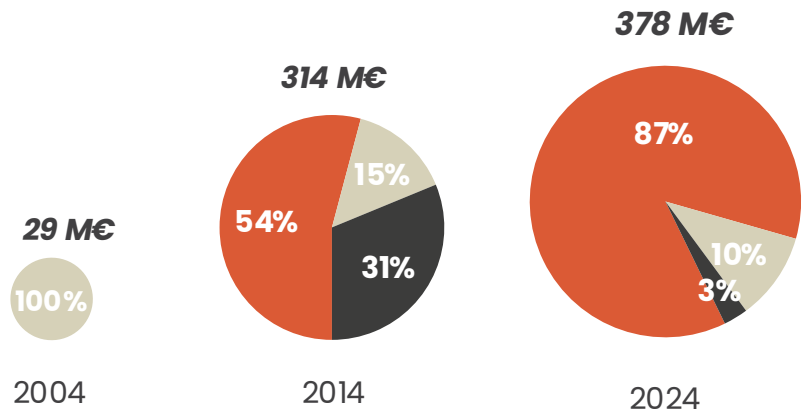
2004-2024 : constitution d'une foncière tertiaire puissante

DES SUCCÈS MAJEURS

- Forte hausse du **rendement** du patrimoine
- La **promotion** participe au financement de la croissance de la **foncière**
- Maintien d'une **superficie** de terres agricoles importante *(env 1 900 ha)*



TERTIARISATION DU PATRIMOINE ÉCONOMIQUE [1]



RENDEMENT BRUT PATRIMOINE ÉCONOMIQUE TOTAL



1. Yc quote-part SME.

Une foncière tertiaire diversifiée et performante

Chiffres clés au 31.12.2024 [1]

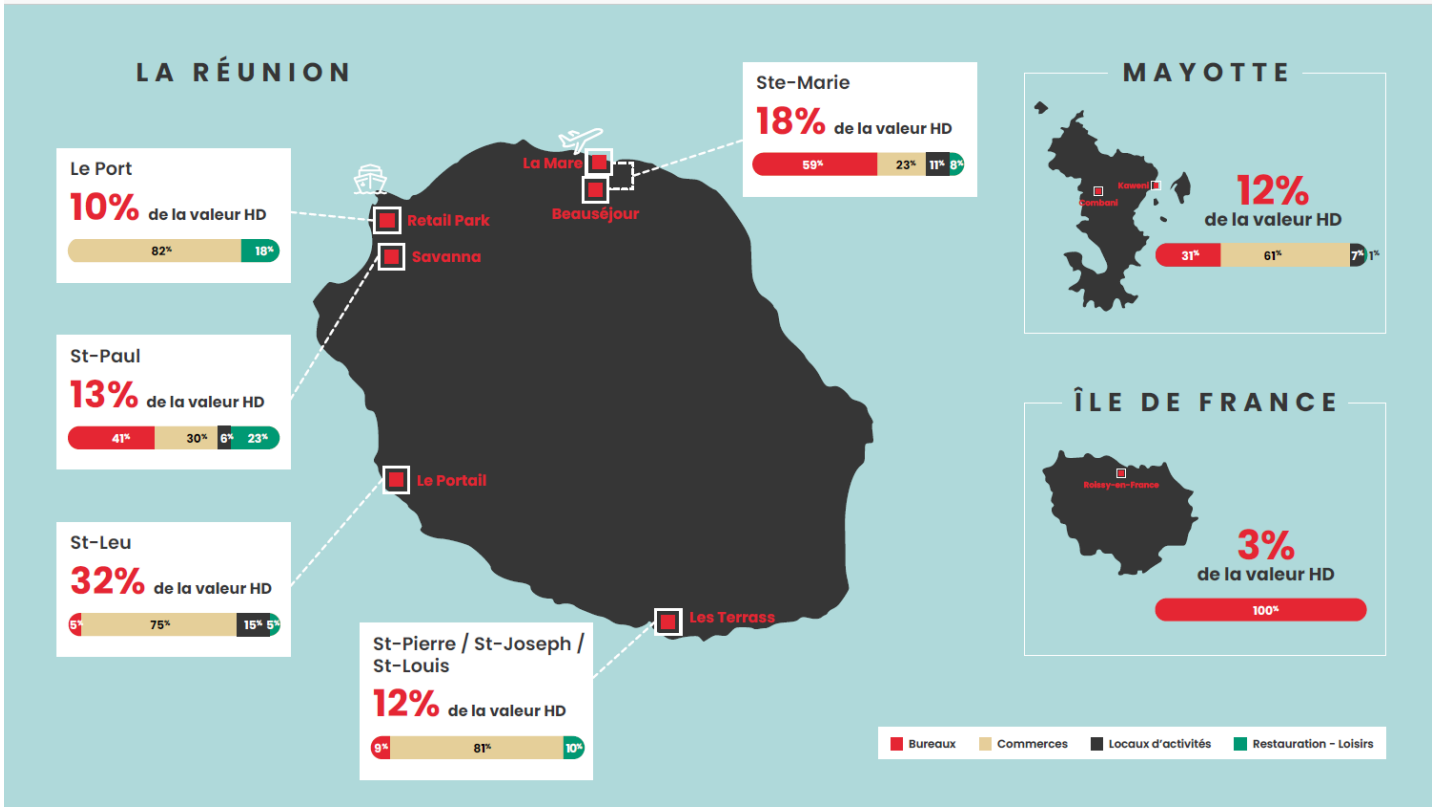
VALEUR HD **327,7 M€**

RENDEMENT BRUT DI **8,1%** [2]

TAUX D'OCCUPATION FINANCIÈRE **98%**

LOYERS BRUTS ANNUALISÉS 28,3 M€ [3]

Répartition du patrimoine économique en valeur (HD)





Répartition des loyers tertiaires [1 et 3] **31.12.2024**

- Bureaux **29%**
- Locaux d'activités **9%**
- Restauration & loisirs **8%**
- Grandes surfaces alimentaires **17%**
- Retail parks **16%**
- Galeries **17%**
- Commerces de proximité **4%**

1. Patrimoine économique tertiaire, y compris quote-part de Sociétés Mises en Equivalence (SME), +2,8% vs fin 2023.
2. Vs 8,0% au 31/12/2023.
3. Loyers annualisés des lots occupés (yc SME en quote-part) à date, vs 26,9 M€ fin 2023.

Succès confirmé pour Les Terrass



Les Terrass
CENTRE COMMERCIAL-SAINT JOSEPH
E.Leclerc

Nos autres locataires…

Jean Louis David · ALAIN AFFLELOU Opticien et Acousticien · GEMO · JULES · undiz COOL LINGERIE · okaïdi · pimkie · Salsa REUNION · NOCIBÉ LA BEAUTÉ PARTAGÉE · SNEAKERS SPECIALIST · GOLDCENTER · l'effet péi · Vib's · SFR · adopt · oguava · McDonald's · PITAYA · espace culturel E.Leclerc · zeop · REPAR'MOBILE · Jeff de Bruges CHOCOLATIER CACAOCULTEUR · MONDAY

Détenu en partenariat avec Excellence

Ouverture en **2019**

28 enseignes

Ouvertures de KFC, Yoyoso et ODB en 2024







100% taux d'occupation

+4,7% fréquentation *(2,6 millions de visiteurs/an)*

+3,6% CA des commerçants *vs 2023*

La Mare à Ste-Marie, un pôle d'activité diversifié et attractif



Rénovation du **siège social** et aménagement de nouveaux bureaux pour **Lizine** au rez-de-chaussée

20 100 m²
de patrimoine

68% bureaux
14% activités
14% restos
7% coworking

98%
taux d'occupation

49 locataires
(hors Lizine)





Les Cuves

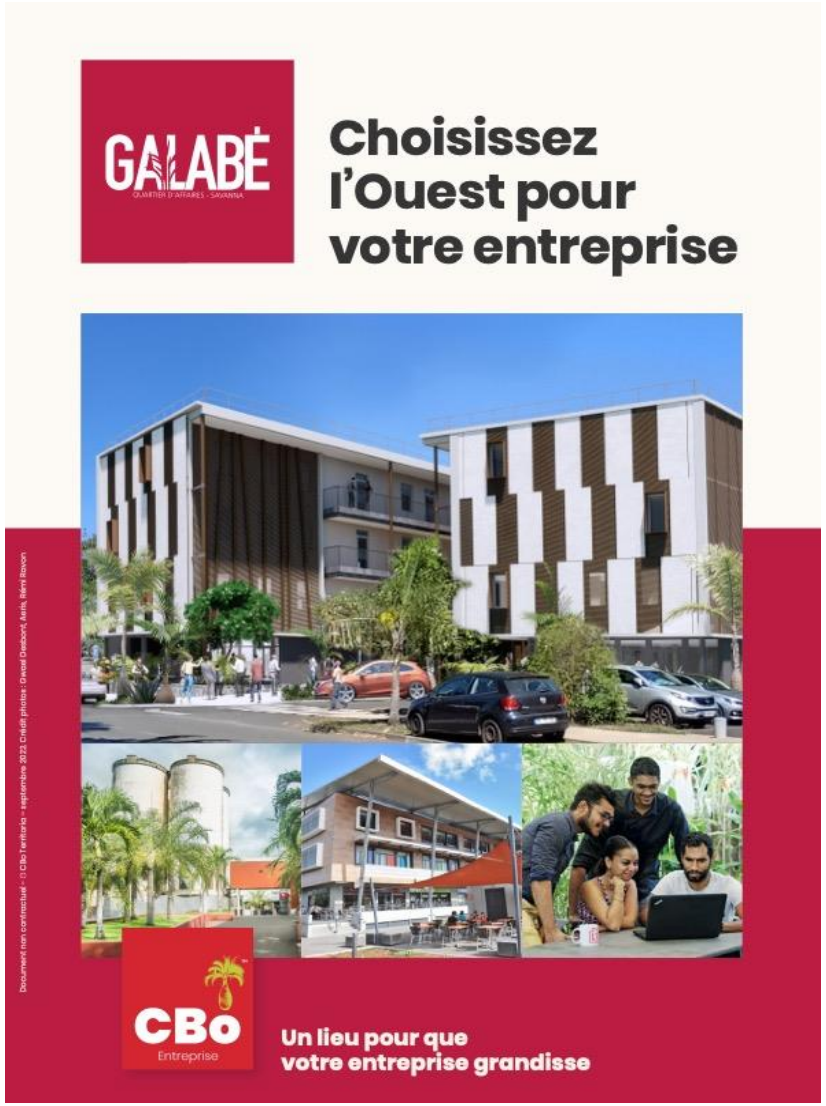






Hangar Padel

Galabé : prochain développement à La Réunion



Ensemble immobilier de bureaux dans la zone de Savanna composé de 2 immeubles





Bureaux

4 200 m²
de surface utile

PC purgé

Commercialisation
en cours

Livraison : **2027**

12,5 M€
d'investissement
sur les 2 tranches

GALABE A
- 1 725 m²
- 55 stationnements

GALABE B
- 2 440 m²
- 77 stationnements

Mayotte : patrimoine résilient après le passage de Chido

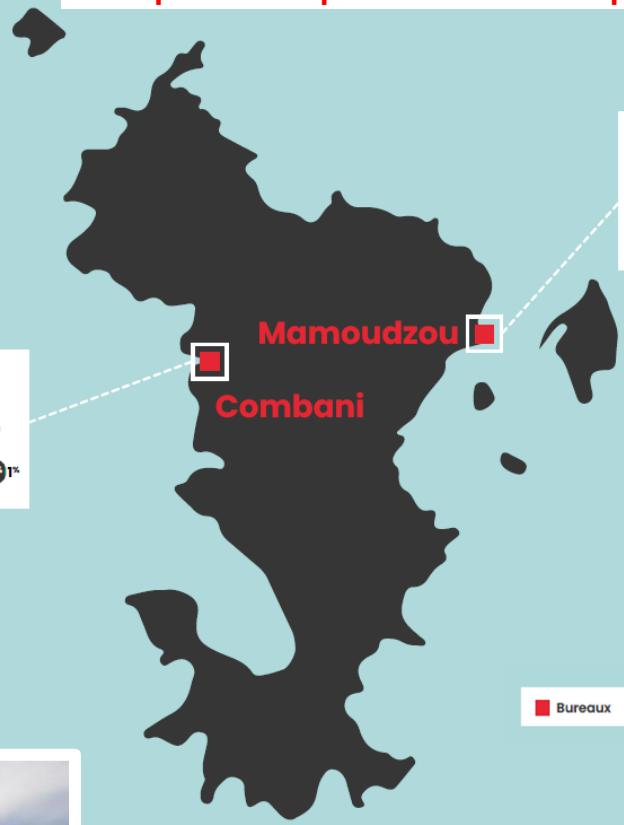


Bureaux de MURA

Livraison : 2024

France Travail

Répartition du patrimoine économique en valeur (HD)



Mamoudzou

34% de la valeur HD

64% | 29% | 6% | 1%

Combani

66% de la valeur HD

14% | 77% | 8% | 1%

Bureaux | Commerces | Locaux d'activités



Centre MEGA

Acquisition : 2016

CTAM



Entrepôt MUMANGA

Livraison : 2022



Centre d'affaires KINGA

Livraison : 2018

France Travail | ars | Service départemental d'incendie et de secours | CSSM | APAJH



Centre commercial YLANG YLANG - *16 enseignes dont*

Livraison : 2023 / réouvert post Chido dès le 16/12/2024

Carrefour market | Mr.Bricolage

- **Une attractivité confirmée**
- **Des mesures gouvernementales fortes**

  Loi d'Urgence, enveloppe de financement, compétences humaines et coordination avec création de l'EPA (Etablissement public d'aménagement),...

Poursuite du développement de Combani



1 000 m²
de surface commerciale (commerces, services et bureaux)

30 parkings en sous-sol



Pôle de services Marashi



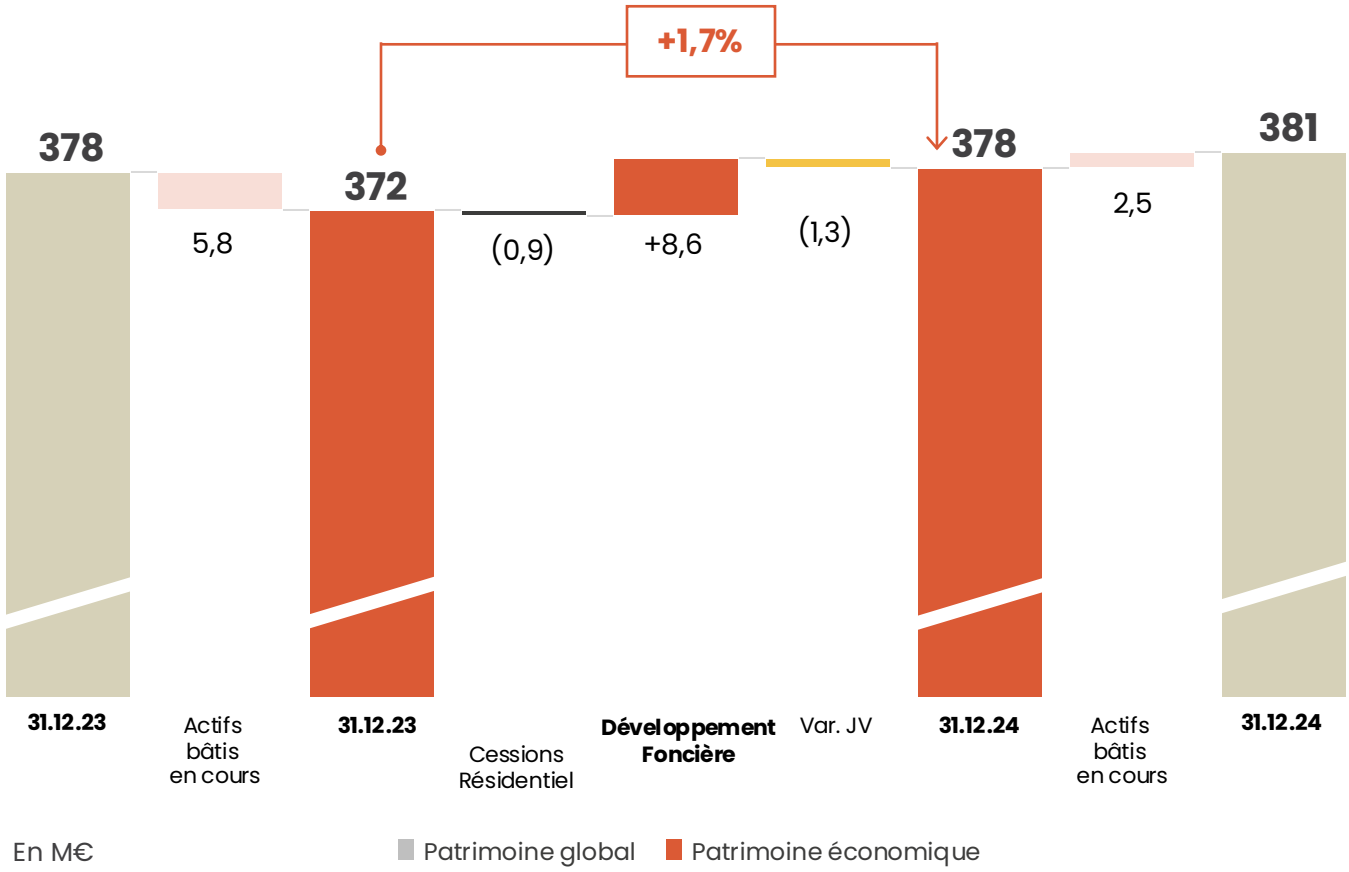
Retail park Mulima

1 485 m²
de surface utile (commerces, services et bureaux)
67 parkings

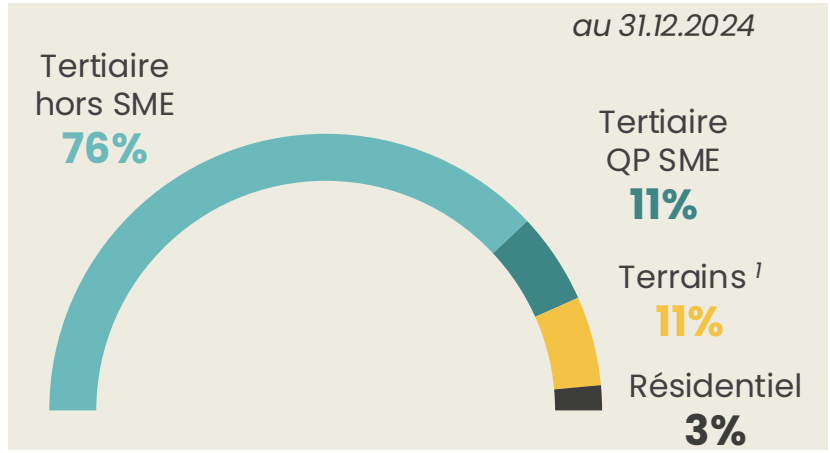
Permis purgé
Livraison : **S1 2027**

10,7 M€
d'investissement sur les 2 projets

Un patrimoine solide constitué à 87% de tertiaire



Répartition du patrimoine économique



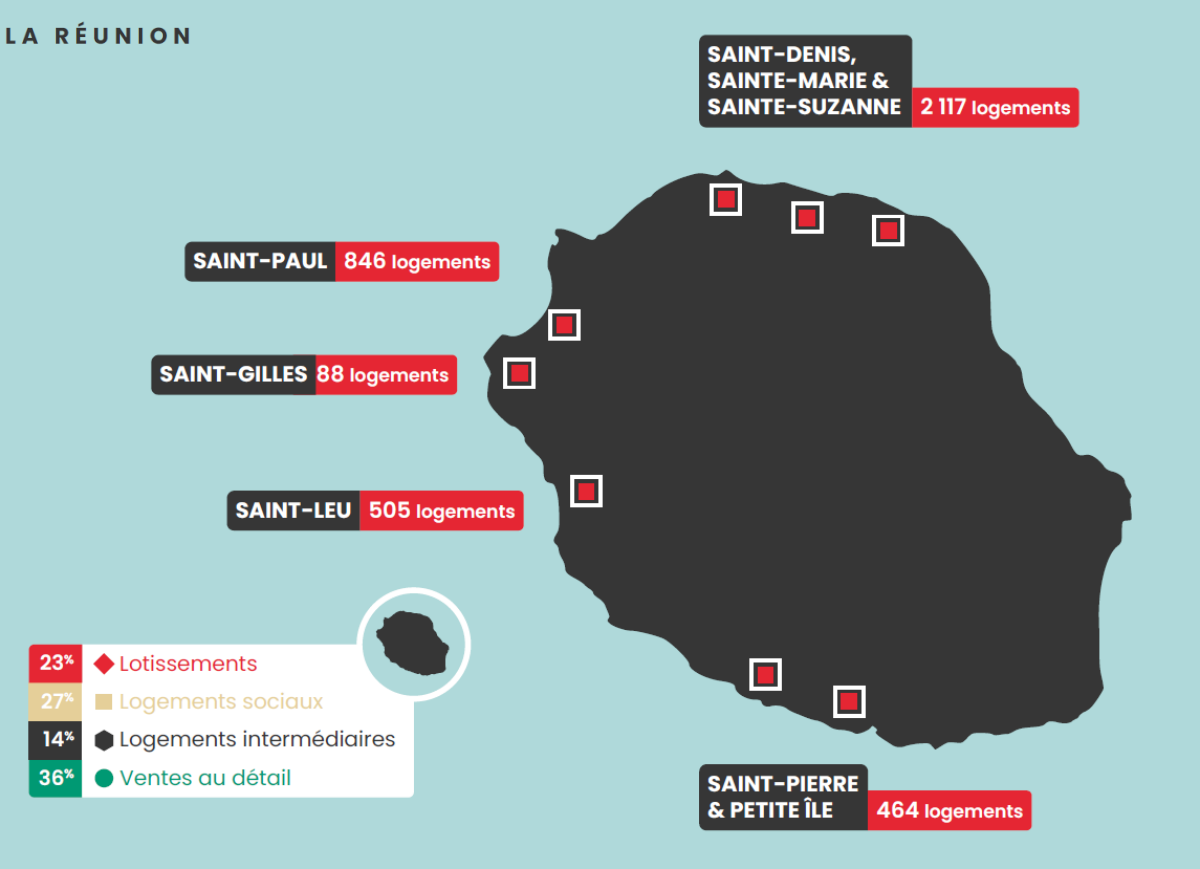
Patrimoine économique tertiaire
+2,8% à 327,7 M€

1. Agricoles et divers, hors terrains constituant les réserves foncières des opérations immobilières, comptabilisés en stocks.

CBo Territoria, promoteur résidentiel engagé et innovant

Depuis 20 *ans, environ* ***12 000*** *personnes logées*

(soit près de 5 000 lots réalisés)





BEAU SEJOUR

La ville tropicale durable

- **1 900 lots livrés à date**, 5 000 habitants
- Création de plus de **23 000 m² de commerces et services du quotidien**, une cité administrative, des établissements scolaires, un pôle santé de 2 000 m², un complexe sportif, des jardins partagés…
- **A terme** : 8 000 habitants et 2 400 logements de toute nature, de la maison individuelle au collectif en R+5

Année de livraison soutenue marquant la fin du pic d'activité Pinel

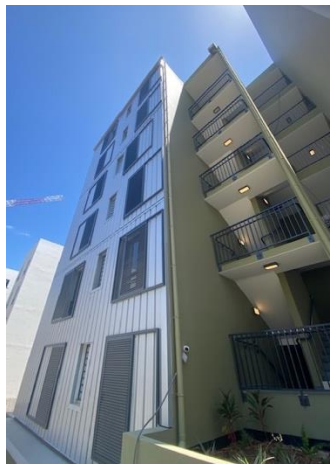
341 lots livrés en 2024



Le Jade *– 31 lots*

Ventes en bloc



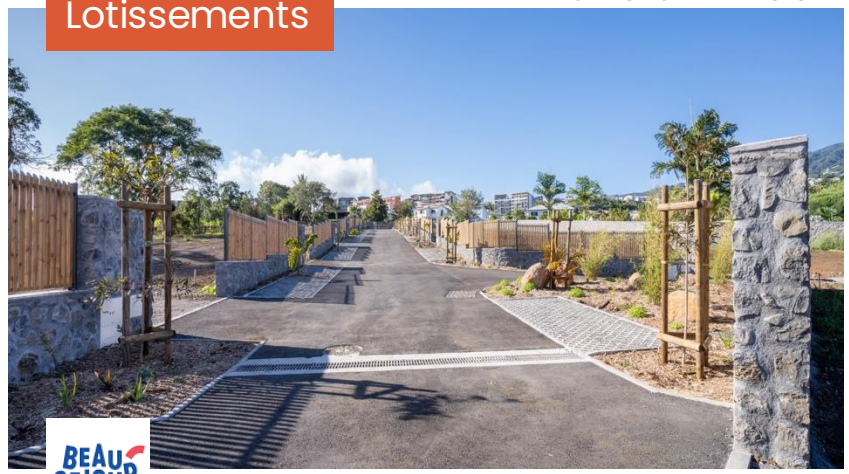


Z'Ambaville *– 38 lots*



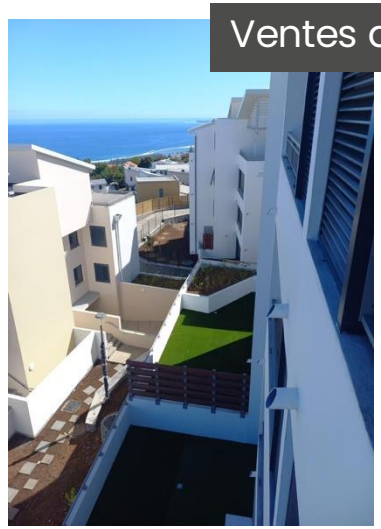
Clos des Serins *– 30 lots*
Lobélie *- 47 lots,* ***Le Foulque*** *- 85 lots*

Lotissements



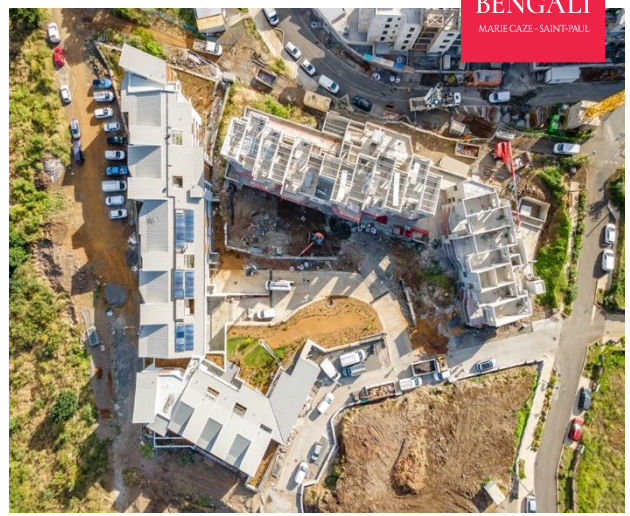
Le Jardin du Golf & Le Hameau
36 *terrains à bâtir livrés*

Ventes au détail



Hamélia *- **42** lots*





Le Bengali 2 *– 32 lots*

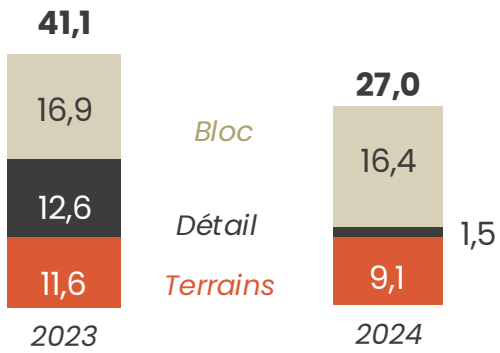
Une activité de promotion toujours solide,
concentrée désormais sur les ventes en bloc et les terrains à bâtir

Chiffre d'affaires acté

27,0 M€
à fin 2024

135 lots résidentiels [1]

Répartition par typologie (M€)



- **Bon niveau des ventes en bloc en valeur**, qui représentent 61% du CA acté résidentiel 2024 (vs 41% en 2023)
- **Fin du développement de l'offre au détail** (Pinel Dom)
- **Vente de 53 parcelles** (contre 67 en 2023)

Perspectives

15,3 M€
à fin 2024 [2]

Réservations

- 9,7 M€ de bloc
  48 *lots contre 76 en 2023*
- 5,6 M€ de terrains à bâtir
  34 *contre 35 en 2023*

18,4 M€
à fin 2024 [3]

Backlog

- **100%** de bloc
- 84% LLI et 16% LS

23,8 M€
à fin 2024 [4]

Offre à la vente

- **115** terrains à bâtir

1. vs 197 lot et un CA acté de 41,1 M€ en 2023 - 2. Réservations (ou carnet de commandes) en baisse de 36,6% en valeur (24,1 M€ en 2023 pour 117 lots, dont 6 au détail)
3. Contre 29,0 M€ fin 2023 (dont 4,6 M€ au détail) – 4. Contre 25,0 M€ et 131 terrains fin 2023.

Résidentiel : poursuite du développement du parc réunionnais

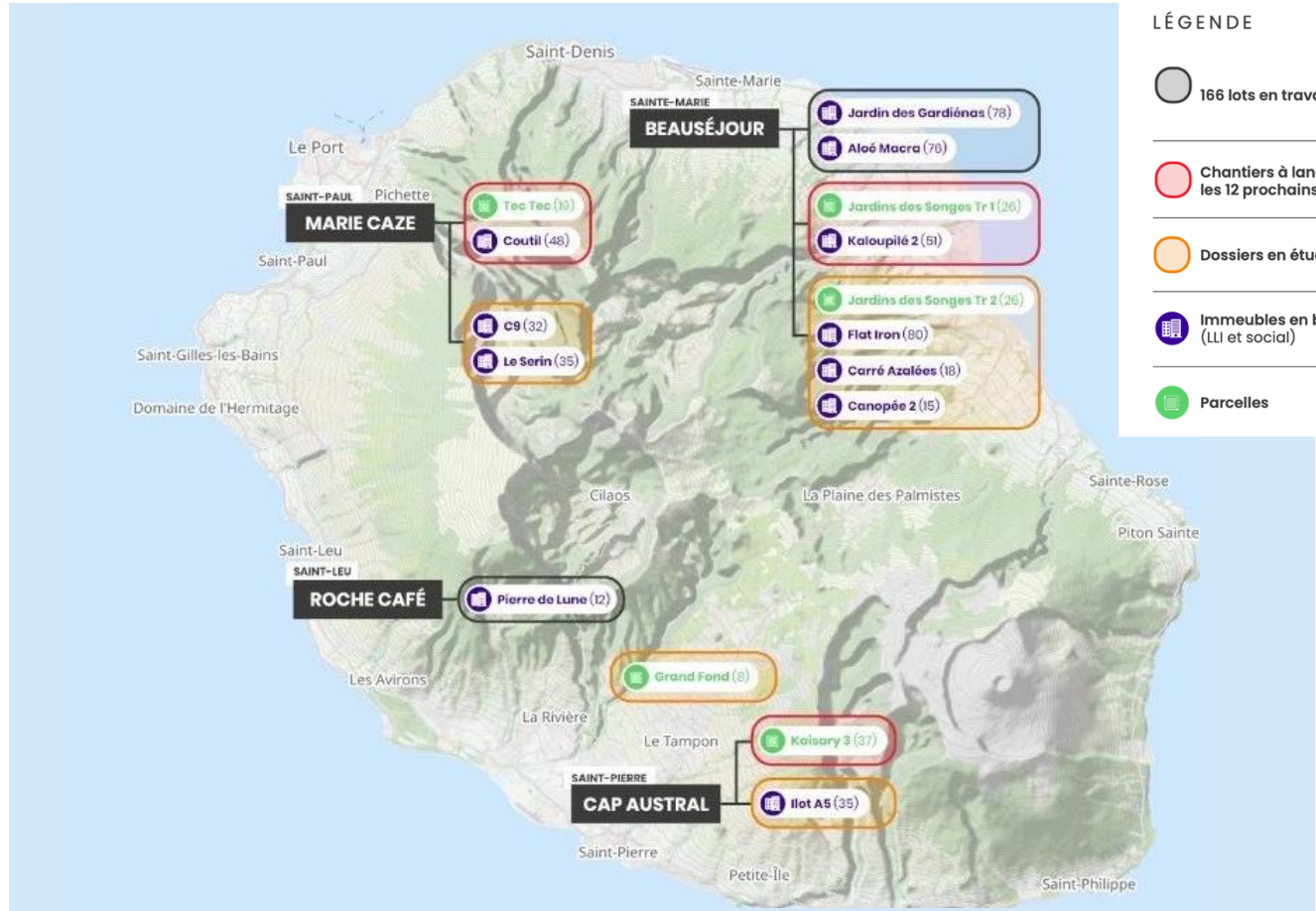
166 lots en cours à livrer dans les 12 mois [1]



Aloe macra *- 76 lots en bloc LLI*



Jardin des gardénias *- 78 lots en bloc LLI*



~ 810 lots résidentiels

dans le pipeline à moyen terme sur fonciers en propriété

dont 5 programmes (181 lots) à lancer dans les 12 mois

Poursuite de la mise en œuvre d' impact péi 2030

Les 4 piliers de notre démarche RSE

Être un **aménageur responsable**

Être engagé dans la **protection de l'environnement**

Être **efficace** dans notre **gestion énergétique**

Être un **employeur résilient** engagé tourné vers ses parties prenantes



44%

de la consommation énergétique vs 2015 [1]

5000 Mwh

production d'énergie solaire sur les toitures d'actifs tertiaires de CBo [2]

KPIs 2024

500

Nombre d'emplois sauvegardés ou générés à La Réunion dans le BTP

34%

Part des logements sociaux produits en cumulés depuis 2005 [3]

Mise en service en 2024 de **bornes de recharge** pour véhicules électriques sur les sites loisirs de Beauséjour et Golf du Bassin bleu



1. Données sur 7 sites pilotes.
2. Grâce notamment à l'augmentation du parc (Soredip et Gam Vert).
3. % de logements sociaux sur le nombre de logements bâtis (hors parcelles).

Terres agricoles : finalisation des 2 opérations d'aménagement





CBo, 1er bailleur foncier privé agricole à La Réunion



Antenne 4 *(605 ha)*
9,1 km de **chemins d'exploitation modernisés** avec **gestion des eaux** pluviales

Bernica *(30 ha)*
aménagement de parcelles en **agriculture biologique,** 1,4 km de chemins modernisés avec **gestion des eaux** pluviales

- **635 ha** au total *(dt 464 SAU [1])*
- **2,8 M€** de travaux *(dt 10% Cbo)*
- **67** baux
- **env. 350 K€ de loyer annuel**
  post travaux exploitants

Opération cofinancée par l'Union Européenne et le Département de La Réunion dans le cadre du programme de Développement Rural de La Réunion – FEADER 2014-2020.

1. Surface agricole utile.

Résultats financiers

2024



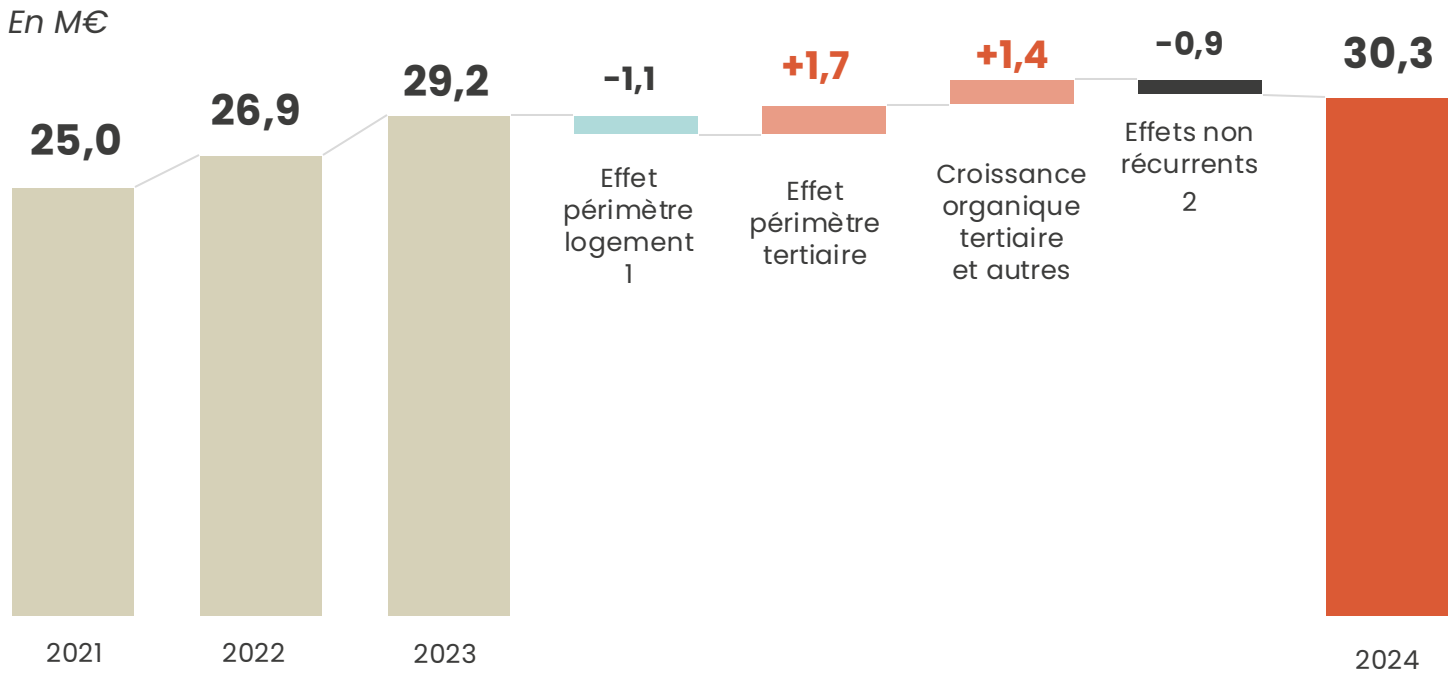


Centre d'affaires de Savanna
Saint-Paul



Centre d'affaires de Savanna
Les Grands Foudres

Dynamique solide de la foncière



Les loyers bruts économiques progressent de +3,7% en 2024

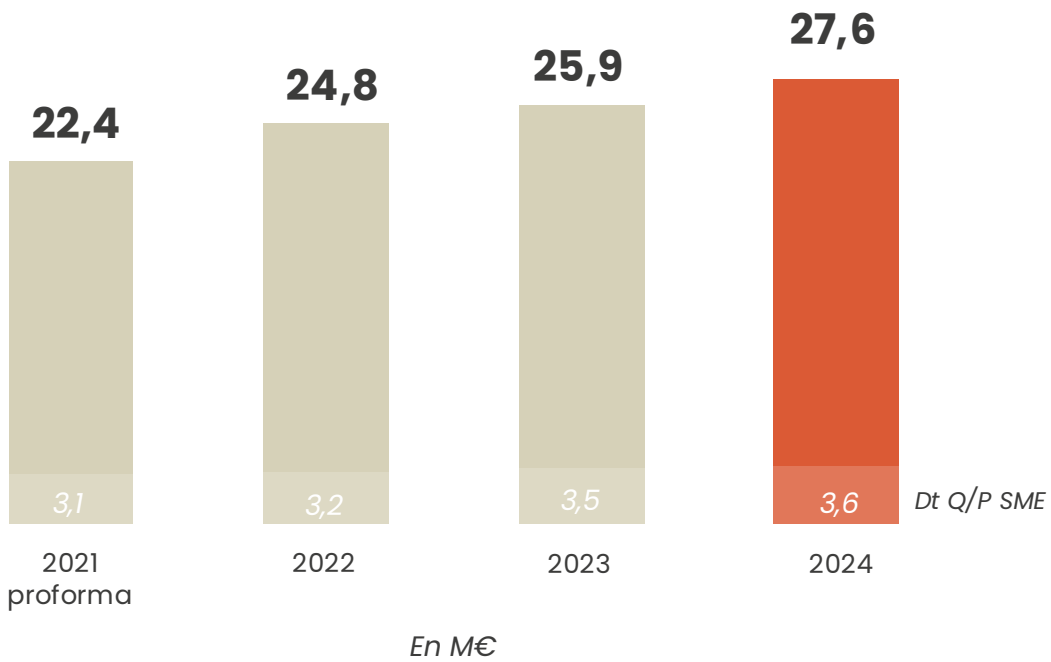
- **-3,7%** d'effet périmètre lié aux cessions résidentielles 23&24 [1]
- **+5,7%** d'effet périmètre tertiaire (Mayotte)
- **+4,7% pour les actifs tertiaires** à périmètre constant

  dont +3,2% d'indexation, +1,0% activité locative et loyers variables et +0,5% des autres activités (agricole et divers)
- **-3,0%** d'effet non récurrents [2]

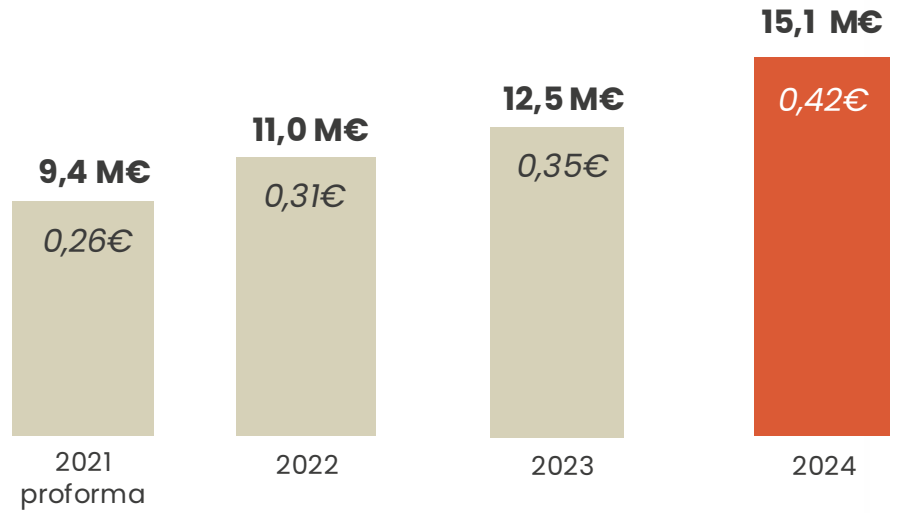
1. 141 appartements cédés dont 136 en 2023 et 5 en 2024. Les loyers résidentiels ne représentent plus que 2% des loyers du Groupe (74 lots restants au 31/12/24), contre 10% en 2021.
2. Dont effet de base de -0,6 M€ lié au rattrapage de loyers variables comptabilisé en 2023.

Progression rapide du RNR foncière

Loyers nets totaux [1] :
+6,4%, dt +8,1% tertiaires



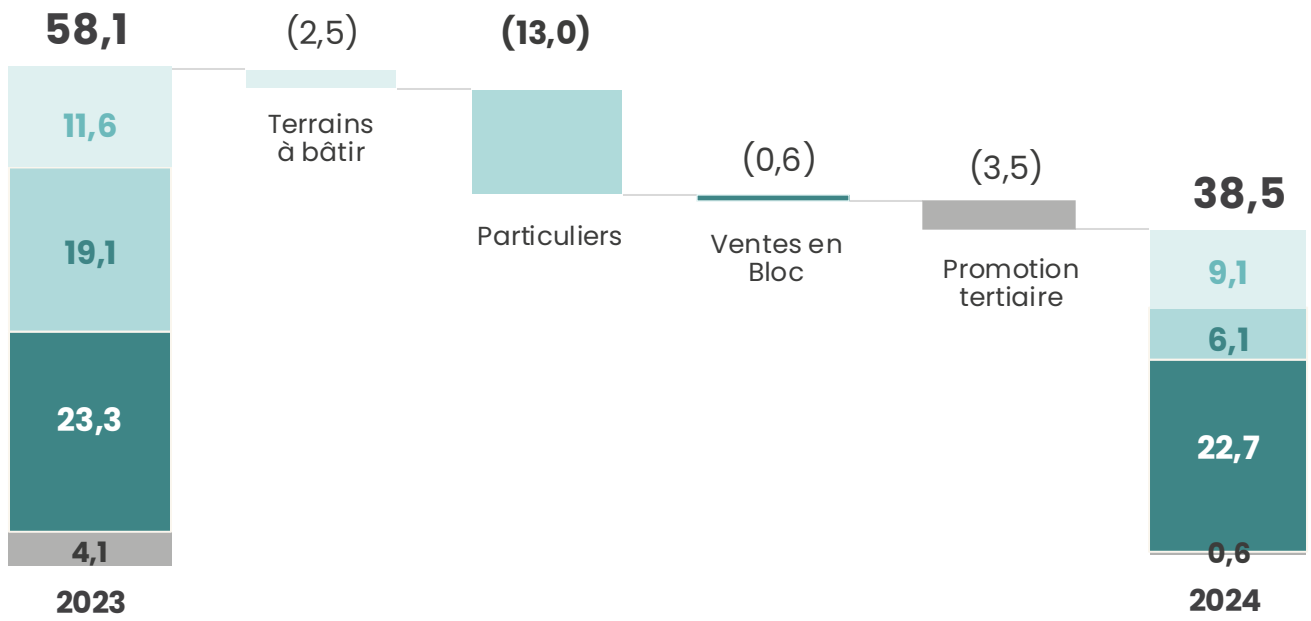
Résultat net récurrent [2] : +21,2%



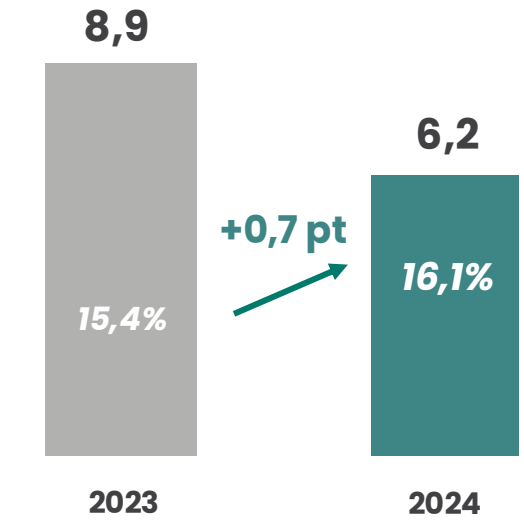
1. Tertiaire, Résidentiel, Agricole et Divers - Y compris quote-part de Sociétés Mises en Equivalence en tertiaire – ***Loyers nets consolidés (hors SME) : 24,0 M€ (+22,4 M€, soit +7,3% vs 2023).***
2. Résultat Net Récurrent : résultat net IFRS provenant des activités courantes et récurrentes (méthode EPRA) = Loyers nets – (quote-part des frais de structure de la foncière + coût d'endettement - IS (yc quote-part SME)). En 2023, des charges financières non imputables à la foncière ont été réaffectées pour assurer la comparabilité des données avec 2024.

Maintien d'un niveau de marge de promotion solide de 16,1% (+0,7 pt) dans un contexte d'évolution programmée du mix produit

Chiffre d'affaires Promotion : -33,8% (-19,6 M€)



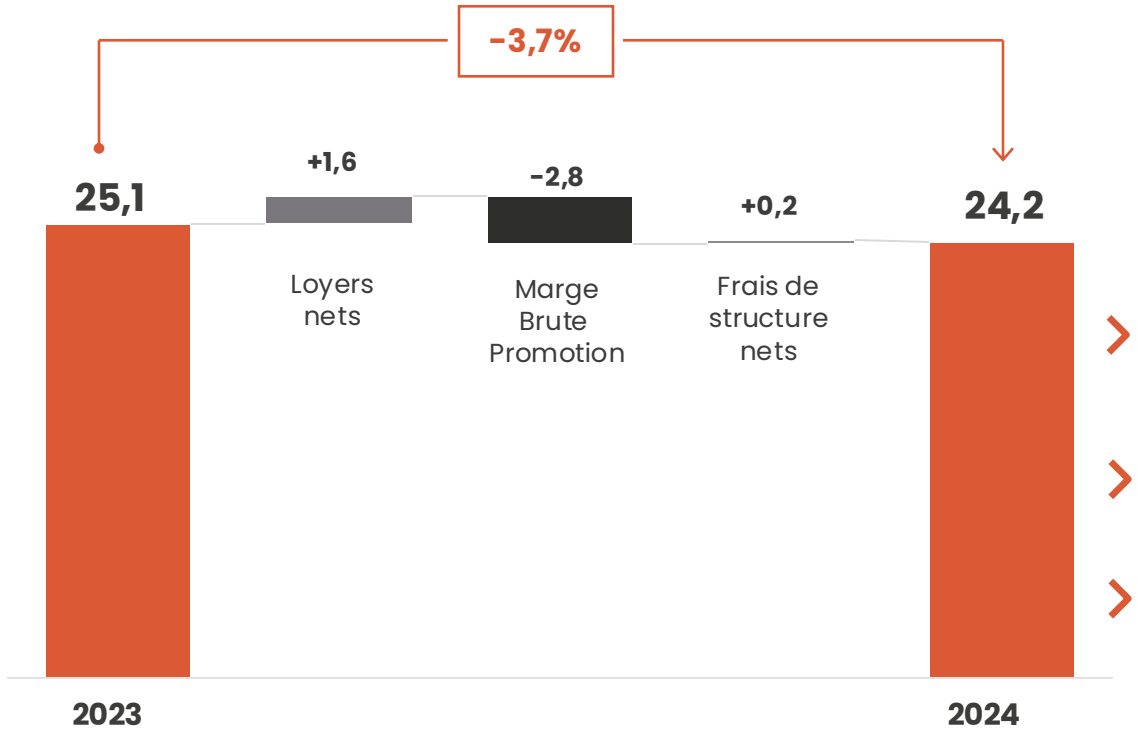
Marge de Promotion



- ***Ventes en bloc solides*** *(22,7 M€, 59% du mix résidentiel contre 43% en 2023)*
- ***Impact de la fin du développement de l'offre détail*** *(-13,0 M€ vs 20232 avec les ventes des derniers lots Pinel)*
- ***Bonne tenue des ventes de terrains à bâtir*** *(malgré un allongement des délais commerciaux)*
- ***Absence d'opération tertiaire***

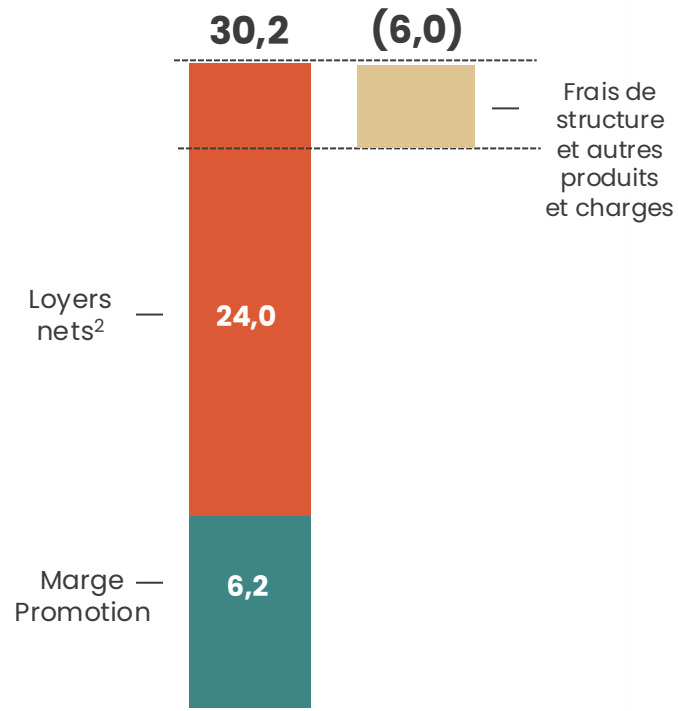
Résultat des activités [1]

En M€



- **Foncière :** progression des loyers nets tertiaires
- **Promotion :** effet volume et mix produit
- **Maîtrise des frais de structure**

Composition du Résultat des activités en 2024



1. Résultat des Activités = Marge de Promotion + Loyers nets de charges immobilières (hors SME) - Frais de structure nets et +/- Autres charges d'exploitation.
2. Loyers nets consolidés (Tertiaire, Résidentiel, Agricole et Divers – hors SME).

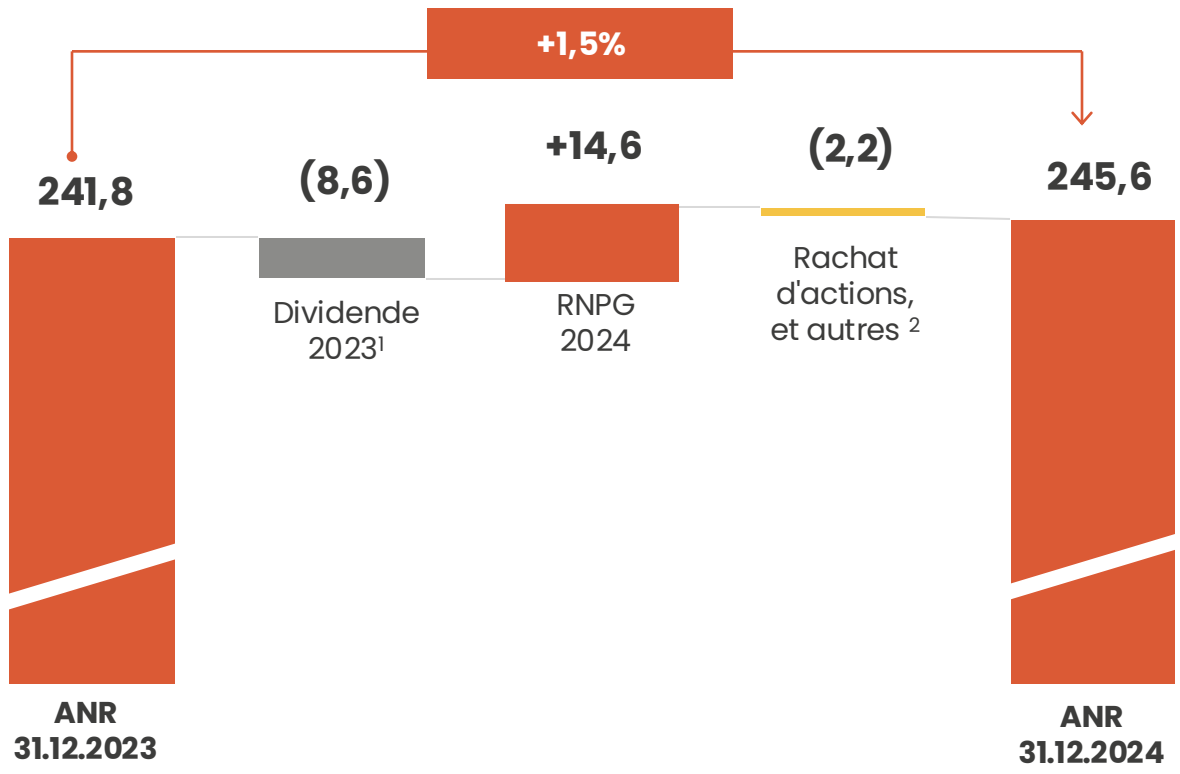
Des résultats solides portés par la foncière – RNPG +3,3%

En M€	2023	2024	Var. 24/23 En M€	Var. 24/23 En %
Chiffre d'affaires	**84,9**	**66,6**	***-18,3***	***-21,5%***
Résultat des activités	**25,1**	**24,2**	***-0,9***	***-3,7%***
Solde net des ajustements de valeur	(2,8)	(2,7)	*+0,1*	
Plus-value de cessions	(0,0)	0,2	*+0,2*	
Autres produits et charges opérationnels	0,1	(0,0)	*-0,2*	
Quote-part des résultats des SME	1,3	2,2	*+0,8*	
Résultat opérationnel après SME	**23,7**	**23,7**	***-0,0***	***-0,1%***
Coût de l'endettement financier net	(5,3)	(4,4)	*+0,9*	
Autres charges et produits financiers	0,3	0,1	*(0,2)*	
Résultat avant impôts	**18,7**	**19,5**	***+0,7***	***+3,8%***
Impôt sur les résultats	(4,6)	(4,9)	*(0,2)*	
Résultat net	**14,1**	**14,6**	*+0,5*	
Résultat net Part du Groupe (RNPG)	**14,1**	**14,6**	***+0,5***	***+3,3%***
Résultat net PdG par action (€)	*0,39*	*0,41*		*+3,7%*

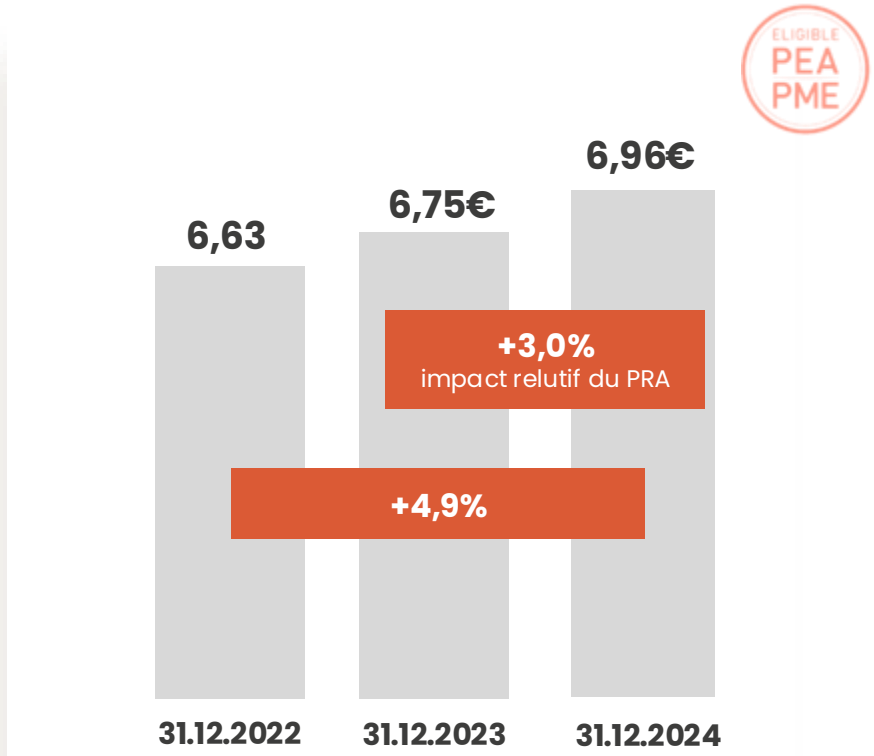
- **Baisse des valeurs**
- **SME** : effet de base 2023
- Dont 1,45 M€ de **placement de trésorerie** (vs 0,5 M€ en 2023)

Progression solide de l'Actif net réévalué

Évolution de l'actif net réévalué
en M€



Évolution de l'ANR/action
en M€



1. Soit un dividende de 0,24€ par action versé en 2024 au titre de 2023.
2. Respectivement : rachat d'actions pour -2,2 M€, évolution du mark-to-market des instruments financiers pour -0,7 M€ et +0,7 M€ d'autres variations, (dont transfert en IP et attribution gratuite d'actions définitive.

Une situation financière solide

126,3 M€
Dette financière nette

11,5 M€
Actifs financiers [1]

27,6 M€
Trésorerie active

Dette à taux fixe [2]
87%

Maturité longue
8 ans et 1 mois -4 mois

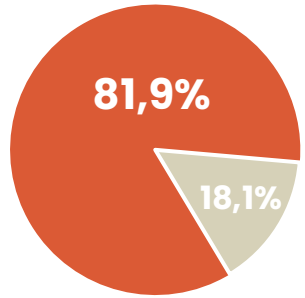
Coût moyen net
2,8% vs 3,5% fin 2023

LTV [3]
31,5% -1,2 pt

ICR [4]
5,5x +1,3 x

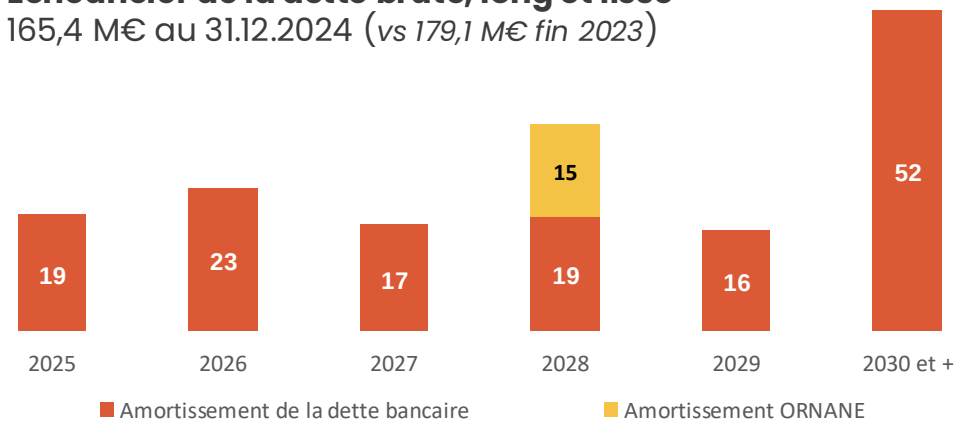
Dette nette/Ebitda [5]
4,7x vs 5,0x

Composition de la dette brute



Données au 31.12.2024 – Var. vs 31.12.2023

Echéancier de la dette brute, long et lissé
165,4 M€ au 31.12.2024 (*vs 179,1 M€ fin 2023*)



- **≈ 18 M€** de remboursements d'emprunts
- **≈ 3,8 M€** de remboursement du solde des ORNANE 2018
- **≈ 8 M€** de souscription d'emprunts *(solde centre commercial Combani)*
- **≈ 2,2 M€** de rachat d'actions net [7]

1. Dont 10,1 M€ de dépôts à terme (DAT) classés en actifs financiers (sur un total de 26,9 M€ de DAT) et Swap / 2. Après prise en compte des couvertures de taux / 3. HD : hors droits de mutation contre 32,7% fin 2023 (hors instruments de couvertures, il ressort à 31,8% au 31/12/24) / 4. ICR : Interest Coverage Ratio / 5. Sur 12 mois glissants 6. Ornanes, Prêt Garanti par l'Etat (PGE de 7,0 M€) et Prêt Participatif relance (9,3 M€) / 7. Achat de 762 074 titres à un cours moyen de 3,57 €, cession de 144 640 titres à un cours moyen de 3,62 € et transfert de 110 000 actions pour des attributions gratuites d'actions définitives.

Stratégie et perspectives



Centre d'affaires
La Mare – Sainte-Marie



Centre d'affaires Les Turbines
La Mare Sainte-Marie

Pipeline et objectifs 2025 de la Foncière

Pipeline de projets [1]

+ de 70 M€
d'investissements

- **13 400 m² SDP**
  sur fonciers maitrisés [1]
- **dont 23 M€**
  à lancer dans les 12/18 mois selon la commercialisation

Combani-Mayotte



Objectifs 2025

- **Maintenir un taux d'occupation élevé** en recommercialisant les surfaces libérées dans l'année
- **Valoriser les sites en exploitation et maintenir l'attractivité** de nos zones tertiaires
- **Mettre en œuvre les projets de développement** selon la commercialisation

Croissance d'environ +1% [2]
des revenus locatifs bruts du **patrimoine économique total** [3]
(y compris SME)

1. A date. Projets à lancer dans les 12/18 mois et projets identifiés sur fonciers maîtrisés (comptabilisés en stock) à horizon moyen terme.
2. Cet objectif tient compte d'une compensation des effets de l'indexation par les hypothèses d'évolution de la situation locative.
3. Le patrimoine économique de la foncière est composé des actifs de placement (tertiaires, fonciers et résidentiels) et de la quote-part des actifs détenus en partenariat, mis en équivalence (Q/P SME).

Perspectives de la promotion résidentielle en 2025

Promotion

Des fondamentaux solides

- **Forts besoins du territoire en matière de logement**
  (croissance démographique, évolution des ménages, tension sur le foncier…)
- **Une forte appétence des bailleurs institutionnels pour le logement intermédiaire**





Portefeuille de projets

- **166** lots en travaux à date
- **810** lots résidentiels complémentaires sur fonciers en propriété [1]

  *dont **181** lots à lancer dans les 12 mois*

Visibilité solide à 12/18 mois en résidentiel

- Backlog : **18,4 M€**
- Carnet de commandes : **15,3 M€**
- Offre à la vente (115 terrains à bâtir) : **23,8 M€**

1. Potentiel de logements et terrains à bâtir à vendre dont les travaux n'ont pas été engagés.

Dividende proposé au titre de 2024 [1]

0,24 €
par action

100%
en numéraire

- **30 avril :** Assemblée générale
- **11 juin :** détachement
- **13 juin :** versement

- Soit un taux rendement de **6,57 %** [2]



Maintien d'une répartition équilibrée
entre financement du développement de la Foncière et rémunération des actionnaires

1. Tel qu'il sera proposé à l'Assemblée générale des actionnaires du 30 avril 2025.
2. Taux de rendement calculé sur le cours de bourse du 28 février 2025.



Questions / Réponses

Annexes

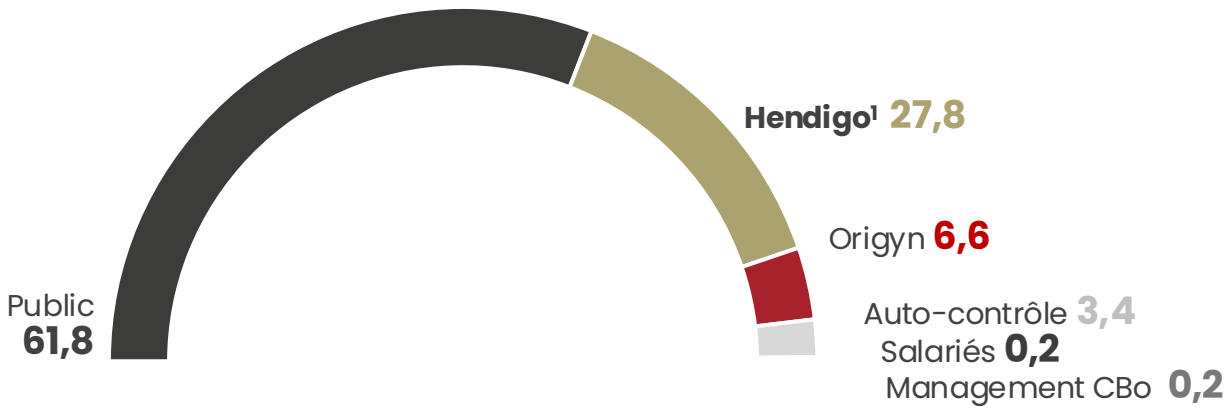




Ville tropicale durable et coulée verte
Beauséjour - Sainte-Marie

Structure de l'actionnariat

Répartition du capital
au 31/12/2024 (en %)



ISIN : FR0010193979

Euronext Compartiment C

Instrument éligible au PEA

- **133 M€ de capitalisation boursière** au 28 février 2025 (3,63€/action), sur la base de 36 547 394 actions

- 3 590 741 obligations convertibles **ORNANE (15,08 M€)** échéance 06/2028 en circulation

Hendigo¹ est actionnaire de référence depuis 2013. **M. Jérôme Goblet**, administrateur de **Tolefi SA,** est membre du conseil d'administration de **CBo Territoria** depuis cette date.

La société est contrôlée par Tolefi SA. une holding familiale active dans plusieurs domaines dont la distribution d'énergie et de système de chauffage, ainsi que dans l'immobilier (Stratégie de long terme / Capital de 100 M€ / 100 collaborateurs.

Bilan IFRS

En M€

	31.12.2023	31.12.2024
Actifs non courants	**368,9**	**374,0**
Immeubles de placement (IP)	331,3	336,9
IP en cours	5,8	2,5
Titres mis en équivalence	13,9	15,9
Actifs financiers (1)	11,4	11,5
Autres actifs non courants	6,6	7,3
Actifs courants	**119,4**	**100,7**
Stocks et en cours	63,1	54,6
IP destinés à la vente	0,9	1,1
Clients et autres débiteurs	20,7	17,3
Trésorerie	34,7	27,6
Total	**488,3**	**474,9**

	31.12.2023	31.12.2024
Capitaux propres	**241,8**	**245,6**
Groupe	241,8	245,6
Intérêts minoritaires	0,0	0,0
Passifs non courants	**195,0**	**185,4**
Dettes financières MLT	156,8	145,8
Impôts différés	37,7	37,9
Autres passifs non courants	0,4	1,8
Passifs courants	**51,5**	**43,7**
Dettes financières CT	22,3	19,6
Fournisseurs et autres dettes	29,2	24,0
Total	**488,3**	**474,9**

1. Hors Titres de participations présentés en Autres actifs non courants.

Glossaire

ANR - Actif Net Réévalué : L'Actif Net Réévalué est calculé à partir des capitaux propres consolidés qui incluent notamment les plus ou moins-values latentes sur le patrimoine immobilier. Le portefeuille immobilier est évalué à la valeur de marché sur la base d'une expertise indépendante

ANR par action : Actif Net Réévalué par action hors actions auto-détenues

ANR par action dilué : Actif Net Réévalué par action après prise en compte du nombre maximum d'actions qui pourraient être créées par les instruments dilutifs en circulation (ORNANE)

Backlog : Chiffre d'affaires HT restant à comptabiliser des ventes d'immeubles bâtis résidentiels et/ou tertiaires réalisées (hors ventes de terrains à bâtir)

Carnet de commandes (ou stock de réservations) : Chiffre d'affaires HT total des lots sous contrat de réservation à la date d'arrêté

Coût moyen de la dette : rapport entre les intérêts financiers payés sur l'exercice, avant capitalisation et l'encours moyen de la dette au cours de l'exercice

EBITDA : résultat des activités retraité des dotations aux amortissements et provisions

ICR – Interest Coverage Ratio : Taux de couverture du coût de l'endettement par les loyers nets

IR - Immeuble de Rendement : Ensemble des actifs immobiliers bâtis générant des revenus locatifs réguliers

IP - Immeuble de Placement : Immeubles de Rendement bâtis (Tertiaire+ Résidentiel) + IP Terrains (hors Terrains Stocks/Promotion)

JV - Juste Valeur : méthode de valorisation des actifs selon les normes comptables internationales IFRS, et s'applique aux comptes consolidés ; définie comme « le prix qui serait reçu pour la vente d'un actif ou payé pour le transfert d'un passif lors d'une transaction normale entre des intervenants du marché à la date d'évaluation »

Loyers nets = marge opérationnelle Foncière : Loyers nets de Charges immobilières tenant compte des dotations aux provisions pour créances douteuses

LTV - Loan To Value : Montant de l'encours de l'endettement bancaire net des actifs financiers et de la trésorerie/valeur de marché des Immeubles de Placement hors droits + valeur nette comptable des immeubles d'exploitation hors siège + stocks et encours (valeur consolidée)

Marge opérationnelle Promotion : chiffre d'affaires diminué des coûts de revient des ventes, des charges commerciales et des dotations nettes aux provisions

Offre disponible à la vente : Chiffre d'affaires des lots proposés à la vente, non réservés

ORNANE (Obligation Remboursable en Numéraire et en Actions Nouvelles et Existantes) **:** Obligation convertible dont le capital est remboursé à l'échéance en numéraire et si l'option de conversion est dans la monnaie, la différence entre le cours de bourse et le seuil de conversion pourra être remboursée en actions de l'émetteur

Patrimoine économique : Actifs de placement et quote-part des actifs détenus en société mise en équivalence

Résultat net PdG – Part du Groupe : Le résultat net part du Groupe est la part du bénéfice net de l'ensemble revenant aux actionnaires du Groupe

Résultat des activités : Marges de Promotion + Loyers nets - Frais de gestion nets +/- Autres non récurrents

Résultat net récurrent (RNR) : résultat net IFRS provenant des activités courantes et récurrentes (méthode EPRA) = Loyers nets – (quote-part des frais de structure de la foncière +coûts d'endettement liée à la foncière - IS (yc quote-part SME))

Résultat opérationnel après SME : Résultat des activités + variation de la juste valeur + résultat de cession des immeubles de placement + autres produits et charges opérationnels + quote-part des résultats des Sociétés Mises en Equivalence

SME : Société Mise en Equivalence. La Mise En Equivalence est une technique comptable donnant la possibilité de remplacer la valeur comptable des actions d'une société détenues par une société mère, par la valorisation de la part que la maison mère détient dans les capitaux propres de l'entité

Taux d'occupation financière : Ratio entre le loyer de marché des surfaces louées et le loyer de la surface totale (= loyer réel des surfaces louées + loyer de marché des surfaces vacantes)

Taux de rendement du patrimoine économique : valeur des loyers bruts des surfaces louées rapporté au patrimoine économique droits inclus

Terrains à bâtir - Promotion : Ventes de parcelles constructibles en immobilier résidentiel ou tertiaire

Ventes en Bloc - Promotion : Acquisition d'un immeuble entier ou d'un programme immobilier entier par un seul acquéreur

Ventes au détail – Promotion : Acquisition d'un logement ou d'un lot par un client individuel

Contacts

Relations investisseurs

Caroline Clapier
Directrice Administrative et Financière
direction@cboterritoria.com

Agnès Villeret
agnes.villeret@agence-komodo.com

Relations presse

Catherine Galatoire
cgalatoire@cboterritoria.com

Dina Morin
dmorin@capvalue.fr

N'oubliez pas de tenir compte du décalage horaire avec La Réunion

(Heure de Paris +2h en été et +3h en hiver)