

RÉSULTATS SEMESTRIELS

CBO



MERCREDI 23 SEPTEMBRE
HÔTEL PARK HYATT VENDÔME - 75002 PARIS

Sommaire

01

CBo Territoria

02

Faits marquants 1^{er} semestre 2009

03

Résultats semestriels 2009

04

Perspectives

01

CBo Territoria

Un « ACTEUR GLOBAL » à la croissance rentable

Propriétaire d'un foncier exceptionnel (3 300 ha), CBo Territoria :

aménagement des quartiers résidentiels et d'affaires

sur des sites stratégiques



Facteur clé de différenciation et de réussite commerciale

participe à la réalisation de services de proximité

(équipements publics, commerces)



Offre sans concurrence sur le département

répond à une clientèle diversifiée

- Les particuliers (propriétaires, locataires, investisseurs...)
- Les entreprises (commerces, bureaux, locaux d'activités...)
- Les acteurs institutionnels (bailleurs sociaux, EPHAD...)
- Les acteurs publics (collectivités, établissements publics...)



Pondération des effets de cycle



Sur un département au foncier rare, CBo Territoria est l'acteur clé du développement immobilier



Un positionnement de Promoteur-Foncière

CBo Territoria se développe en tant que Promoteur et Foncière



Conformément à sa stratégie

Avec une offre diversifiée : parcelles viabilisées, appartements en collectif et semi-collectif, maisons individuelles, bureaux, locaux commerciaux et d'activités, ...



Adaptation de l'offre aux opportunités de marché

Avec des réseaux de commercialisation étendus :

- Vente « assise » aux Réunionnais
- Vente « debout » vers les investisseurs métropolitains (défiscalisation « Loi Girardin », « Scellier DOM »)
- Vente à des institutionnels (ex : bailleurs sociaux, AFL,...)
- Location via sa filiale CBo Gestion Immobilière



Optimisation de la commercialisation

Un business model qui répond à l'ensemble des besoins du marché et assure une croissance rentable



Notre stratégie de développement

1^{er} axe : réaliser une partie du capital foncier

- **Activité de promotion immobilière** en logements et terrains à bâtir



Développer une capacité de financement pour ...

2^{ème} axe : ... développer un patrimoine locatif professionnel

- **Activité de foncière** majoritairement dans le secteur professionnel



Augmenter les revenus locatifs en immobilier d'entreprise

Les indicateurs clés de la croissance rentable au 1^{er} semestre

Développement des ventes en Promotion immobilière : 12,6 M€

- En ligne avec les objectifs annuels annoncés en 03/2009

Nouvelle revalorisation des actifs immobiliers de 6,2 M€ : + 3 %

- Déblocage de terrains aménageables (ZAC) et avancement vers la disponibilité de terrains prêts à bâtir

Croissance des revenus locatifs à 4,2 M€ : + 51 %

- Dont 60 % en immobilier d'entreprise avec une rentabilité brute de 9,1 %

Hausse du Résultat Net à 7,5 M€ : + 51 %

 Un 1^{er} semestre qui concrétise la génération de cash flow à hauteur de 5,7 M€





02

Faits marquants
1^{er} semestre 2009

Groupe

Nomination de 4 administrateurs indépendants, personnes physiques, issues du monde de l'entreprise, de la finance et de l'investissement, à l'AG du 12 juin 2009

Création de comités spécialisés par le Conseil d'Administration du 12 juin 2009

- Comité d'Audit
- Comité des Nominations et des Rémunérations

Nomination d'Eric Wuillai en qualité de PDG le 27 août 2009

- Du fait de ses nouvelles responsabilités au sein du projet GERRI, Jacques de Chateaufvieux a souhaité démissionner de son poste d'administrateur mais...
- ... reste proche de la Société, et occupera un poste de Censeur

➤ Une gouvernance renforcée pour une activité en plein développement

Grenelle de l'Environnement à La Réunion : Réussir l'Innovation

- Objectif 2030 : La Réunion, premier territoire au monde à assurer son autonomie énergétique majoritairement par des énergies renouvelables et modèle de développement durable
- Programme de mise en œuvre d'innovations environnementales dans :
 - La mobilité
 - L'énergie
 - L'urbanisme
 - La construction
 - Le tourisme
- Moyen : mobilisation des acteurs technologiques et industriels et création d'alliances
- Lancement le 10 juillet 2009 par le Premier ministre du projet GERRI



* GERRI : Grenelle de l'Environnement à La Réunion Réussir l'Innovation ou Green Energy Revolution Reunion Island



02

Faits marquants 1^{er} semestre 2009

Promotion

Poursuite de la commercialisation des 131 logements en construction

- **Résidence Cabestan (Saint-Paul) 42 logements**
 - Taux de commercialisation de 81 %
 - Vente en réseaux CGP
 - Livraison au 4^{ème} trimestre 2009
- **Résidence Cassandra (Saint-Paul) 34 logements**
 - Opération vendue à la Foncière Logement (AFL)
 - Livraison au 4^{ème} trimestre 2009
- **Résidence O'Malley (Saint-Paul) 55 logements**
 - Taux de commercialisation de 70 %
 - Vente en réseaux CGP
 - Livraison au 4^{ème} trimestre 2009



Lancement de 27 villas Libertalia 2 à Saint-Paul

- Livraison de 15 villas fin 2009 et lancement des 12 restantes au 1^{er} trimestre 2010
- Taux de commercialisation de 73% sur la tranche 1 (15 villas)
- Opération qui signera l'achèvement du Quartier de la Poudrière (400 logements) développé par CBo Territoria

608 logements étudiés au cours du 1^{er} semestre ... à livrer en 2010/2011

- 6 projets représentant 285 logements dont 143 sociaux, ont été à ce jour déposés en permis de construire
- 6 autres programmes pour un total de 323 logements dont 171 pour des institutionnels (SHLMR et AFL) ont été étudiés et feront l'objet d'un dépôt de PC avant fin 2009 sur des secteurs à forte demande

 **Des équipes à pied d'œuvre pour concrétiser les programmes immobiliers sur les fonciers aménagés**



Quartier Vert Lagon à Saint-Gilles, lotissement de 280 logements sur 9 ha

- Un programme diversifié : 45 parcelles individuelles, 142 logements en promotion (appartements et maisons de ville), 92 logements sociaux vendus en VEFA à la SHLMR, et une résidence hôtelière de 8 000 m², seront développés sur 3 ans
- Au cœur de la zone balnéaire, à 800 m du lagon
- Avril 2009 : obtention du permis d'aménager
- Octobre 2009 : démarrage des travaux
- Premières ventes en 2010



Un site exceptionnel, source de valorisation et de développement sur trois ans



Eco-Quartier Beauséjour à Sainte-Marie, ZAC de 78 hectares

- Programme de 2 200 équivalents logements, 106 parcelles et équipements publics sur 10 ans
- Octobre 2009 : démarrage des travaux de viabilisation dont 80 parcelles viabilisées
- 276 logements étudiés et premières ventes en 2010

Quartier Cap Austral près de Saint-Pierre, ZAC de 32 hectares

- Programme de 80 parcelles, 765 logements, 2 000 m² d'équipements publics et 2 000 m² de commerces sur 10 ans
- Septembre 2009 démarrage des travaux de viabilisation
- Premières ventes en VEFA en 2009 – 51 logements SHLMR sur projet de réhabilitation de l'usine de Grands Bois, cession des parcelles dès 2010



ZAC Roche Café à Saint-Leu, de 14 hectares

- Programme de 300 logements et 50 parcelles sur 5 ans
- Février 2010 : démarrage des travaux
- Premières ventes mi-2010

 **Les ZAC : véritable moteur du développement de la promotion immobilière et des ventes de terrains**



02

Faits marquants 1^{er} semestre 2009

Foncière

Livraison de la résidence Neptune

Mont Roquefeuil (Saint-Gilles)

- 44 logements intermédiaires
- Défiscalisation CBo Territoria en interne
- Livraison en mars 2009
- Taux de commercialisation 100 %



 **CBo Territoria poursuit la défiscalisation de ses résultats**



L'Eco-Parc d'activités Le Portail à Saint-Leu (30 ha)

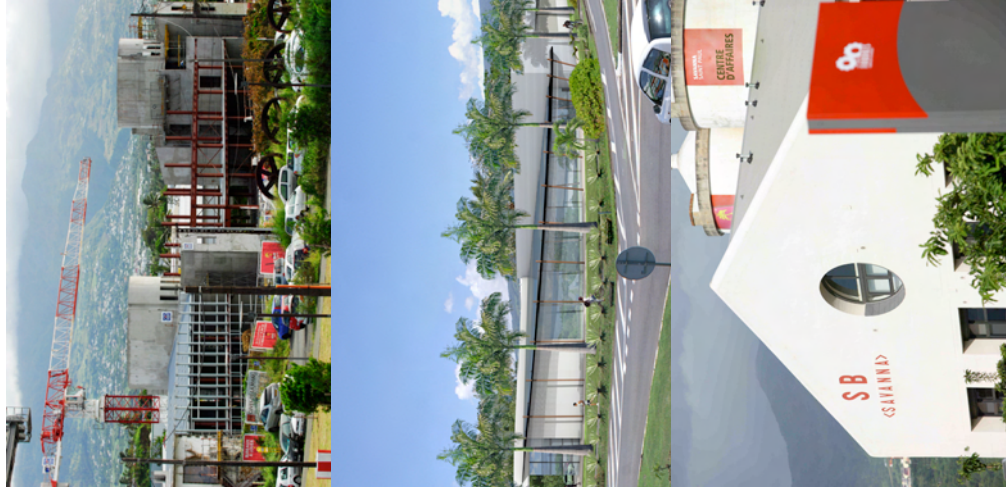
- Potentiel de 80 000 m² de SHON à construire avec une offre diversifiée : commerces, bureaux, locaux d'activités et centre pour handicapés
- Travaux d'aménagement de la première phase (80% de la ZAC - 24 ha) achevés au 30 novembre
- Forte attractivité commerciale due à la situation exceptionnelle en bordure de la nouvelle voie express, « la Route des Tamarins » (hypermarché Leclerc, Gamm'Vert, Alefpa...)




**Très fortes demandes confirmées sur l'Eco-Parc du Portail,
un des moteurs du développement de la Foncière**

Développement continu des Quartiers d'Affaires

- **La Mare à Sainte-Marie**
 - Bureaux « les Cuves de La Mare »
 - Première tranche de 2 700 m² livrée de août à décembre 2009
 - 68% de contrats signés et/ou réservés
 - Bâtiment « Alambic » (Sorepro / VM Matériaux)
 - Entrepôt et surface de vente de 3 300 m²
 - Livraison en décembre 2009
- **Savanna à Saint-Paul**
 - Livraison de « Fermes et Jardins », 750 m² de locaux
 - Extension d'un immeuble loué « SAFIR » 550 m²



 **CBo Territoria poursuit la constitution de son patrimoine d'immobilier d'entreprise**

Une progression des revenus locatifs de 51 %

Loyers (HC) – M€	S1 2009	S1 2008	Var.	Var. %
Entreprise	2,4	1,9	+0,5	+29 %
Habitat	1,4	0,5	+0,9	+183 %
Autres	0,3	0,4	-0,1	-15 %
TOTAL LOYERS HC	4,2	2,8	+1,4	+51 %
Charges loc. refacturées	0,4	0,2	+0,2	+100 %

Les actifs d'immobilier d'entreprise génèrent près de 60 % des revenus locatifs totaux dont :

- 40 % de baux avec des filiales de grands groupes
- 30 % de locataires issus du secteur public et para public

Progression sensible des loyers issus du patrimoine Habitat, liée à la mise en location des derniers grands programmes livrés en 2007 et 2008



La croissance des revenus locatifs témoigne du succès de l'offre



CBo Territoria propriétaire et gestionnaire au 30 juin 2009 de :

- **374 logements, soit 30 900 m², destinés à la cession à terme**
 - Ayant bénéficié des mécanismes de défiscalisation outre-mer
 - Taux de location : 95 %
 - Taux de rendement brut : 5,3 %
 - Arbitrage financier prévu en fin de période de défiscalisation

- **30 100 m² d'immobilier professionnel diversifié**
 - Taux de location : 97 %
 - Locaux commerciaux : 14 500 m²
 - Bureaux : 13 300 m²
 - Locaux d'activités : 2 300 m²
 - Taux de rendement brut : 9,1 %

Des perspectives de valorisation importantes



Un portefeuille d'actifs patrimoniaux de 207,5 M€

En M€	30/06/09	31/12/08	Variation
Imm. Entrepise de rendement	56,7	56,7	0 %
Imm. Habitat de rendement	69,3	61,7	+ 12 %
Terrains	70,9	52,5	+ 35 %
Total	196,9	171,0	+ 15 %
Imm. de placement	10,6	12,7	+ 147 %
Imm. de rendement en cours			
Total Actifs patrimoniaux	207,5	183,7	+ 13 %

Une progression de 24 M€ (+ 13 %) répartie en :

- **18 M€ d'investissements nouveaux**
 - Dont 10 M€ d'investissements sur la viabilisation des terrains de la ZAC Portail, pour des parcelles maintenant prêtes à bâtir
- **6 M€ de revalorisation nette (progression de la juste valeur) concentrée sur les terrains :**
 - Résultat des opérations d'aménagement en cours
 - Sans correction de la valeur des Immeubles de rendement après expertise DTZ Eurexi

03

Résultats semestriels

2009

Un résultat net semestriel 2009 en hausse de 51 %

Compte de résultat consolidé résumé en millions d'€, normes IFRS

	S1 2009	S1 2008	Variation
Chiffre d'affaires	18,3	6,0	X 3,1
Résultat de l'activité	7,4	1,2	X 6,1
Variation juste valeur et écarts d'acquisition	6,2	5,0	+ 23 %
Résultat opérationnel	13,6	6,0	+ 128 %
Résultat financier	(2,1)	(1,5)	/
Résultat avant Impôts	11,5	4,5	+ 156 %
Impôts sur les résultats	(4,0)	0,5	/
Résultat net	7,5	5,0	+ 51 %
Résultat net Part du Groupe	7,4	4,8	+ 55%

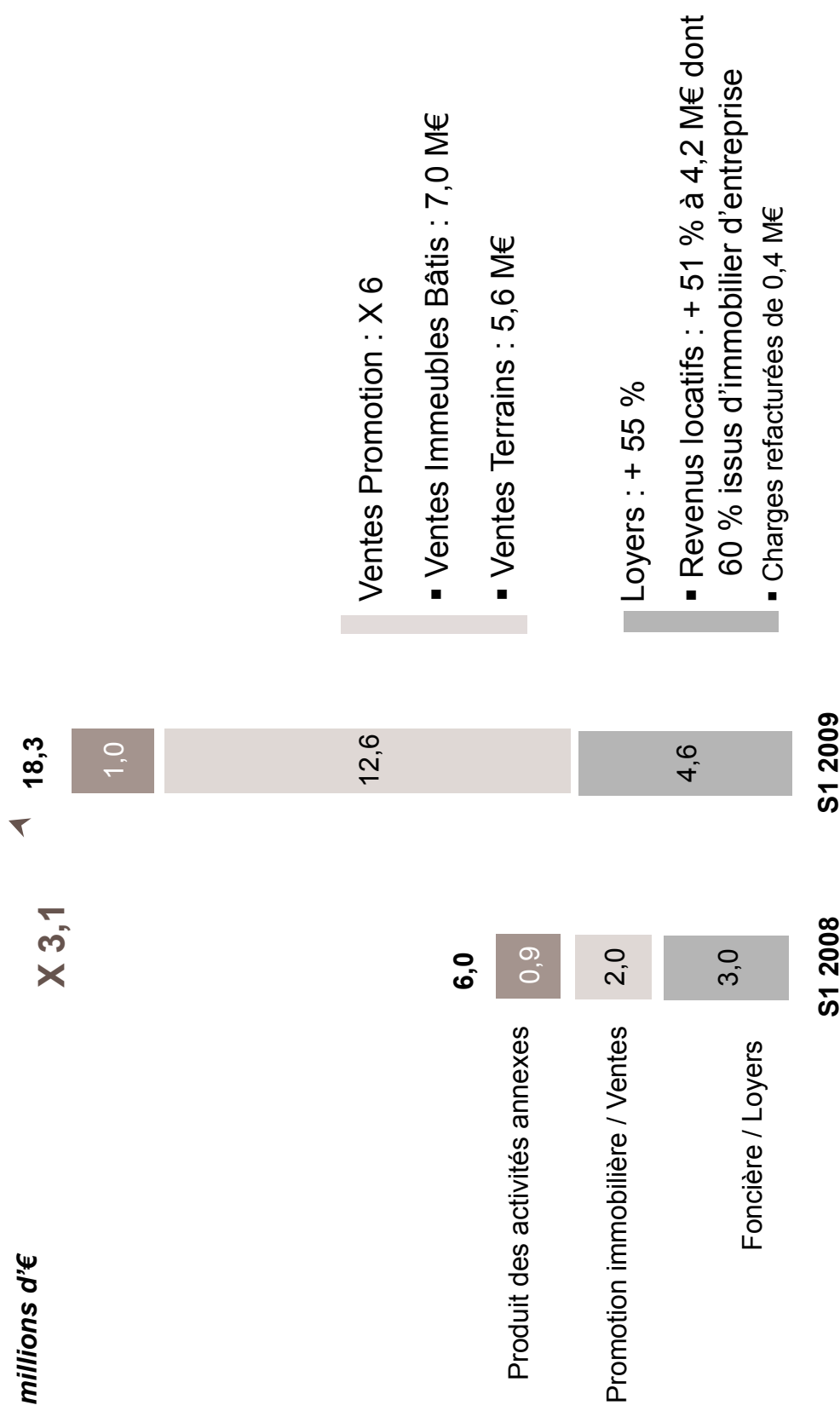
Un résultat net de 7,5 M€ en croissance de 51 %

- Résultat financier : une évolution cohérente avec le développement du patrimoine
- Impôts : une charge d'impôts comptable à 33 %, constituée entièrement d'impôts différés (non décaissés)



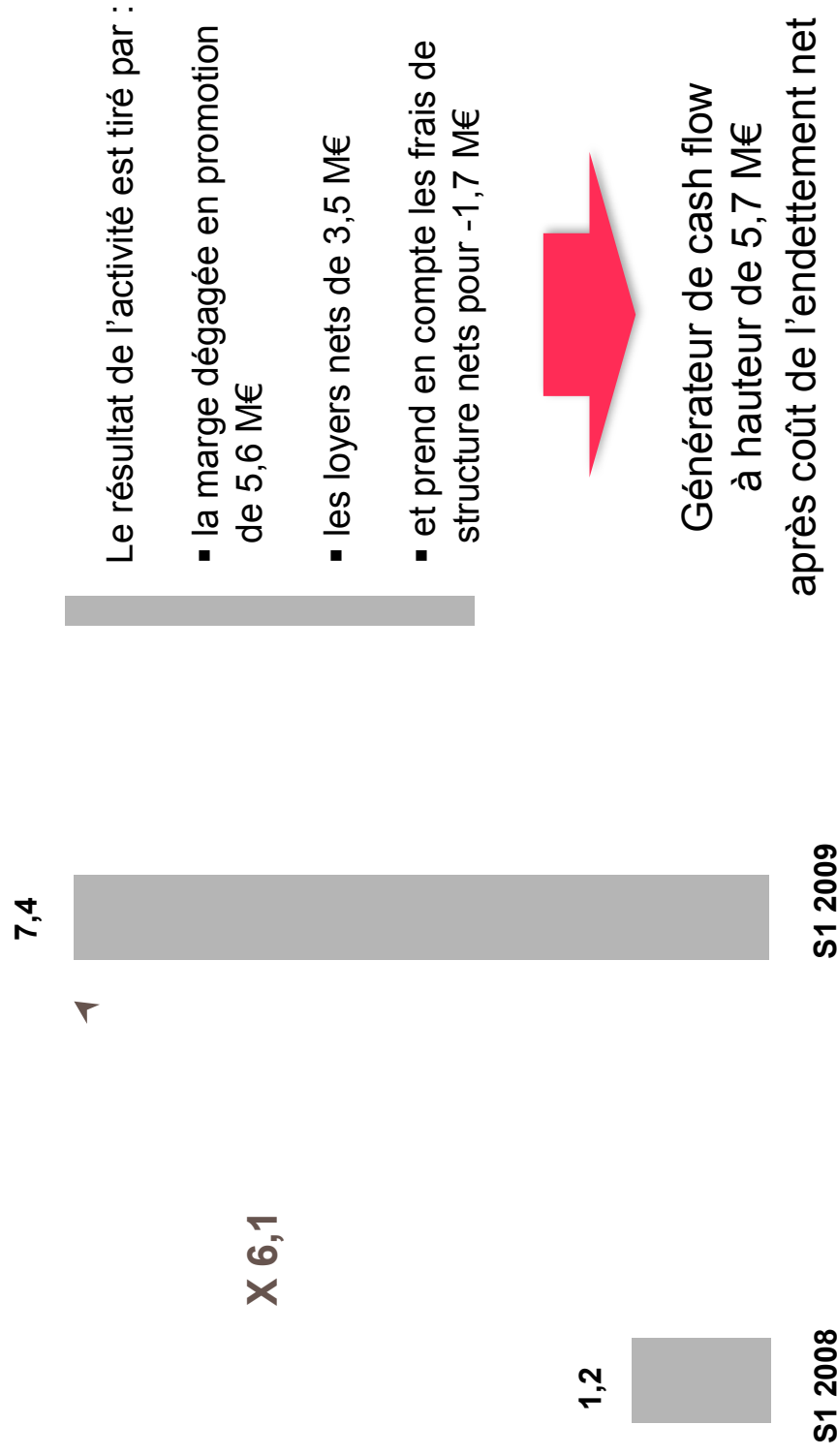
Un chiffre d'affaires multiplié par 3,1 porté par les 2 métiers

 En millions d'€



Un résultat de l'activité multiplié par 6

En millions d'€

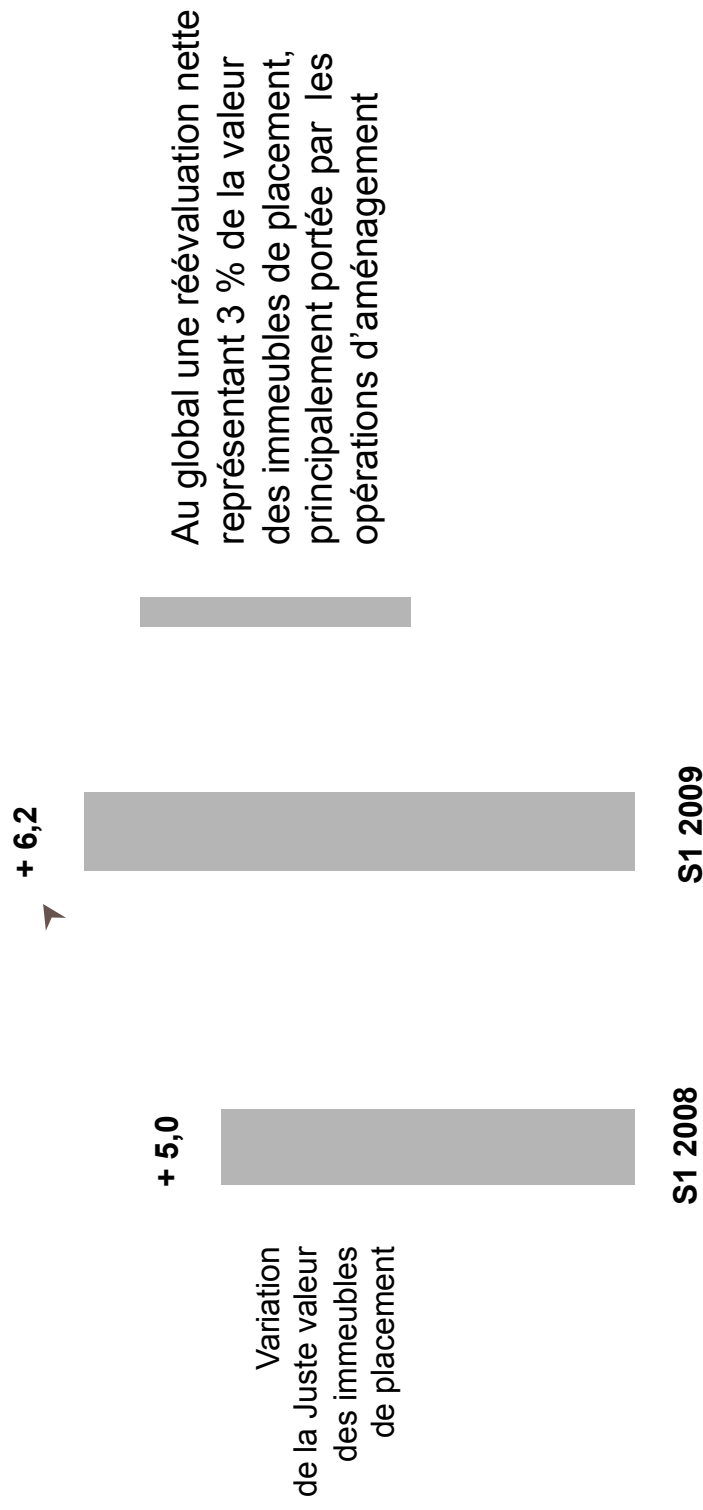


Résultat de l'activité =
Marges en promotion + Loyers nets de charges immobilières – Frais de structure nets +/- Résultats des activités annexes

Résultats semestriels 2009

Nouvelle revalorisation des immeubles de placement

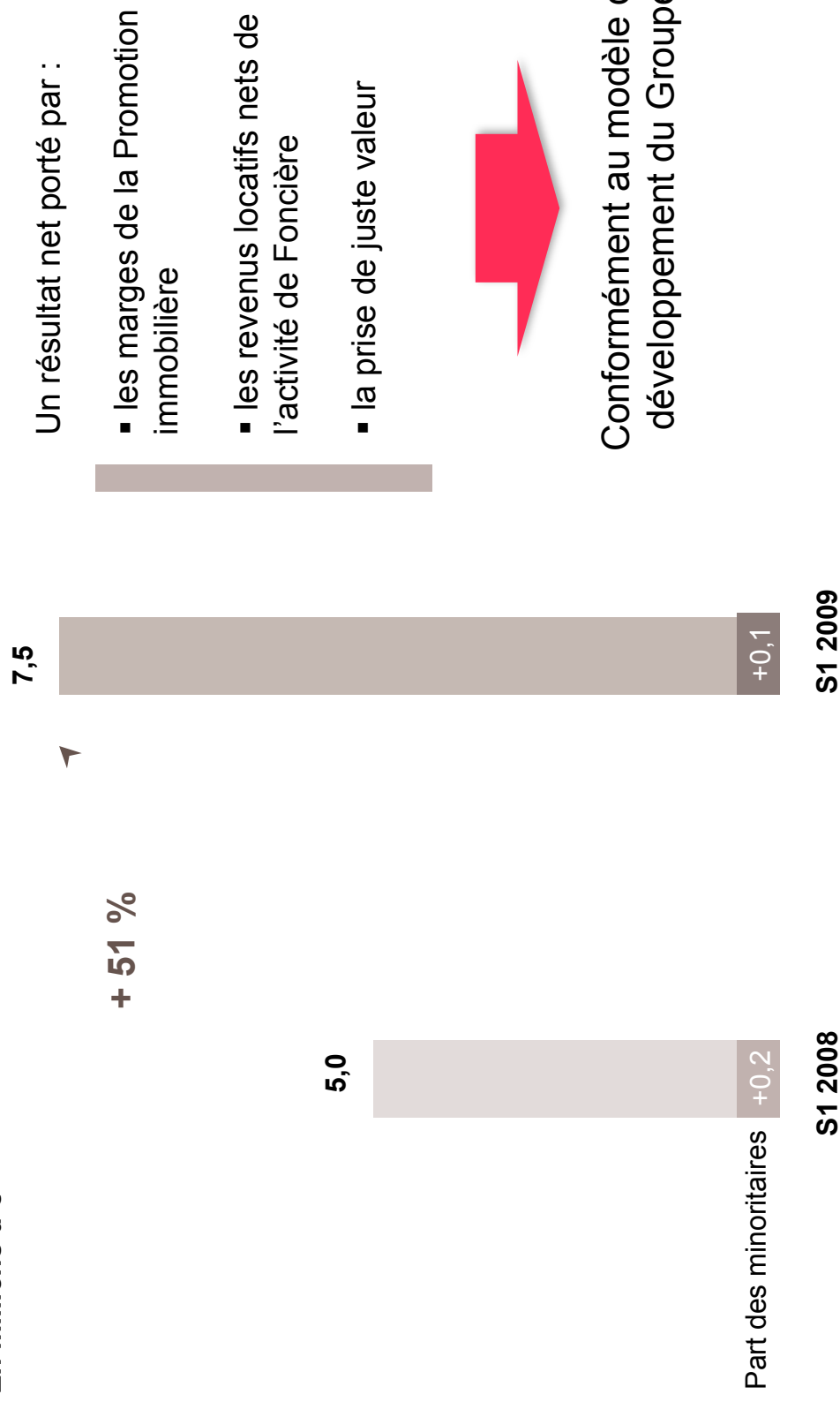
En millions d'€



Immeubles de placement = Immeubles de rendement (Entreprise + Habitat) + Terrains hors promotion

Un résultat net consolidé en hausse de 51 %

 En millions d'€



Une structure bilancielle équilibrée et solide

Bilan consolidé résumé en millions d'€, normes IFRS

	30/06/09	31/12/08	30/06/09	31/12/08
Actif				
Actif non courant				
Immeubles de placement	196,9	171,0	97,5	92,0
Immeubles de placement en cours	10,6	12,7	3,4	3,3
Actifs financiers	10,3	10,3		
Autres actifs	6,8	7,2		
Actif courant				
Stocks et encours	28,5	26,4	121,9	123,3
Clients et autres débiteurs	15,5	13,1	20,3	16,5
Trésorerie et équivalents	13,6	30,2	0,1	0,1
Total Actif	282,3	270,9	282,3	270,9
Passif				
Capitaux propres				
Groupe				
Intérêts minoritaires				
Passif non courant				
Dettes financières MLT				
Impôts différés				
Autres passifs non courants				
Passif courant				
Dettes financières CT				
Fournisseurs et autres débiteurs				
Autres passifs courants				
Total Passif	282,3	270,9	282,3	270,9

Des capitaux propres de 101 M€, avec en contrepartie des actifs immobiliers de qualité, évalués par expertise indépendante

Une dette financière longue et sécurisée

Une utilisation des fonds levés conforme à la stratégie de développement



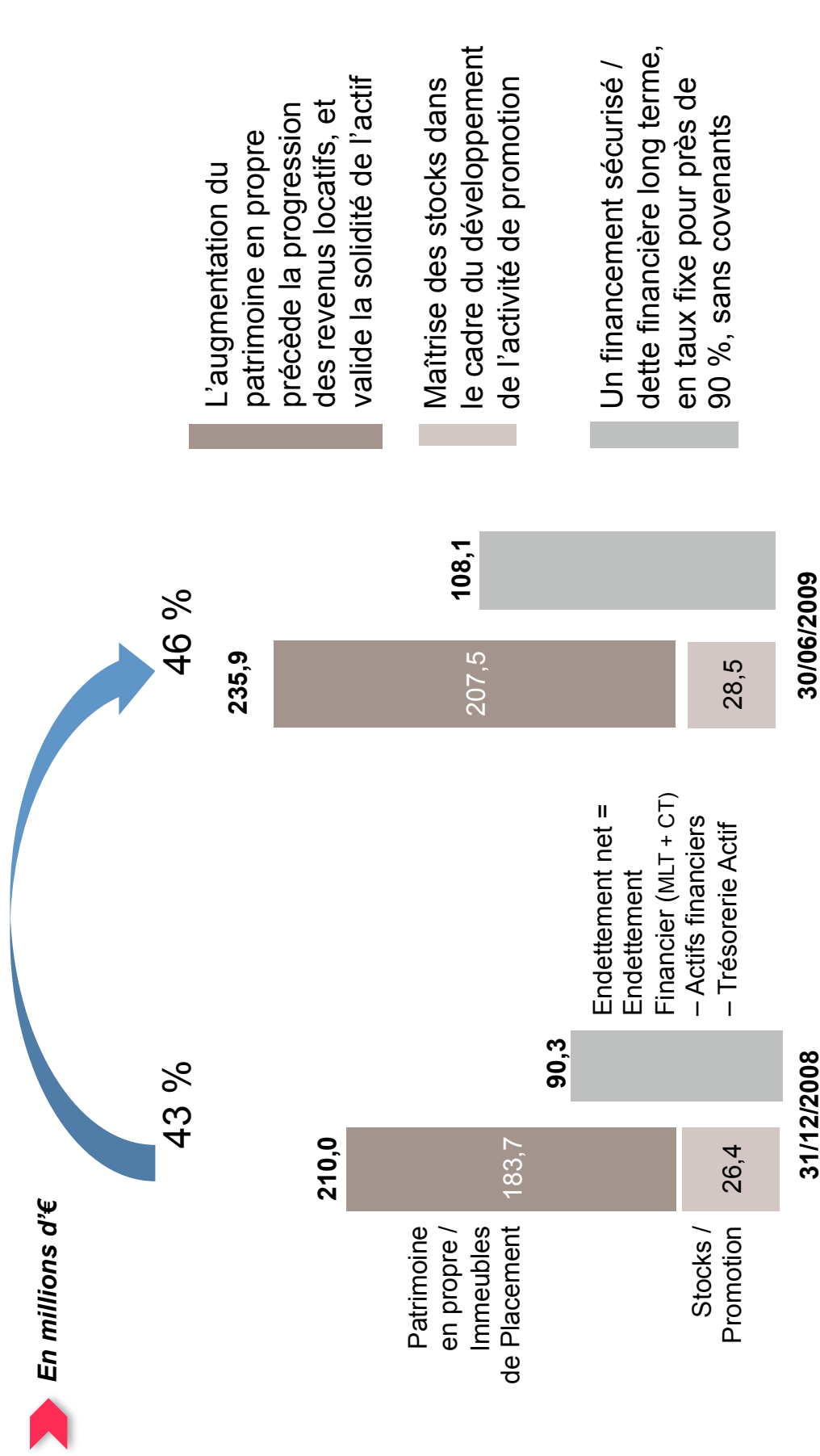
Au 1^{er} semestre, CBo Territoria a autofinancé 18 M€ d'investissements

- Aménagement : 10 M€ de travaux sur la ZAC du Portail, moteur du développement de l'immobilier professionnel, totalement autofinancés
- Immeubles de rendement : 8 M€ d'investissements notamment sur Les Cuves de La Mare et Alambic/Sorepro, préfinancés par la trésorerie avant mobilisation au second semestre des financements bancaires accordés

L'augmentation de capital de 27 M€ de décembre 2007, permet d'initier les opérations d'aménagement et de promotion, conformément à notre stratégie de développement



Un endettement net limité à 46 % des actifs immobiliers

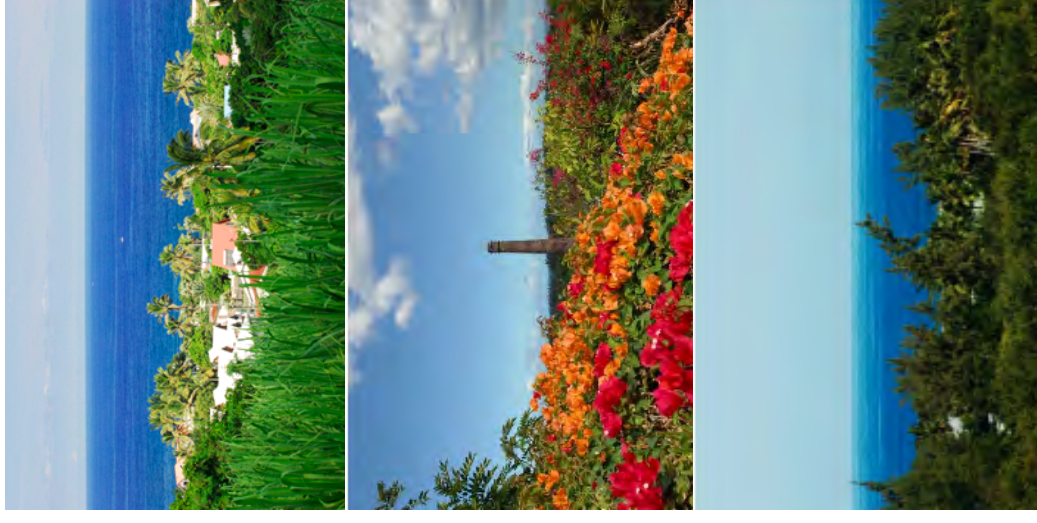


Taux d'endettement global (toutes activités) calculé en tenant compte des actifs financiers détenus en garantie d'emprunts

04 Perspectives

Mise sur le marché fin 2009 de 175 parcelles « prêtes à bâtir » sur 3 opérations, représentant un CA de 35 M€ d'ici 2011

- 45 parcelles sur Vert Lagon
- 80 parcelles sur Beauséjour
- 50 parcelles sur Cap Austral



Une activité fortement génératrice de cash flow, rapide et rentable pour CBo Territoria, propriétaire et aménageur de son foncier



Un fort développement des programmes en promotion dans le secteur intermédiaire

- **Fin 2009 : livraison de 140 logements**
- **2010 : un portefeuille de 300 logements étudiés**
 - Sur des secteurs à forte demande : Sainte-Marie, Saint-Denis et Saint-Paul
 - A la forte attractivité confirmée : succès de la visite en septembre 2009 de Conseillers en Gestion de Patrimoine métropolitains, représentants de réseaux majeurs

Règle de prudence : 40% de pré-commercialisation avant démarrage des travaux

SHLMR, société HLM de La Réunion, 1^{er} bailleur social de La Réunion et 1^{er} client institutionnel de CBo Territoria

- Signature de deux contrats de réservations de ventes en VEFA pour 111 logements
- Signature d'un accord-cadre 2010-2013 portant sur la vente en VEFA de 1 200 logements sociaux à réaliser sur les opérations d'aménagement de CBo Territoria



Un chiffre d'affaires prévisionnel sur 4 ans de 200 M€ pour 1 300 logements réalisés par CBo Territoria

> Un accord-cadre qui assure une bonne visibilité à 4 ans



Des projets diversifiés pour 2010/2011 qui répondent à la demande des entreprises

Cession de parcelles viabilisées en ZAE

- Pré-commercialisation de 16 000 m² de terrains en zone artisanale sur l'Eco-Parc d'activités du Portail

Lancement de deux programmes immobiliers mixtes bureaux et commerces sur Saint-Paul et Saint-Leu

- Un projet de 4 100 m² de bureaux et locaux professionnels sur l'Eco-Parc du Portail à Saint-Leu, pré-commercialisés à 40 %
- Programme La Balance de 5 000 m² de locaux comprenant des locaux médicaux, des commerces et des bureaux, à Savanna Saint-Paul, pré-commercialisés à 35 %

- Confirmation de l'objectif de chiffre d'affaires 2009 en promotion de 32 M€ (x 3)
- Création d'une nouvelle offre en parcelles prêtes à bâtir génératrices de cash flow importants permettant de financer l'aménagement
- Diversification réussie de la nature des opérations par la signature d'un accord-cadre historique avec la SHLMR
- Des projets importants et de qualité en promotion immobilière
Habitat reconnus par les réseaux de commercialisation
- Un marché qui reste soutenu en immobilier professionnel

Un objectif de revenus locatifs bruts en 2009 de 8,5 M€ en progression de 35 %

Quartier d'affaires de La Mare à Sainte-Marie : livraison des programmes dans les délais, financements assurés et bonne commercialisation

- « **Cuves de La Mare** » à Sainte-Marie :
 - Livraison de la première tranche de 2 700 m² d'octobre à décembre 2009
 - Taux de commercialisation : 68 %
 - Lancement de la seconde tranche de 3 000 m² de bureaux
- « **L'Alambic** » à La Mare,
 - Réalisation d'un local commercial et entrepôt de 3 300 m² pour livraison prévue fin 2009
 - Bail de 9 ans signé avec SOREPRO (groupe VM Matériaux)



CBo Territoria poursuit le développement de ses Quartiers d'Affaires



Eco-parc d'activités du Portail à Saint Leu

- « Gamm Vert » :
 - CDAC obtenu en septembre 2009 pour création d'une jardinerie
 - Bail ferme de 9 ans avec Gamm Vert
 - Lancement des travaux 27 novembre 2009 pour ouverture 2010
- **Hypermarché et retail park**
 - Dépôt dossier CDAC en cours
 - Promesse de bail avec exploitant de l'enseigne E Leclerc
 - Forte demande sur retail park pré-commercialisé à 90%
- **Locaux d'activités**
 - 2 projets immobiliers pour 4 400 m² à l'étude pour répondre à la forte demande



L'Eco-parc d'activités du portail, moteur du développement de la foncière



➤ **Des résultats semestriels qui confirment les perspectives de fort développement et notre capacité à générer du cash flow**

➤ **Une forte visibilité confortée par :**

- le lancement des travaux de viabilisation de 150 ha de nouveaux quartiers qui vont permettre de concrétiser la réalisation des programmes immobiliers en Promotion et en Patrimoine
- des accords cadre à échéance 2013

➤ **Une offre diversifiée et une forte capacité à s'adapter aux évolutions et opportunités des marchés**

Calendrier

Chiffre d'affaires annuel 2009 : mercredi 24 février 2010

Résultats annuels 2009 : jeudi 25 mars 2010

Contact

Jérôme Burgaud – Directeur Administratif et Financier

contact@cboterritoria.com

05

Annexes

Répartition du capital et cours de bourse

Capitalisation au 18 septembre 2009 : 126,7 M€

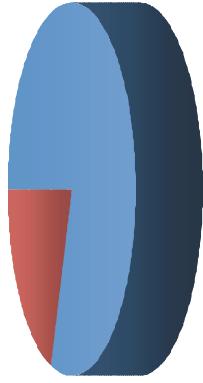
Nombre total d'actions: 31 752 325

ALTERNEXT PARIS

Code ISIN : FR0010193979

110%

100%



90%

80%

70%

Flottant : 80.4%

Jaccar : 19.6%

60%

50%

40%

j f m a m j j j a s o o n d j j f m a m j j a s
 0
 8 8 0 CBo Territoria Indice SIIC France CAC 40 Alternext AllShare 9 9

Cours : Janvier 2008 – Septembre 2009



CBo Territoria, acteur global de l'immobilier



Harold CAZAL
51 ans

Gérant : Société foncière de la Plaine SARL (depuis 1999)
HC Management SARL
Directeur : Sucreries Léonus Bénard (1993/1999)
Administrateur : SIDR, SODEGIS, CICM (Cie Industrielle des Cendres et Mâchefers), OPTIC DEVELOPEMENT
Formation : Ingénieur INSA (Toulouse)



Jérôme ISAUTIER
43 ans

Directeur général : ETS ISAUTIER SA (depuis 1991) - Distillerie Isautier
Isoplast SARL - SOPAVI SAS - SOREC SCI –
Société agricole de Bérive (cannes à sucre)
Administrateur : ADIR (depuis 1997) – QUALITROPIC (depuis 2007)
Vice Président : CCI Réunion
Formation : DESCAF (Diplôme d'études Sup. commerciales, administratives et financières)



Michel PUPIN

46 ans

Directeur Régional Caisse des Dépôts et Consignations de la Réunion depuis 2008
Directeur Régional CDC Auvergne (2004/2008)
Directeur Régional CDC Rhône-Alpes (2000/2004)
Directeur Régional Réunion Océan Indien de la CDC (1997/2000)

Formation : IEP Grenoble
Société Française des analystes financiers



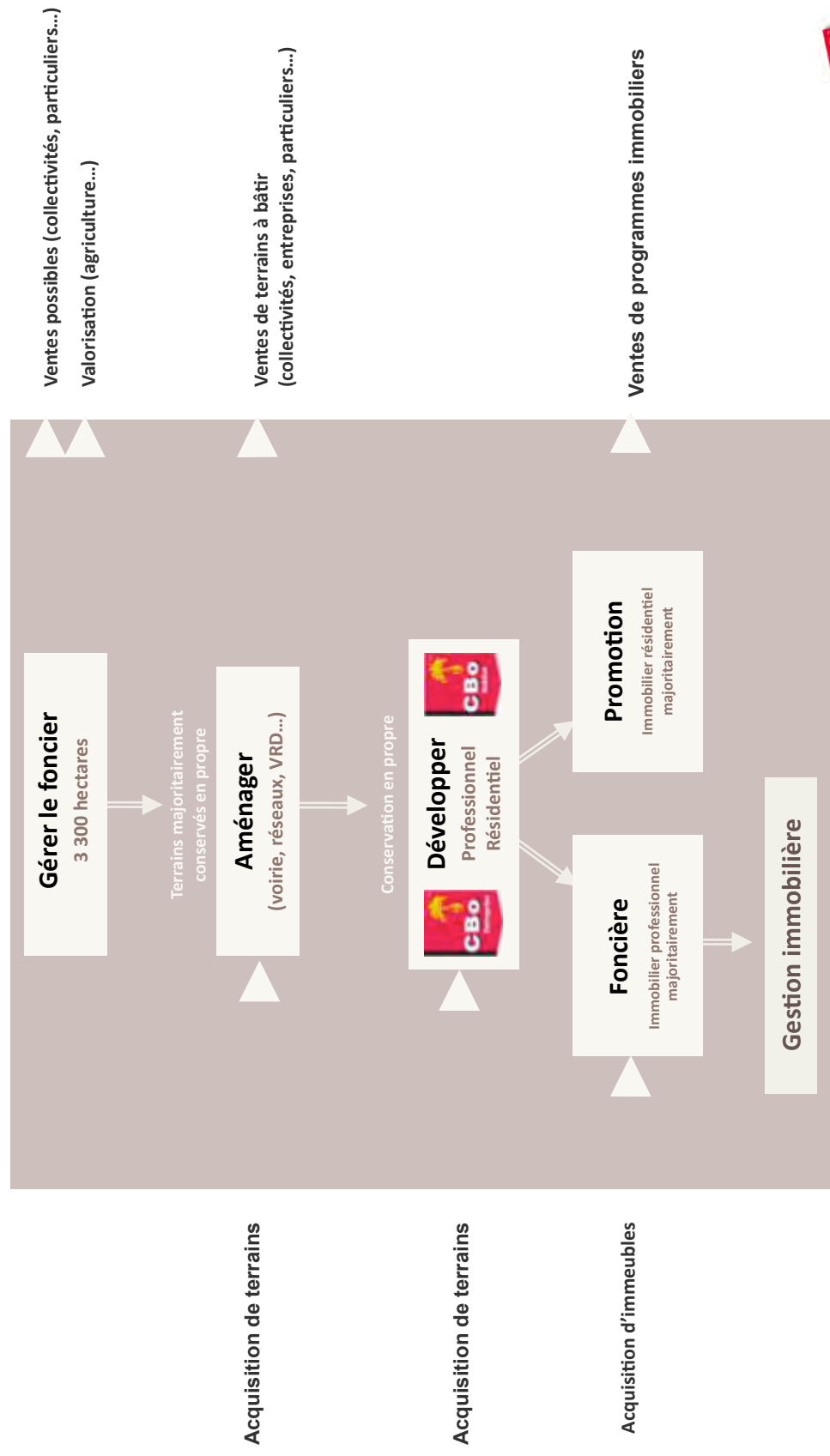
Marc SANCHEZ

49 ans

Professeur de Sciences et Techniques Industrielles (depuis septembre 1985) Conférencier et formateur « Marchés financiers et valeurs mobilières » (depuis 1989) Président de l'APA (Association pour l'action) Représentant régional de l'Ecole de la Bourse Représentant FFCI (Fédération Française des Clubs d'Investissement)

Formation : Maîtrise Technologies de construction (Toulouse)

La maîtrise des métiers clés du développement immobilier

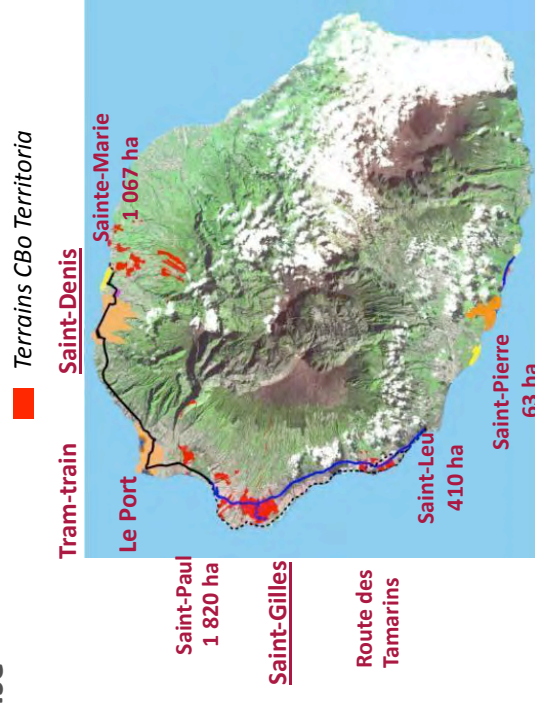


Un acteur clé de l'immobilier, sur un marché porteur

- Une réserve foncière exceptionnelle de 3 300 hectares, avantage concurrentiel clé dans un département au foncier rare
- Une intégration des métiers qui apporte une visibilité
 - Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble
 - Promotion immobilière
 - Développement et gestion immobilière d'un patrimoine en propre
 - Deux marques dédiées aux marchés : **CBo Habitat** et **CBo Entreprise**

- **Un marché porteur : La Réunion, le département français le plus dynamique**

- PIB +4,4 % contre 2,4 % pour la France sur 10 ans
- Population de 830 000 habitants en forte croissance :
+ 25 % d'ici 2030
- Un tissu économique en plein essor : 3 500 emplois nets créés par an depuis 10 ans



Des opérations régionales, en collaboration avec les collectivités territoriales, garantissant adhésion et succès

La Réunion, le Département Français le plus dynamique

- **Une croissance forte : 4,4 % en moyenne sur les 10 dernières années, contre 2,4 % pour la France métropolitaine**

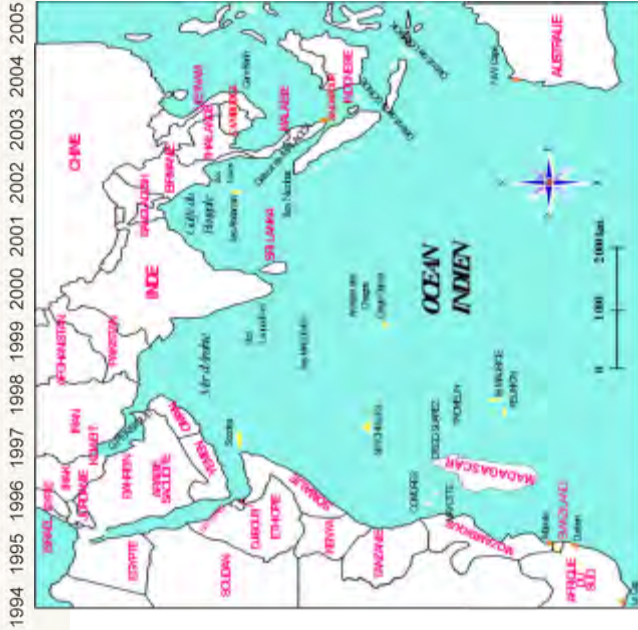
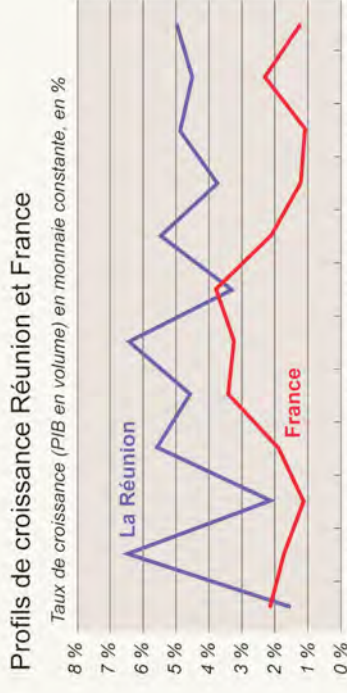
- **Un portail sur l'Océan Indien : position géostratégique entre l'île Maurice, Madagascar et l'Afrique du Sud**

- **Une économie moderne, tournée vers l'avenir :**

- Prépondérance du tertiaire : 80 % des actifs
- Un niveau d'investissement soutenu de tous les acteurs économiques (entreprises, ménages, secteur public)

- **Un foncier rare : concentration des activités humaines sur 40 % d'un territoire (750 hab./km2) soumis aux contraintes :**

- Protection des terres agricoles
- Protection des espaces naturels et du lagon
- Des besoins importants pour l'habitat et les activités économiques



Source INSEE

Source INSEE

CBo Territoria, acteur global de l'immobilier

Une population jeune et en forte croissance

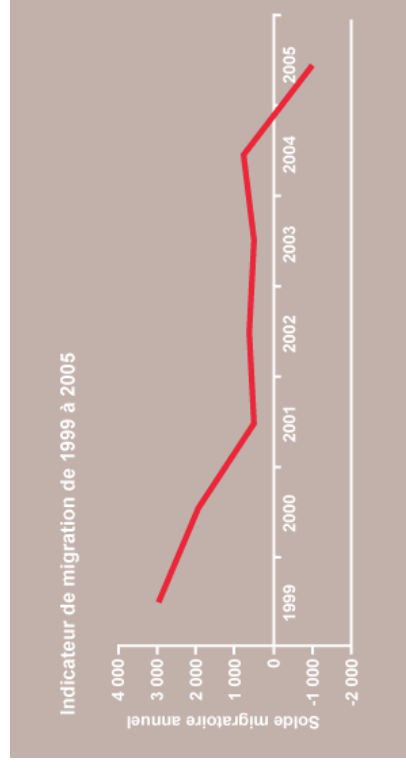
- **784 000 habitants en 2006 dont 56 % < 30 ans**
- **Une population estimée à près d'1 million d'habitants en 2030**
 - Un taux de fécondité encore élevé (2,45 contre 1,9 en métropole en 2006)
 - Des flux migratoires maîtrisés

- **Un pouvoir d'achat par habitant le plus élevé de la zone Sud Océan Indien**

- Le salaire moyen annuel net réunionnais s'élève à 14 815 € en 2006 contre 16 552 € pour la Métropole

- **Décohabitation et vieillissement de la population accentuent les besoins de logements**

	EST	NORD	OUEST	SUD	La Réunion*
Population					
1999	101 700	176 400	179 800	248 300	706 200
2000	103 400	178 000	182 900	252 500	716 800
2005	113 000	187 000	200 300	275 500	775 900
2010	122 300	194 900	217 200	298 000	832 500
2015	131 700	201 600	234 000	320 600	887 900
2020	141 100	206 900	250 200	342 500	940 600
2025	149 900	210 400	265 000	362 900	988 300
2030	158 100	212 100	278 000	380 900	1 029 100
Augmentation de 1999 à 2030 en %	56 400 55,5 %	35 700 20,2 %	98 200 54,6 %	132 600 53,4 %	322 900 45,7 %
Poids des zones en 2030 (%)	15,4 %	20,6 %	27,0 %	37,0 %	100,0 %
Répartition de l'augmentation (%)	17,5 %	11,1 %	30,4 %	41,1 %	100,0 %



Source INSEE

Un besoin de 9 000 logements nouveaux par an

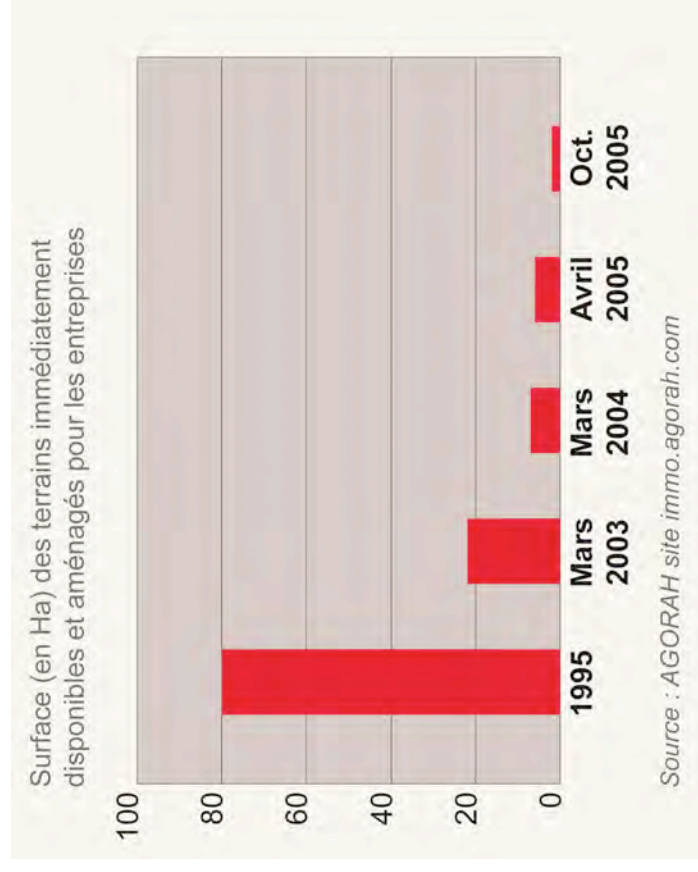
Un tissu économique en plein essor

- Une augmentation du nombre d'entreprises de 8,3 % en 2006 contre 5,6 % en 2005
 - 31 763 entreprises au 1^{er} janvier 2006 :
 - + 2 157 entreprises créées (solde net)
- 3 500 emplois nets créés par an

Un besoin en zones d'activités
de 30 ha en moyenne annuelle



Une pénurie de foncier aménagé
à vocation économique
faute de politiques publiques fortes



Source INSEE

 **Retard dans l'offre de foncier et de locaux professionnels**

CBo Territoria, acteur global de l'immobilier

