PRÉSENTATION DES RÉSULTATS SEMESTRIELS 2012

Réunion d'information SFAF

Paris, mercredi 19 septembre 2012

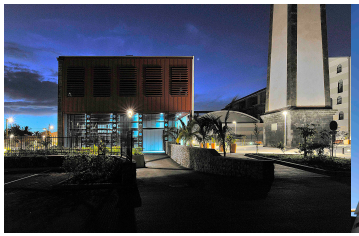
Aménageur Promoteur Foncière - *Société cotée sur NYSE Euronext C*



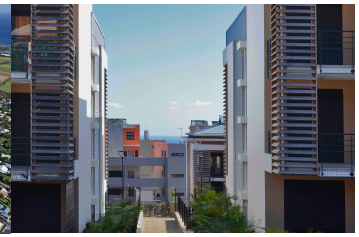

→INDICATEURS CLES S1 2012

Capacité à créer de la croissance rentable dans un contexte tendu

- Confirmation d'un haut niveau d'activité en Promotion immobilière : **37,7 M€, + 5 %**
- Forte croissance des Revenus locatifs : **6,3 M€, + 18 %**
- Progression soutenue du Résultat des activités : **9,0 M€, + 22 %**
- Hausse significative de la génération de Cash flow : **6,8 M€, + 27 %**
- Résultat net PdG : **4,7 M€, + 11 %**







Une diversité d'activités et de marchés garante d'une bonne capacité de résistance dans un contexte tendu



1 > Faits marquants S1 2012

2 > Résultats semestriels

3 > Perspectives



→PROMOTION

Logement privé : bonne résistance de l'activité commerciale

Immobilier résidentiel – Secteur privé	Nombre de logements	Ventes actées S1 2012	Réservations Au 30/06/2012	Disponibilités Au 30/06/2012
Logements achevés, en stocks au 31/12/11	19	8	9	2
Logements en chantier ou livrés au S1 2012 (et non vendus au 31/12/2011)	242	30	97	115
Total Activité S1 2012	**261**	**38**	**106**	**117**

- ***Forte croissance de l'offre commerciale avec 7 programmes variés à Saint-Denis, Saint-Pierre et Sainte-Marie (242 logements vs 148 logements au S1 2011)***
- ***Une activité commerciale dynamique avec une hausse des lots sous contrat de réservation (106 au 30/06/2012 vs 75)***
- ***Le 1er semestre reste une période peu significative des ventes en logement privé, majoritairement actées au 4ème trimestre***

BOIS DE CANNELLE
BEAUSÉJOUR - SAINTE-MARIE

Bois de Cannelle, Beauséjour





Logement social : poursuite de l'accord-cadre

- 538 logements vendus en cours de réalisation
  - 136 logements livrés sur le S1
  - 402 logements en travaux au 30/06, livraison prévue S2 2012 /S1 2013
- Contrats de réservation pour 141 logements
  - 68 logements réservés en 2011 et 73 logements au S1 2012
  - Démarrage des travaux en attente agréments fiscaux fin 2012 / début 2013

2012 caractérisée par un important volume de production


LES COTEAUX
DE BRUNIQUEL
ERMITAGE-LES-BAINS
Logement social, Vert Lagon



→PROMOTION
Vente de parcelles : dans l'attente d'offres nouvelles

- 76 parcelles prêtes à bâtir en commercialisation
  - 14 ventes actées au S1 2012, contre 28 au S1 2011
  - 26 réservations au 30/06/2012, contre 46 au 30/06/2011
- Offre alternative en maisons de ville (ex : Villas du Green)













Une nouvelle offre de 40 lots sur Beauséjour au S2 2012



PALME
ROYALE
BEAUSÉJOUR-SAINTE-MARIE

PARCELLES VIABILISÉES DE 320 À 520 M²
À VENDRE

Domaine clos et sécurisé avec portail
Cheminements arborés
Vues practice de golf et littoral



CBo Habitat

www.**cbo**.re
INFORMATIONS-CONTACTS
0262 **203 204**



- Siège régional de la CAF de Beauséjour (23,5 M€ sur 2 ans) :
  - Avancement à 45 % au 30/06/2012
  - Livraison prévue des 9 200 m² (SU) mi 2013
- Poursuite des travaux de 2 300 m² Shon de Bureaux et Locaux d'activités
  - Dont 2 000 m² pour l'Aurar (établissement de santé)
  - Livraison 2012





Une production soutenue par un contrat majeur



BEAU SEJOUR
CENTRE D'AFFAIRES
SAINTE-MARIE

FUTUR SIÈGE DE LA **CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA RÉUNION**

9 200 m² de bureaux
Crèche



CBO Territoria

www.cbo.re



→PROMOTION
Un chiffre d'affaires en hausse de 5 %

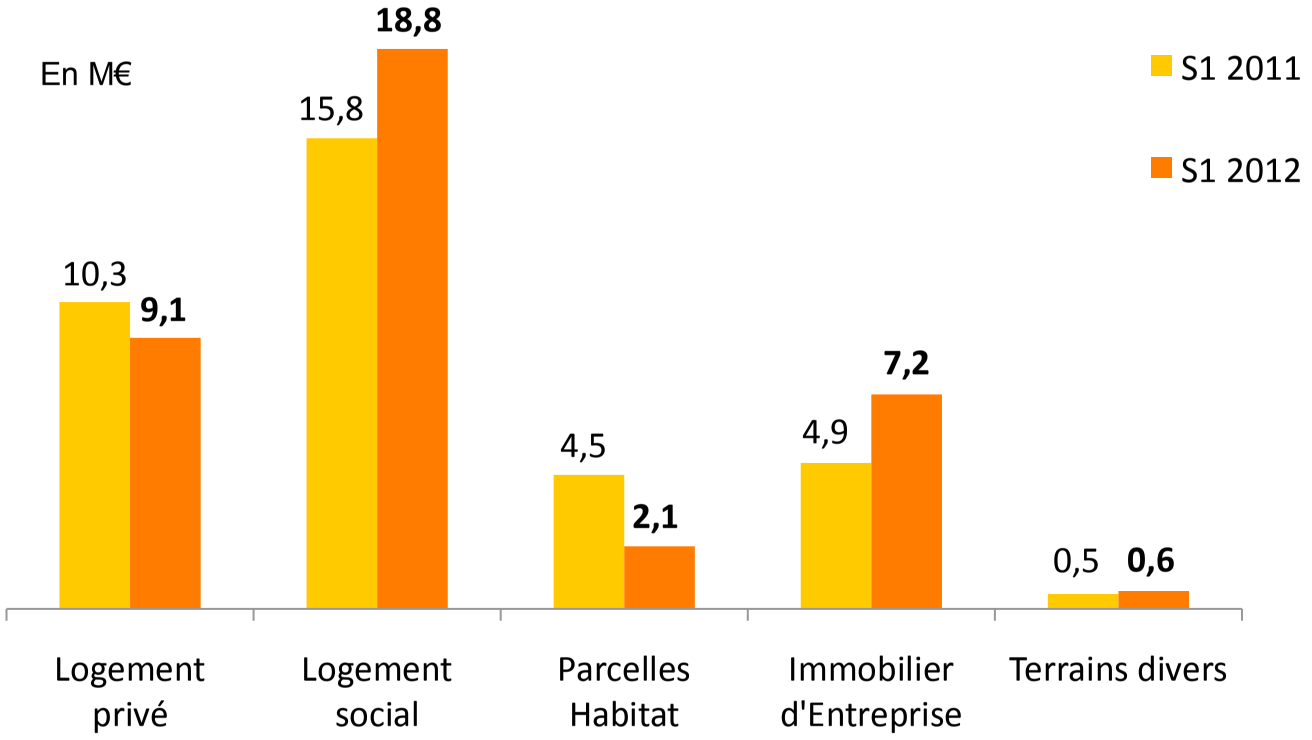
M€	Chiffre d'affaires S1 2012	Chiffre d'affaires S1 2011	Variation
Promotion immobilière Immeubles bâtis	**35,1**	**30,9**	**+ 13 %**
Dont Promotion immobilière Habitat Privé	*9,1*	*10,3*	*- 11 %*
Dont Promotion immobilière Habitat Social	*18,8*	*15,8*	*+ 19 %*
Dont Promotion immobilière Entreprise	*7,2*	*4,9*	*+ 47 %*
Ventes Terrains à bâtir	**2,7**	**5,0**	**- 46 %**
Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat	*2,1*	*4,5*	*- 53 %*
*Dont Ventes Autres Terrains **	*0,6*	*0,5*	*NS*
Total Promotion immobilière	**37,7**	**35,9**	**+ 5 %**

** Autres Terrains : terrains pour activités (économiques et équipements publics) et terrains divers*

Un chiffre d'affaires semestriel tiré par la production des grands contrats institutionnels



Répartition du chiffre d'affaires semestriel



Relai attendu au S2 avec l'essor des ventes actées en Logement privé (saisonnalité concentrée sur le T4)

Un haut niveau d'activité en Promotion, soutenu par un pic d'activité avec les institutionnels



- Livraison de 1 500 m² de commerces à Cap Austral
  - Taux de commercialisation de 50 % des cellules commerciales (600 m²)
  - Négociation en cours sur la moyenne surface (900 m²)

→ ***Patrimoine Professionnel en exploitation : + 3 %***

- 3 400 m² de locaux commerciaux dans l'hyper-centre de Saint-Pierre
  - Livraison S2 2012 - Précom : 65 %
- Lancement d'une première opération de bureaux au Portail (1 400 m²)
  - Livraison S1 2013 - Précom : 60 %
- **Avancée décisive pour le centre commercial E. Leclerc du Portail** (18 000 m²)
  - Purge des recours sur les autorisations administratives et commerciales
  - Baux confirmés

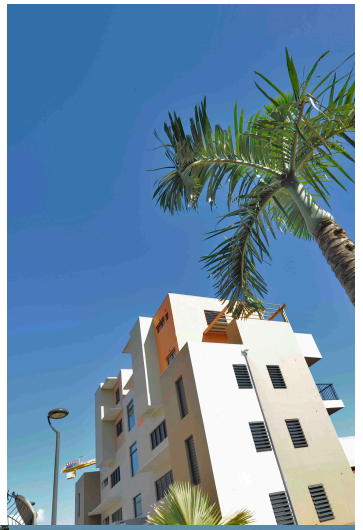
Franchissement d'une étape clé et décisive pour la Foncière avec un projet phare, accélérateur de développement sur la totalité de la ZAC du Portail


LE PORTAIL
ECO-PARC SAINT-LEU
E.LECLERC
E.LECLERC



- Livraison de 53 logements à Beauséjour
  - Taux de location de 90 % au 30/06/2012

→ ***Patrimoine Habitat en exploitation : + 12 %***



- Travaux en cours à Beauséjour : 40 logements
  - Livraison prévue fin 2012

- Premier programme proposé à la vente en fin de défiscalisation : 36 logements au Mont Roquefeuil



Gestion dynamique des investissements en défiscalisation sur le secteur résidentiel



→FONCIERE
Forte hausse des revenus locatifs : + 18 %

M€	S1 2012	S1 2011	Variation
Revenus locatifs bruts	**6,3**	**5,3**	**+ 18 %**
Dont Immobilier Entreprise	*4,1*	*3,3*	*+ 22 %*
Dont Immobilier Habitat	*1,9*	*1,7*	*+ 13 %*
*Dont Immobilier Autres **	*0,3*	*0,3*	*NS*
Charges refacturées aux locataires	**0,7**	**0,6**	**NS**
Total Loyers (charges locataires incluses)	**7,0**	**5,9**	**+ 18 %**

** Autres : Loyers baux agricoles et terrains divers*

- Forte progression des loyers suite aux livraisons 2011 en Immobilier d'entreprise (+ 16 %) et en Logement (+ 10 %)
- 65 % des revenus locatifs totaux sont générés par les actifs d'Immobilier d'entreprise

Hausse des loyers directement liée à l'évolution du patrimoine locatif



→FONCIERE
Progression du patrimoine locatif

M€		30/06/2012	31/12/2011	Variation
Immeubles de Placement (IP)	*Immobilier Entreprise*	*102,4*	*99,7*	*+ 2,7*
	*Immobilier Habitat**	*87,0*	*77,2*	*+ 9,8*
	S/Total Immeubles de rendement en service	**189,4**	**176,9**	**+ 12,5**
	Terrains	*67,6*	*62,0*	*+ 5,6*
	Total	**257,0**	**239,0**	**+ 18,0**
Immeubles de rendement en cours		**17,5**	**21,4**	**- 3,9**
Total Actifs patrimoniaux (IP)		**274,5**	**260,4**	**+ 14,1**

* Dont IP destinés à la vente (5,4 M€ au 30/06/2012)

- Une progression nette des immeubles de placement de 14 M€ (+ 5 %)
  - + 13 M€ d'investissements
  - + 1 M€ de progression de la juste valeur

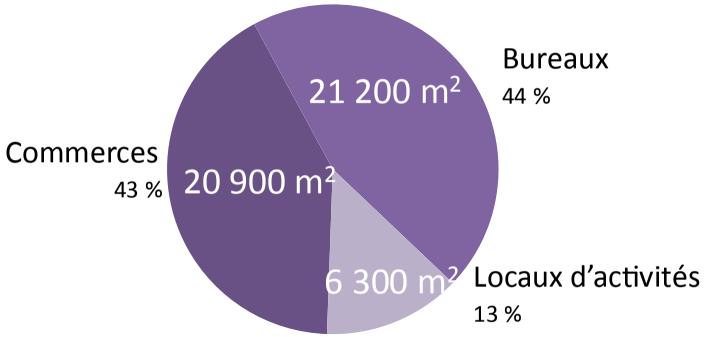
Progression du patrimoine en service à 189,4 M€ (+ 12,5 M€) : + 7 %

Robustesse des actifs confirmée par les expertises



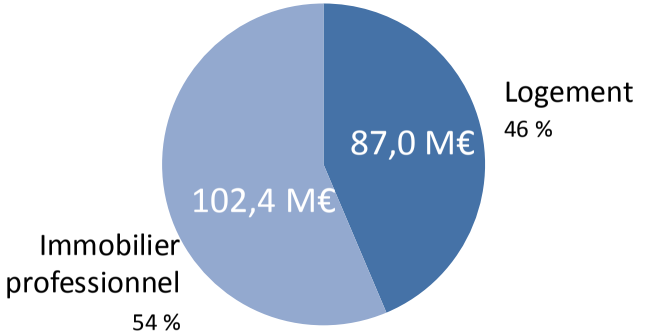
Un patrimoine diversifié de grande qualité

- 48 400 m² d'Immobilier professionnel diversifié pour une valeur de 102,4 M€
  - Taux de location (1) : 90 %
  - Taux de rendement brut (2) : 8,9 %



Immobilier professionnel 30/06/2012

- 37 500 m² soit 463 logements destinés à la cession à terme, pour une valeur de 87,0 M€
  - Ayant bénéficié des mécanismes de défiscalisation Outre-mer
  - Taux de location : 92 %
  - Taux de rendement brut (2) : 5,1 %
  - Arbitrage financier prévu en fin de période de défiscalisation (à compter de 2012)



Immobilier de rendement 30/06/2012

(1) Tient compte des livraisons récentes, avec des délais de 1ère mise en location spécifiques aux programmes neufs
(2) Avant inoccupation

Bonne capacité de résistance de l'activité de Foncière dans un contexte global tendu

QUARTIER D'AFFAIRES - SAVANNA

LA BALANCE

Quartier d'Affaires Savanna, Saint-Paul





1 > Faits marquants S1 2012

2 > Résultats semestriels

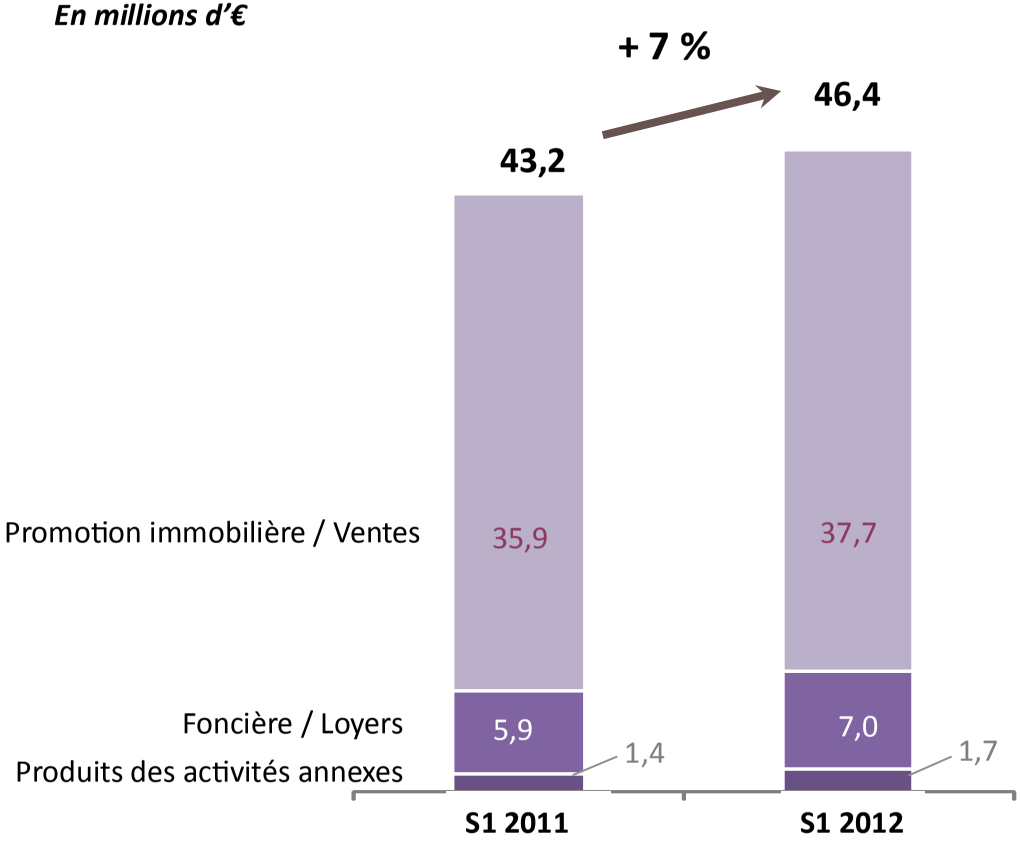
3 > Perspectives




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Chiffre d'affaires : + 7 %

En millions d'€



Confirmation d'un haut niveau d'activité en Promotion immobilière : 37,7 M€, + 5 %

- Dont Immeubles bâtis à 35,1 M€, + 13 %

Développement continu de l'activité de Foncière : revenus locatifs bruts de 6,3 M€, + 18 %

- Charges refacturées : 0,7 M€

Une croissance du CA portée par les deux activités du Groupe

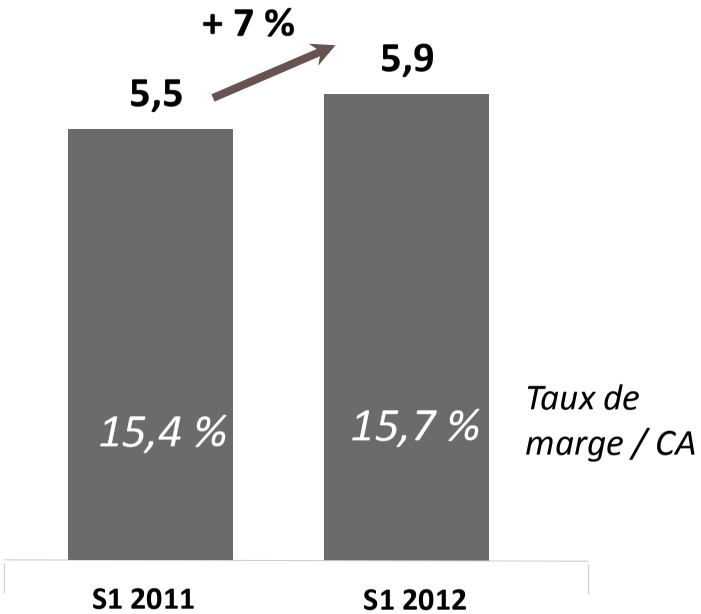




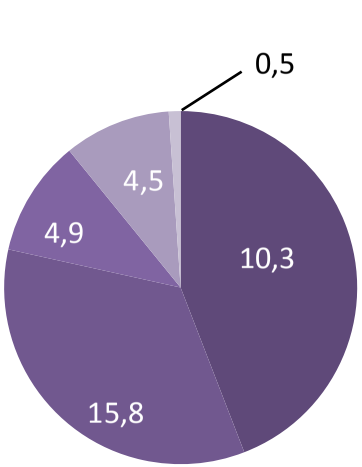
→RESULTATS SEMESTRIELS 2012
Promotion : marge de 5,9 M€

En millions d'€

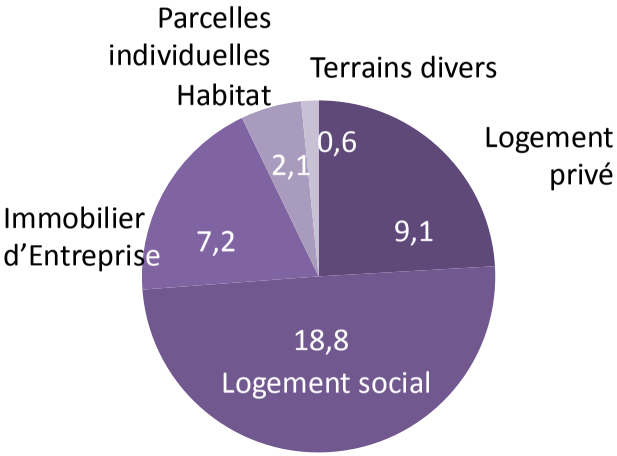
Marge Activité Promotion immobilière



CA Promotion



S1 2011 : 35,9 M€



S1 2012 : 37,7 M€

Un taux de marge global robuste, maintenu > 15 %

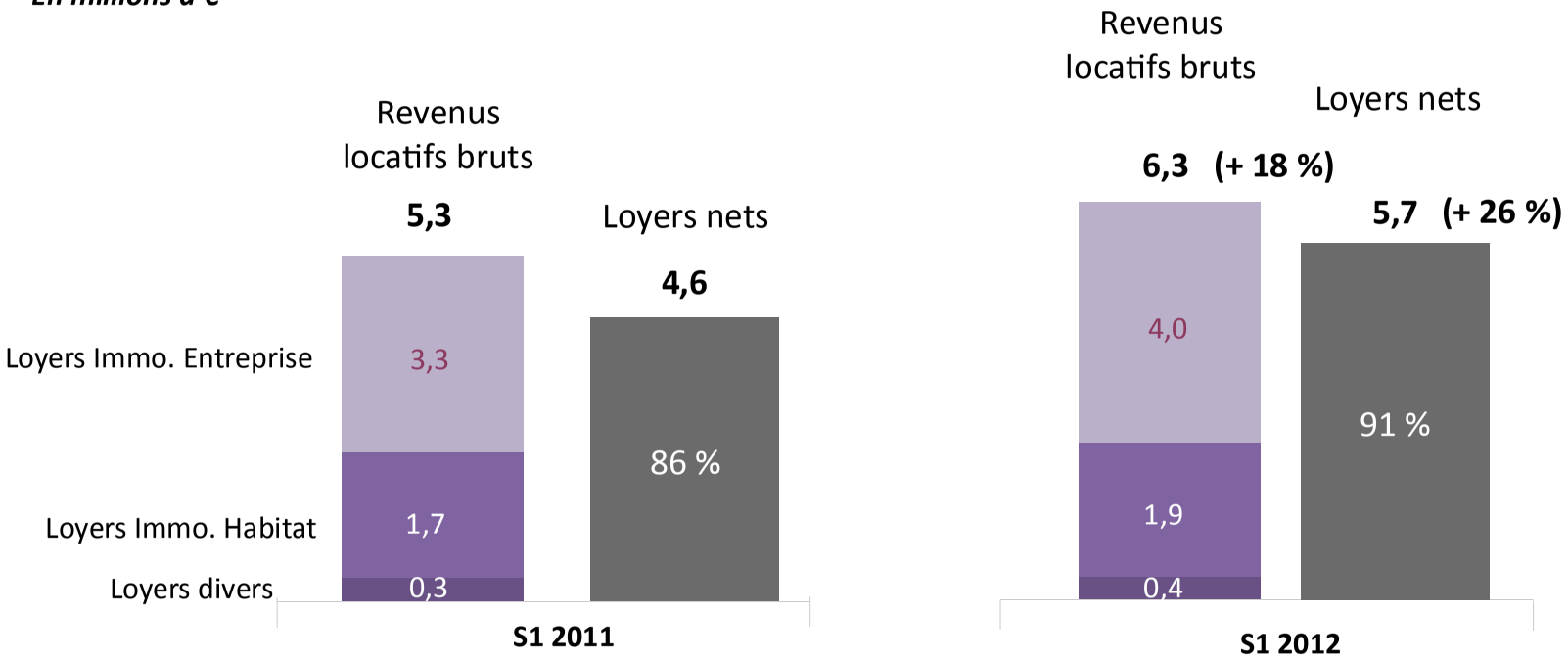
qui reconnaît un complément de valorisation résultant de l'aménagement par le Groupe de son propre foncier




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Foncière : haut niveau du rendement net

En millions d'€



Des charges d'exploitation immobilière maîtrisées

Un haut niveau d'EBITDA * : 91 %

** EBITDA = Loyers nets de Charges immobilières, avant Frais de gestion*

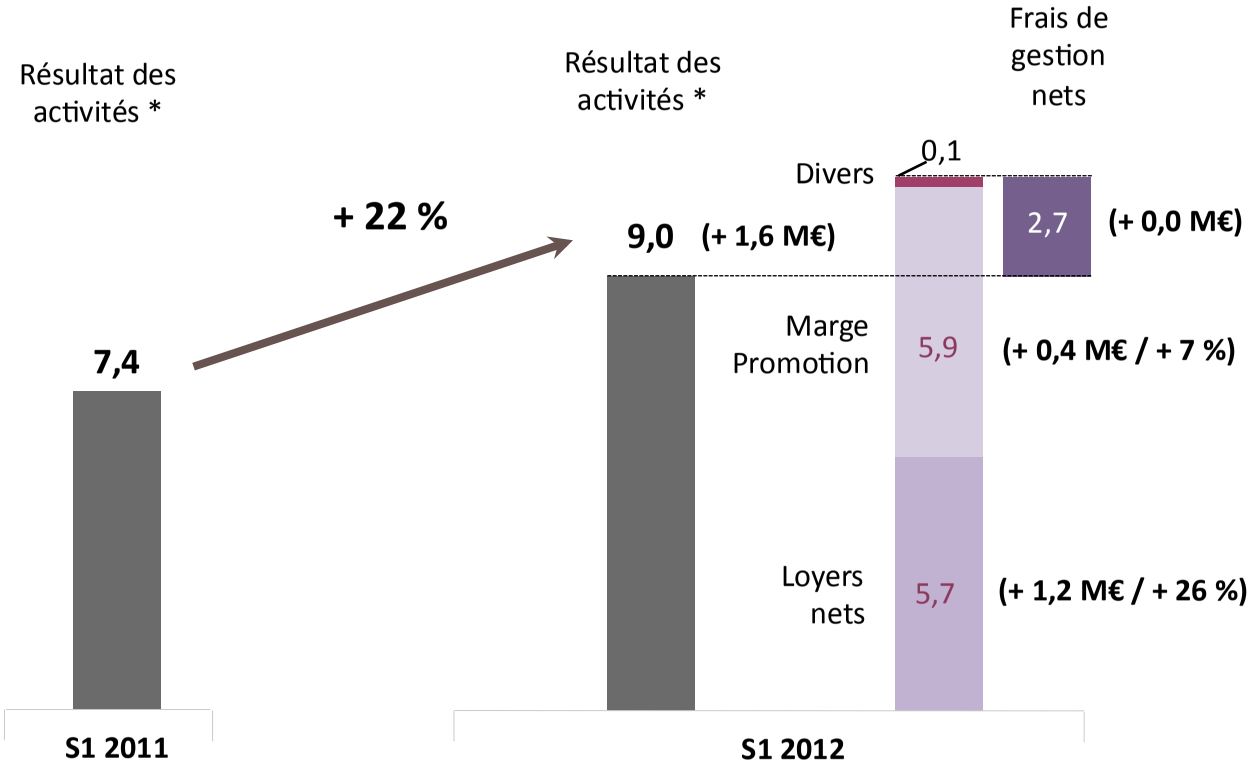




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Résultat des activités : + 22 %

En millions d'€



- ***Croissance du résultat des activités portée par***
  - ***la forte progression des revenus récurrents de la Foncière***
  - ***la stabilisation des frais de structure***

** Résultat des activités =*
Marges en Promotion + Loyers nets de charges immobilières - Frais de gestion nets +/- Résultat des activités annexes

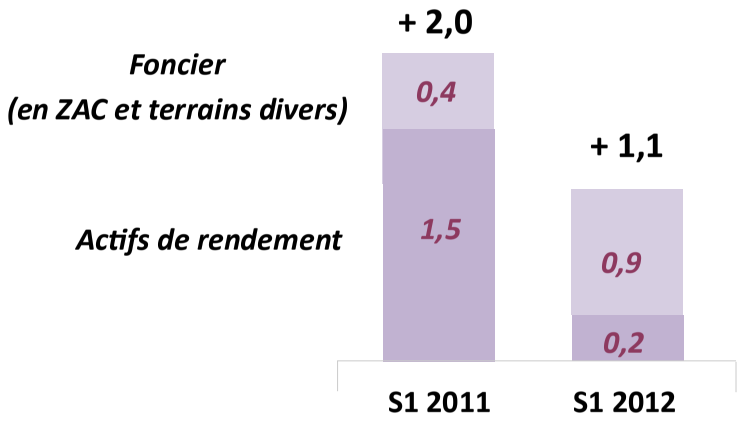



→RESULTATS SEMESTRIELS 2012
Variation de la juste valeur : + 1,1 M€

En millions d'€

Revalorisation nette S1 2012 de + 1,1 M€

Variation de la juste valeur des IP *



Revalorisation du foncier : reste ponctuelle, en fonction des dispositions d'urbanisme et de la mise en œuvre opérationnelle (ZAC)

Immeubles de rendement : + 0,2 M€
Robustesse des valeurs d'actifs (en l'absence de nouveaux développements significatifs)

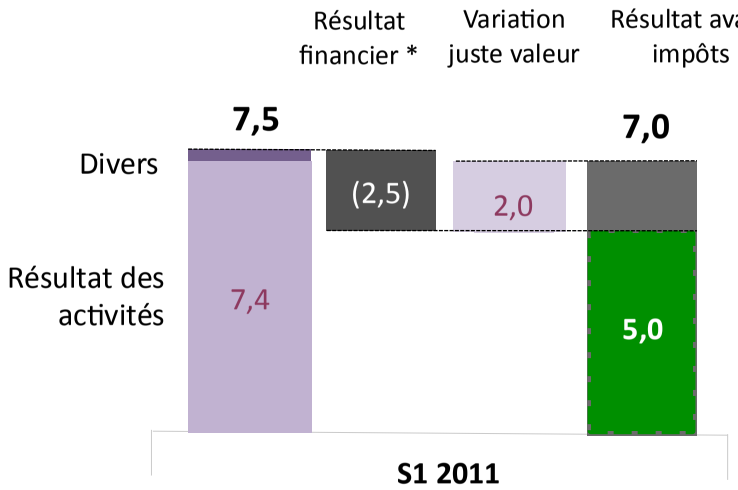
Valorisation des actifs stabilisée malgré un environnement global dégradé

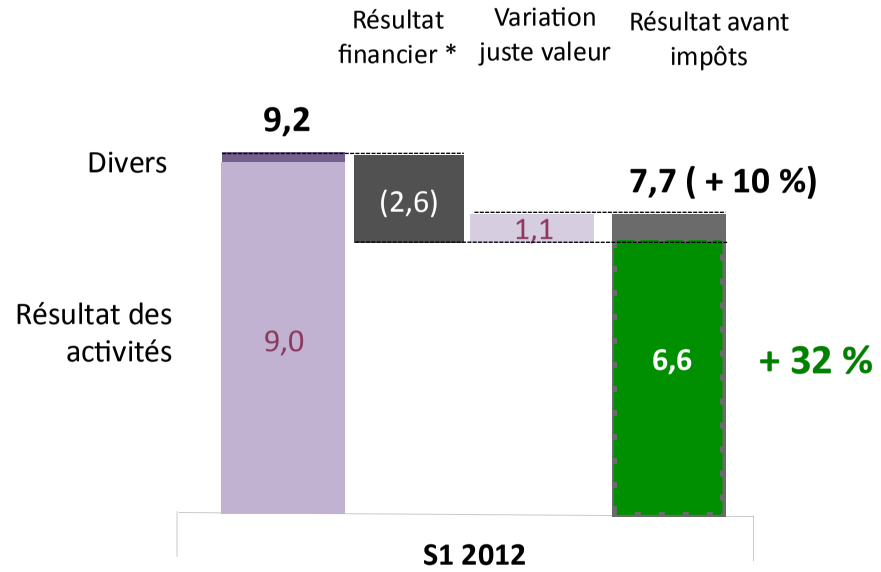
** Immeubles de placement (IP) = Immeubles de rendement (Entreprise + Habitat) + Terrains (hors Terrains Stocks/Promotion)*




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012
Un résultat avant impôts de 7,7 M€

En millions d'€





- ***Coût de l'endettement maîtrisé***
- ***Résultat avant impôts, et hors impact des réévaluations en juste valeur, en progression de 32 %***

Résultat avant impôts hors impact des réévaluations en juste valeur

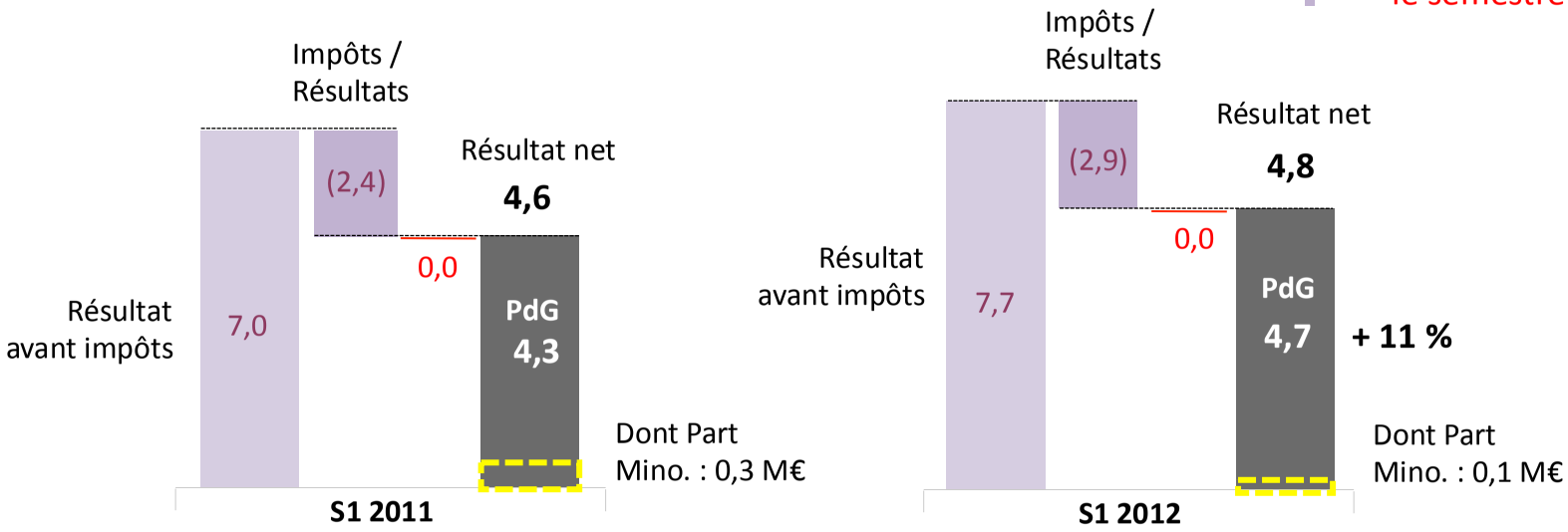
* Résultat financier : constitué essentiellement du Coût de l'endettement net de l'activité de Foncière




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012
Un résultat net PdG de 4,7 M€

En millions d'€

- Taux d'IS normalisé en S1
- Absence d'opération en investissement résidentiel en réduction d'IS* impactant le semestre



Progression du résultat net Part du Groupe de 11 % à 4,7 M€

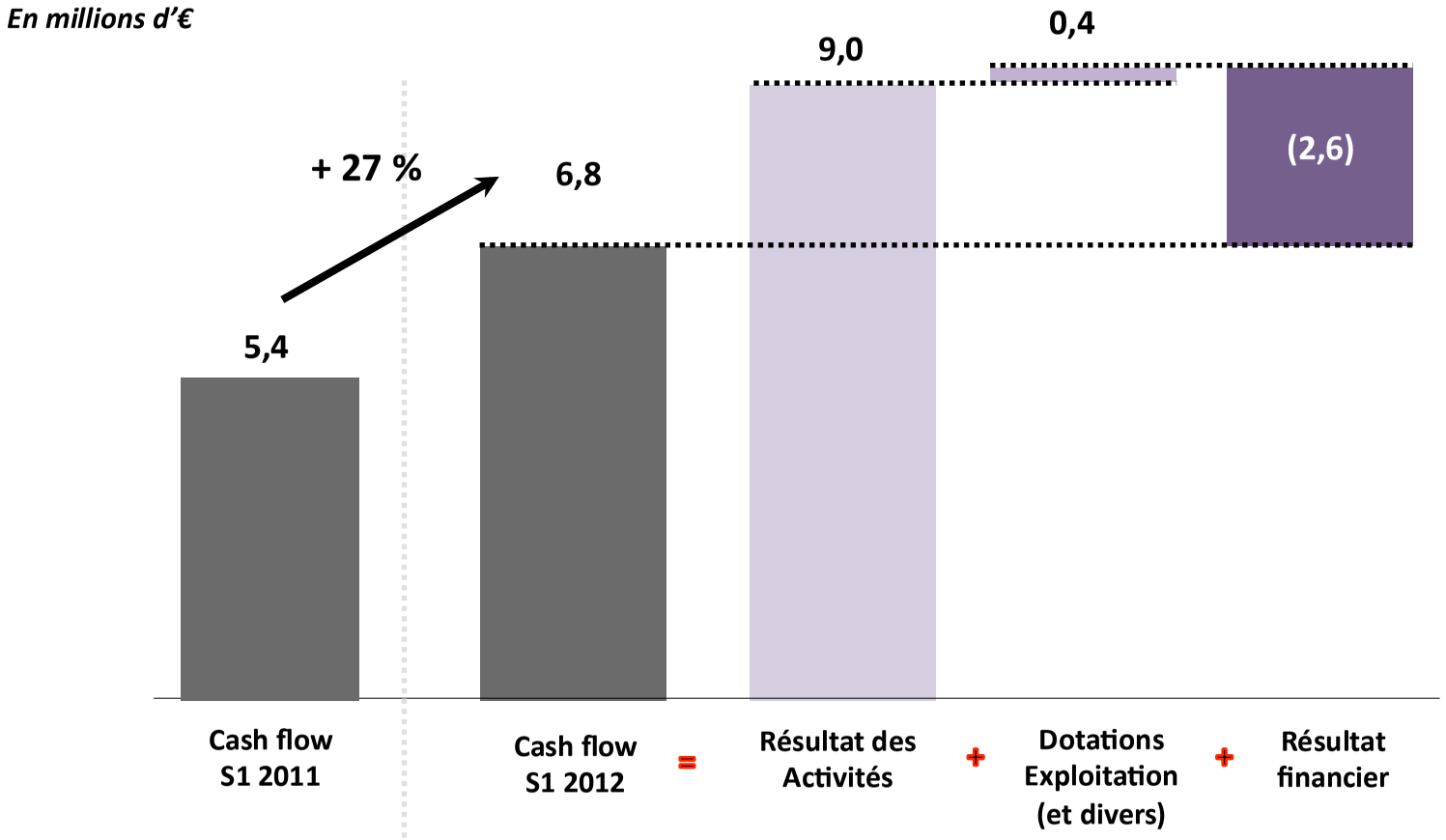
* Réduction d'IS dans le cadre de l'art. 217 undecies du CGI, au titre des investissements résidentiels réalisés en Outre-Mer





→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Cash flow courant : + 27 %



- ***Forte progression du cash flow courant***
  - *maîtrise des charges immobilières, de structure et financières*
  - *contribution croissante de l'activité de Foncière*




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012
Compte de résultat

En millions d'€ - IFRS	S1 2012	S1 2011	*Variation*	
Chiffre d'affaires	**46,4**	**43,2**	**+ 3,2**	**+ 7 %**
Résultat des activités	**9,0**	**7,4**	**+ 1,6**	**+ 22 %**
Variation juste valeur	1,1	2,0	- 0,9	NA
Résultat opérationnel	**10,3**	**9,4**	**+ 0,8**	**+ 9 %**
Résultat financier	- 2,6	- 2,5	- 0,1	+ 4 %
Résultat avant impôts	**7,7**	**7,0**	**+ 0,7**	**+ 10 %**
Impôt sur les résultats	- 2,9	- 2,4	- 0,5	+ 20 %
Résultat net	**4,8**	**4,6**	**+ 0,2**	**+ 5 %**
Résultat net Part du Groupe	**4,7**	**4,3**	**+ 0,5**	**+ 11 %**
Cash flow courant	**6,8**	**5,4**	**+ 1,4**	**+ 27 %**

Des résultats portés par les activités génératrices de cash flow




→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Une structure bilancielle équilibrée et solide

En millions d'€ - IFRS

Actif	30/06/12	31/12/11
Actif non courant		
Immeubles de placement	251,6	239,0
IP destinés à la vente	5,4	0,0
Immeubles de placement en cours	17,5	21,4
Actifs financiers	2,0	3,7
Autres actifs	6,5	6,7
Actif courant		
Stocks et encours	60,2	53,6
Clients	15,7	16,7
Autres débiteurs	-	-
Trésorerie et équivalents	9,1	17,4
Total Actif	367,9	358,4

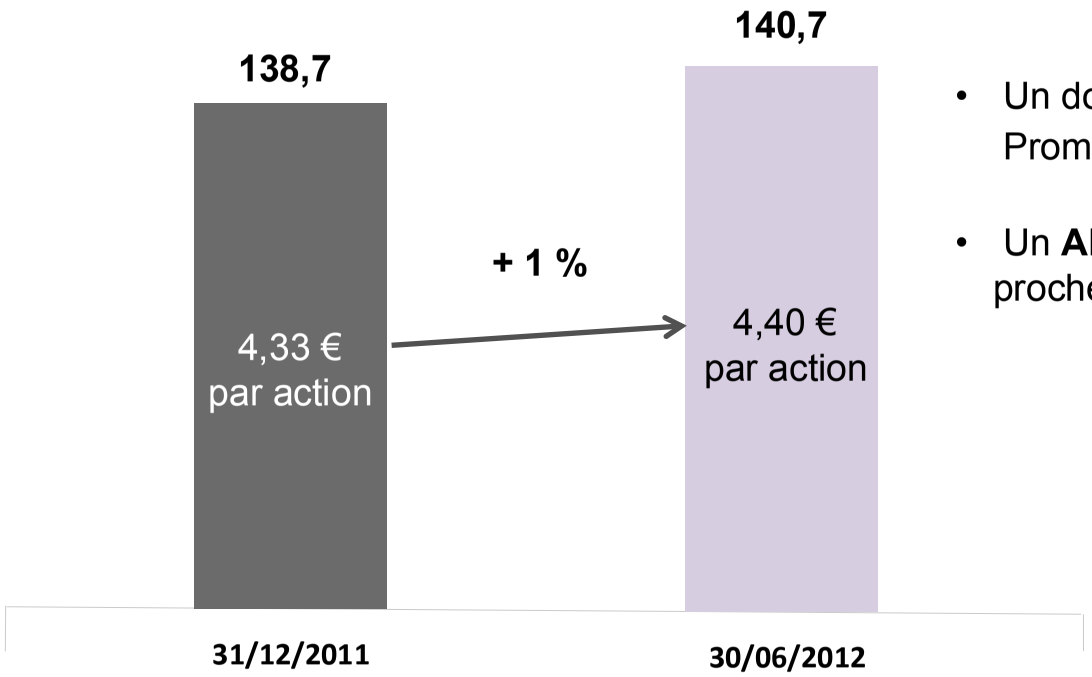
Passif	30/06/12	31/12/11
Capitaux propres		
Groupe	137,0	135,2
Intérêts minoritaire	1,0	0,9
Passif non courant		
Dettes financières MLT	144,8	141,9
Impôts différés	30,3	29,0
Autres passifs non courants	0,1	0,3
Passif courant		
Dettes financières CT	15,8	17,6
Fournisseurs	37,7	32,9
Autres passifs courants	1,2	0,7
Total Passif	367,9	358,4

- ***Des capitaux propres PdG de 137,0 M€ avec en contrepartie des actifs immobiliers de qualité, évalués par expertise indépendante***
- ***Evolution du BFR liée au cycle infra-annuel de l'activité***




En millions d'€

Actif Net Réévalué



- Un double profil : Promoteur et **Foncière**
- Un **ANR** (« hors droits ») proche des capitaux propres

Variation ANR = RN PdG S1 2012 (+ 4,7 M€) - Dividendes versés 06/12 (- 2,9 M€) +/- Autres éléments annexes (+ 0,2 M€) = + 2,0 M€

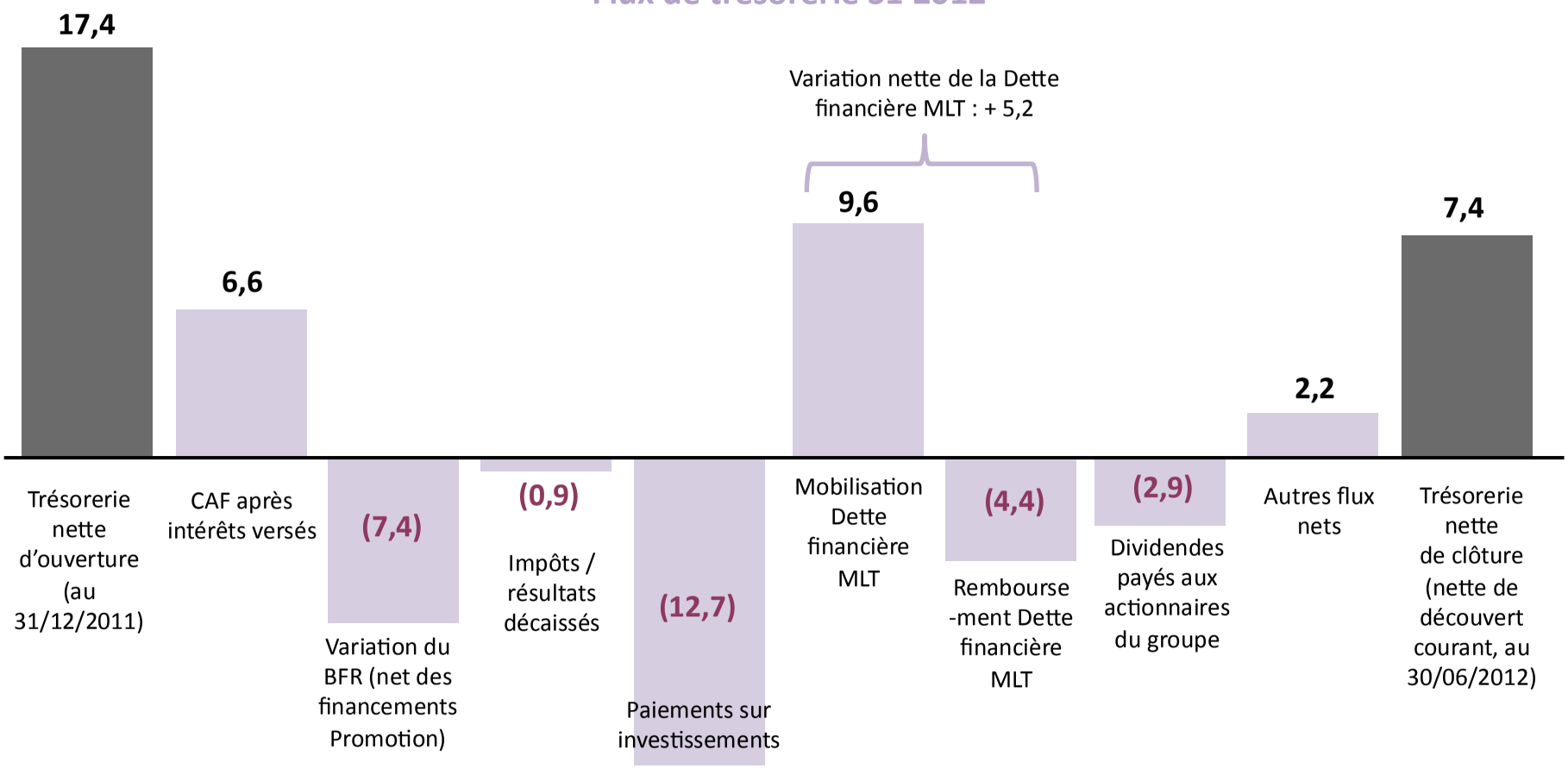
Un ANR de 4,40 € par action, en hausse de 1 %





TFT : une gestion maîtrisée des flux de trésorerie

Flux de trésorerie S1 2012



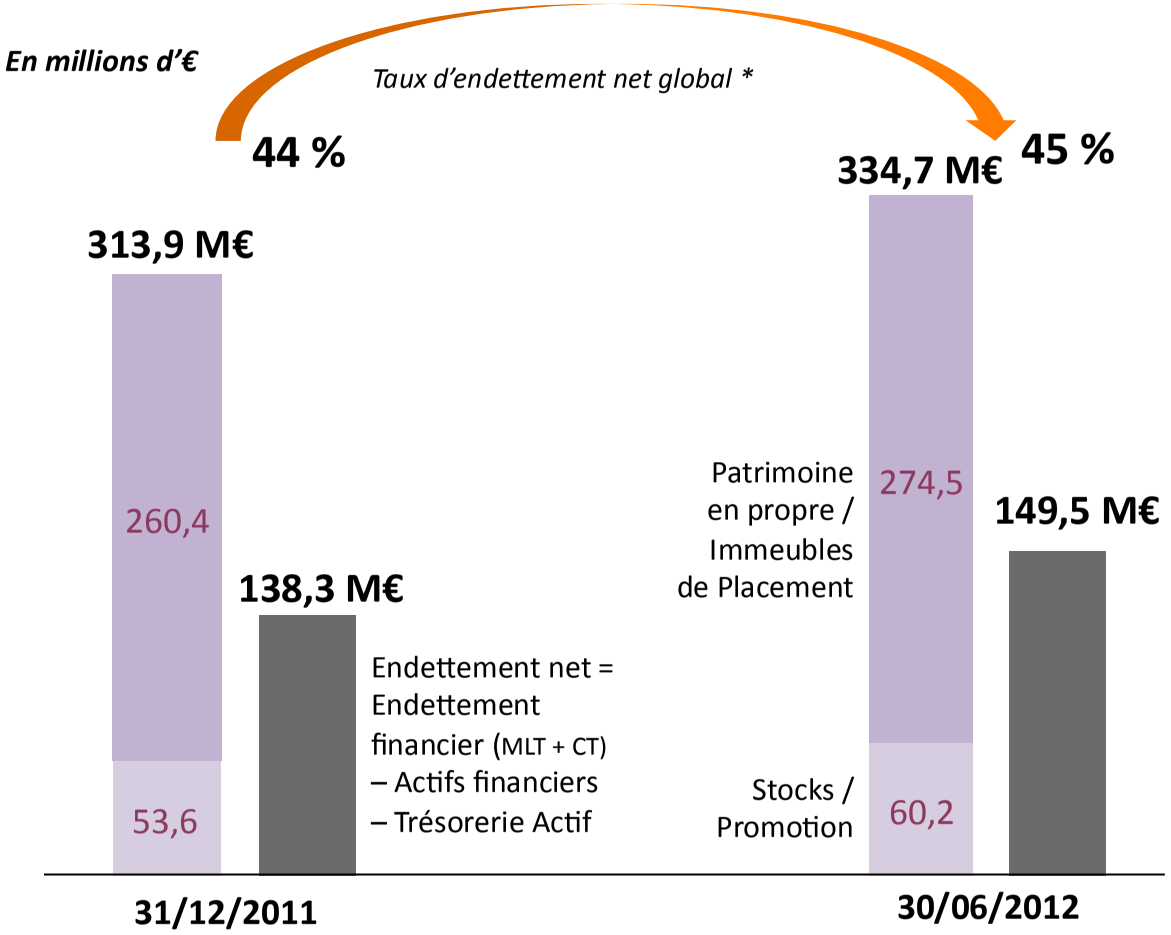
- ***Le cash flow généré est majoritairement destiné aux investissements patrimoniaux***
- ***Le cycle infra-annuel marqué de la Promotion mobilise de la trésorerie au 30 juin***





→RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Maîtrise du niveau d'endettement net



Financement assuré :

. Des **crédits promoteur** en place

. Des **emprunts MLT adossés** aux opérations patrimoniales

. Un **financement sécurisé** / dette financière long terme, en taux fixe pour plus de 60 %, à 90 % sans covenants

Un taux d'endettement net global maîtrisé en lien avec le cash flow généré et la politique de financement

** Toutes activités, calculé en tenant compte des actifs financiers détenus en garantie d'emprunts*




Conclusion

- **Un haut niveau d'activité en Promotion, soutenu par la production sur les grands contrats**
- **Une progression significative des résultats récurrents de l'activité de Foncière**
- **Des résultats opérationnels qui dégagent un cash flow courant en nette progression**
- **Un ANR qui atteint 4,40 € par action**
- **Un bilan solide avec un endettement maîtrisé**



1 > Faits marquants S1 2012

2 > Résultats semestriels

3 > Perspectives



Logement : un pic d'activité en 2012

- **Logement privé :**
  - Objectif de transformation des réservations et de la majorité des disponibilités en ventes actées, en lien avec la fin de la Loi Scellier au 31/12/2012
  - Sur 2013 une capacité de maintien de l'offre commerciale autour de 240 logements, avec une part plus importante en programmes dédiés à la vente en local
  - En attente des décisions du gouvernement sur un dispositif de substitution à la Scellier Dom qui impactera le rythme des ventes en 2013

- **Logement social :**
  - Poursuite des chantiers sur 402 logements et perspective de 68 logements en vente actée au S2 2012
  - Développement de nouveaux programmes à partir de 2013 sur un rythme de l'ordre de 150 logements/an en phase avec le développement des *quartiers à vivre*



Poursuite de la dynamique de production et d'offre nouvelle

- **Terrains à bâtir :**
  - Renforcement de l'offre commerciale au second semestre avec 100 parcelles commercialisées dont 40 en nouvelle offre résidentielle sur Beauséjour (lotissement de standing « Palme Royale»)
  - Accélération attendue des ventes sur le lotissement artisanal du Portail suite au lancement de l'opération Centre commercial

- **Immobilier professionnel** :
  - Poursuite du chantier en cours du siège de la CAF à Beauséjour, livraison mi 2013
  - Nouveaux projets à l'étude pour 13 000 m² de SU sur les *Quartiers d'Affaires* La Mare, Savanna, Portail et sur la ville de Beauséjour : lancement de la pré-commercialisation au second semestre 2012



- ***2012 :***
  - ***Confirmation d'un haut niveau d'activité attendu porté par un pic de production sur les contrats institutionnels (logement social, siège régional de la CAF)***

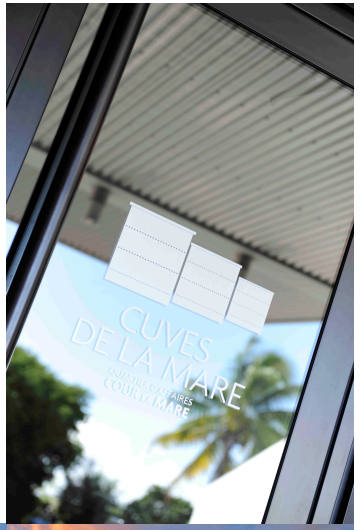
- ***2013, une année de transition :***
  - ***Approche prudentielle du développement, dans un contexte économique sensible, et dans l'attente de l'évolution de la réglementation fiscale***
  - ***Capacité à saisir rapidement les opportunités du marché et à développer des offres nouvelles***



Un patrimoine en développement continu

- Immobilier professionnel
  - Livraison de 3 400 m² de commerces à Saint-Pierre en S2
  - Mise en chantier du centre commercial du Portail de 18 000 m² (valeur estimée de 42 M€) : objectif livraison fin 2014

- Immobilier résidentiel en logement intermédiaire
  - Livraison d'un programme de 40 logements en S2
  - Nouveaux programmes à l'étude en défiscalisation à l'IS
  - Mise en vente de programmes en sortie de défiscalisation





2012 : progression attendue des revenus locatifs + 15 %

2013 : entrée dans une phase d'accélération de la croissance du patrimoine en Immobilier professionnel avec notamment le centre commercial du Portail



Le premier semestre confirme les prévisions opérationnelles 2012

Promotion

- **Haut niveau d'activité en Promotion immobilière porté par :**
  - **les contrats signés avec les grands donneurs d'ordre**
  - **les opérations en cours de réalisation**

→ Forte génération de cash flow

La Foncière entre dans une nouvelle dimension

Foncière

- **Hausse de 15 % des revenus locatifs en 2012**
- **Forte croissance du patrimoine de la Foncière à horizon 2014 avec la mise en chantier du projet phare « le centre commercial du Portail »**



- **Prochaines publications** (avant Bourse)

  Chiffre d'affaires T3 2012 : jeudi 15 novembre 2012

  Chiffre d'affaires annuel 2012 : vendredi 22 février 2013

  Résultats annuels 2012 : mercredi 20 mars 2013

- **Contact**

  Jérôme Burgaud, Directeur général adjoint – Finances

  contact@cboterritoria.com

et aussi www.cboterritoria.com


BEAU
SEJOUR
SAINTE-MARIE



1 > Faits marquants S1 2012

2 > Résultats semestriels

3 > Perspectives

4 > Annexes



La Réunion : des marchés durablement porteurs

- Un marché résidentiel soutenu par une forte **croissance démographique**
  - Population de 830 000 habitants en 2011, en forte croissance : **+ 25 % d'ici 2030**
  - Besoin de 9 000 logements nouveaux par an (sources INSEE & DDE)
    - 50 % en logement social
    - 50 % en logement privé
  - Des dispositifs fiscaux qui maintiennent leur attractivité
    - Loi Girardin jusqu'au 31/12/2017 : accession à la propriété et IS
    - Loi Scellier Dom :
      - Taux de réduction d'IRPP majoré / Scellier Métropole
      - Signature jusqu'au 31 décembre 2012 avec livraison dans les 30 mois

- Un marché professionnel tiré par une **demande de modernisation**
  - Recherche de locaux professionnels adaptés
  - Au sein de zones d'activités avec services, accès facile et parking…
  - …au détriment des centre-villes aux équipements peu adaptés

➢ ***Un besoin de 9 000 nouveaux logements par an***

➢ ***Une offre insuffisante de locaux professionnels adaptés***

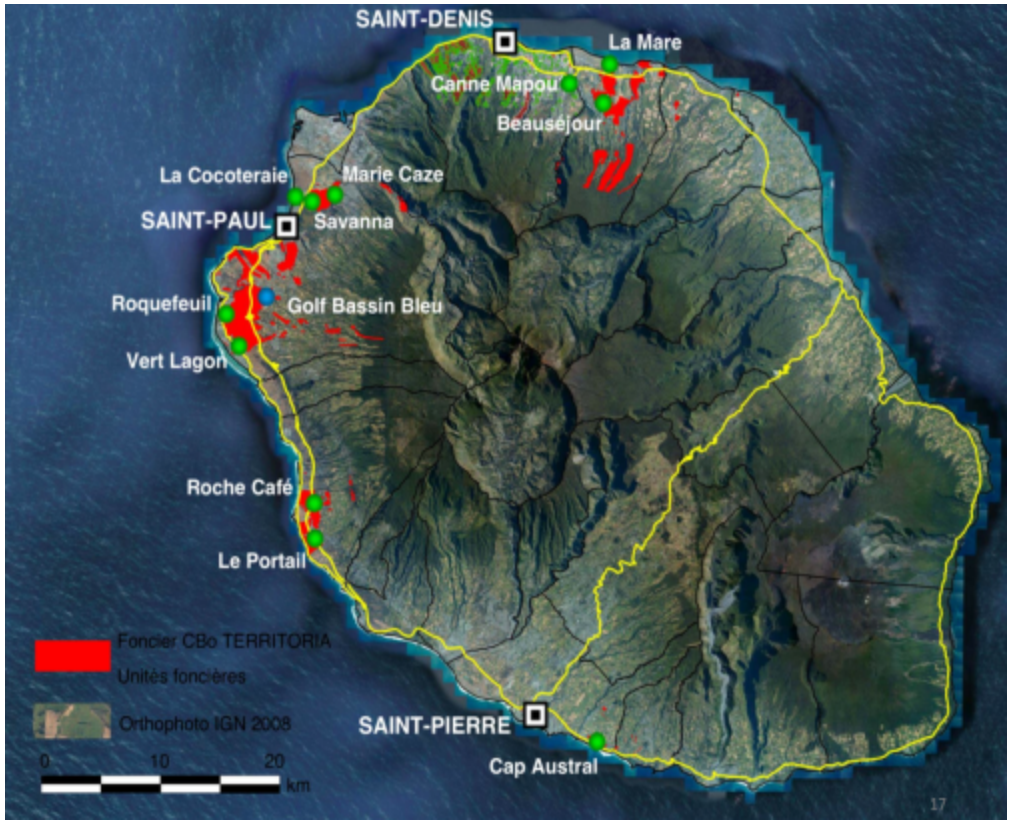




→CBo TERRITORIA
Développeur immobilier sur son propre foncier

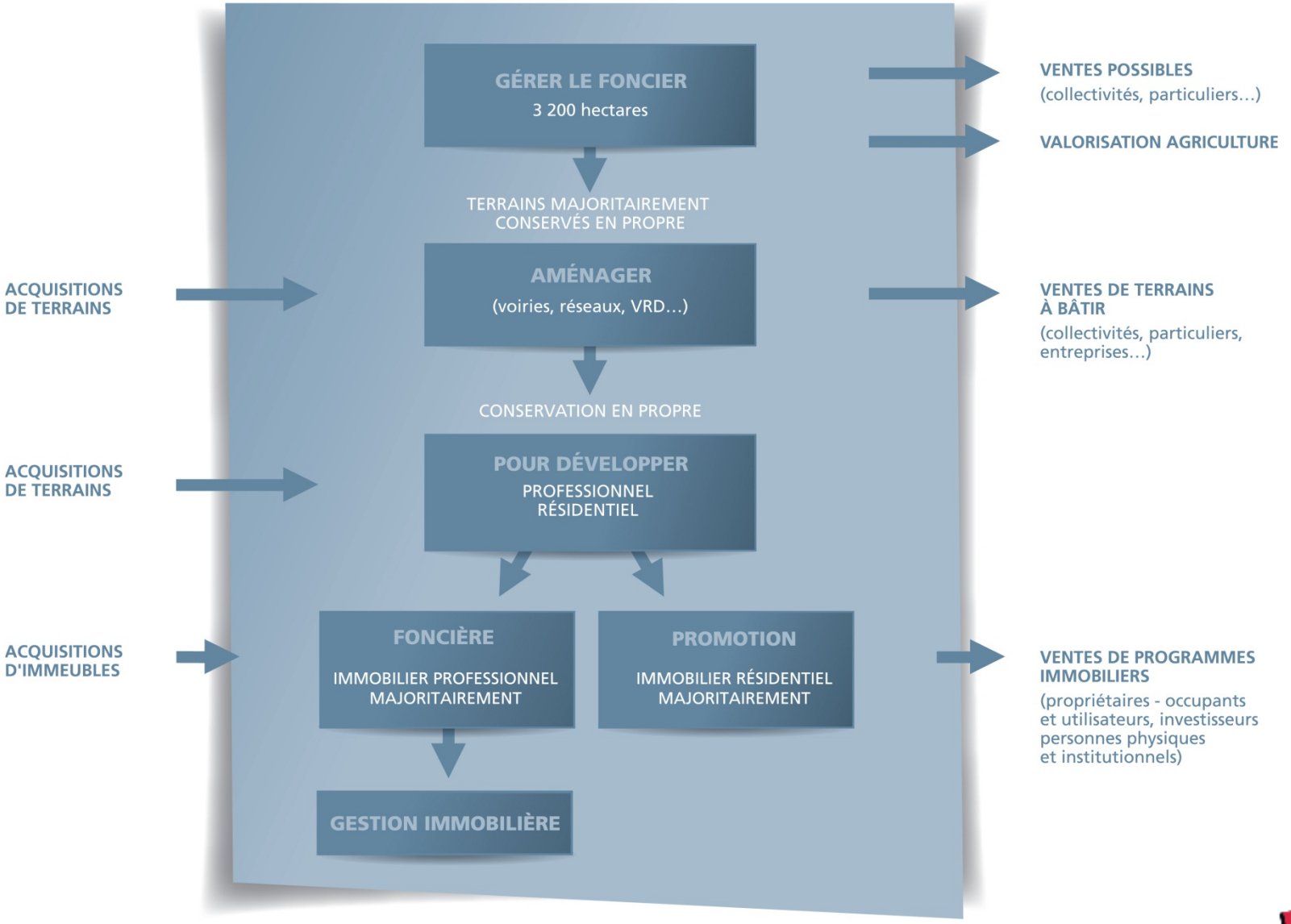
- Une réserve foncière exceptionnelle
  - 3 000 hectares à proximité des pôles économiques
  - Sur un département au foncier constructible rare

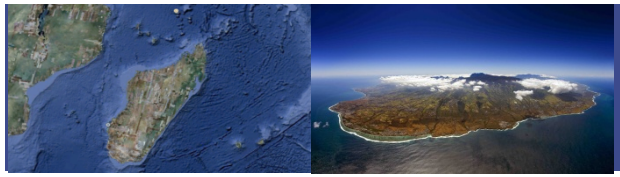
- Une forte visibilité : 150 ha en cours d'aménagement
  - Développement de « quartiers à vivre » et de « quartiers d'affaires »
  - Un potentiel constructible maîtrisé de 2 500 logements et 120 000 m² SU en Immobilier professionnel



CBo Territoria, 1er aménageur-promoteur-foncière à La Réunion




GÉRER LE FONCIER
3 200 hectares
TERRAINS MAJORITAIREMENT CONSERVÉS EN PROPRE
AMÉNAGER
(voiries, réseaux, VRD…)
CONSERVATION EN PROPRE
POUR DÉVELOPPER
PROFESSIONNEL
RÉSIDENTIEL
FONCIÈRE
IMMOBILIER PROFESSIONNEL MAJORITAIREMENT
PROMOTION
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL MAJORITAIREMENT
GESTION IMMOBILIÈRE
ACQUISITIONS DE TERRAINS
ACQUISITIONS DE TERRAINS
ACQUISITIONS D'IMMEUBLES
VENTES POSSIBLES
(collectivités, particuliers…)
VALORISATION AGRICULTURE
VENTES DE TERRAINS À BÂTIR
(collectivités, particuliers, entreprises…)
VENTES DE PROGRAMMES IMMOBILIERS
(propriétaires - occupants et utilisateurs, investisseurs personnes physiques et institutionnels)



Un modèle de développement reposant sur 2 axes

1er axe

RÉALISER UNE PARTIE DU CAPITAL FONCIER

Activité de **Promotion immobilière**, majoritairement en logements et terrains à bâtir

DEVELOPPER UNE CAPACITE DE FINANCEMENT POUR…

2ème axe

….DÉVELOPPER UN PATRIMOINE IMMOBILIER LOCATIF

Activité de **Foncière**, majoritairement dans le secteur professionnel

AUGMENTER LES REVENUS LOCATIFS EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



→CBo TERRITORIA
3 phases majeures de développement

Phase 1
Activité dominante :
Aménagement

Opérations d'aménagement de grande ampleur pour rendre le foncier constructible

Reconnaissance comptable de la juste valeur

Phase 2
Activité dominante :
Promotion immobilière

Promotion immobilière prioritairement en résidentiel, sur le foncier aménagé

Génération de cash flow pour financer de développement de la Foncière

Phase 3
Activité dominante :
Foncière

Patrimoine locatif prioritairement en immobilier professionnel

Développement d'un cash flow disponible récurrent

2005 — 2010 — 2015 — 2020

Une histoire de création de valeur qui s'écrit sur le long terme avec un objectif de transformation du foncier en patrimoine locatif



→CBo TERRITORIA
Un business model résistant

Aménagement
sur terrain propre

Promotion immobilière

Habitat

- Terrains à bâtir
- Logements privés
  - Villas
  - Imm. collectifs
- Logements sociaux

Professionnel

- Terrains à bâtir
- Locaux
  - Bureaux
  - Commerces
  - Entrepôts

Foncière

Habitat

- Logements privés
  - Villas
  - Imm. collectifs

Professionnel

- Locaux
  - Bureaux
  - Commerces
  - Entrepôts

- ***Des activités diversifiées qui permettent de pondérer les risques sur un territoire insulaire***
- ***Une exposition aux ventes en défiscalisation (Scellier Dom) limitée à 35 % du chiffre d'affaires global***
- ***Une capacité à adapter son offre et à s'ouvrir de nouveaux marchés (institutionnels, logement social, propriétaires occupants…)***

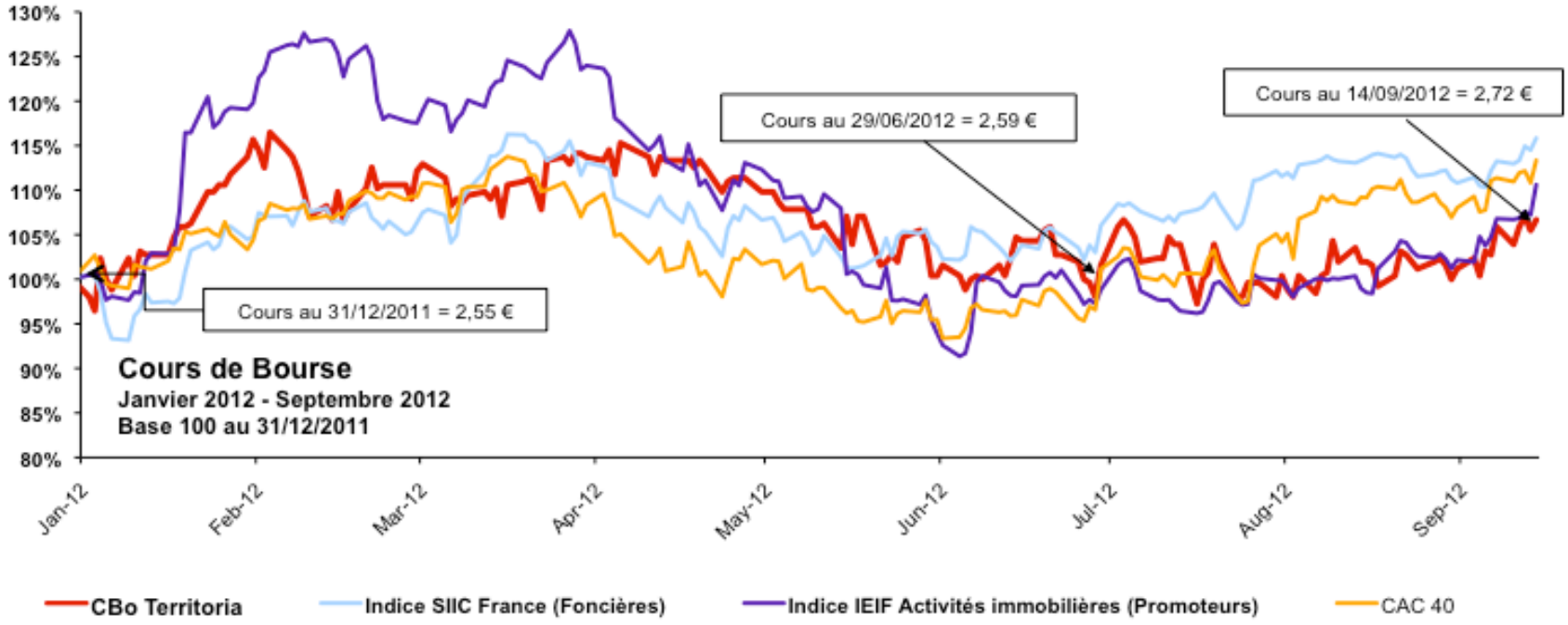


- Un historique exemplaire sur Alternext
  - Décembre 2004 : création de CBo Territoria en vue de l'apport des actifs fonciers de Bourbon
  - Mai 2005 : 1ère société introduite sur Alternext, sans levée de fonds
  - Décembre 2007 : augmentation de capital de 27 M€ par offre au public
  - 2010 :
    - Renforcement des pratiques de gouvernance
    - Analyse financière
  - Communication financière pro-active :
    - Chiffre d'affaires semestriel
    - Présentation analystes – investisseurs des résultats semestriels et annuels
- Un transfert sur NYSE Euronext Compartiment C en décembre 2011

CBo Territoria, une valeur immobilière de croissance

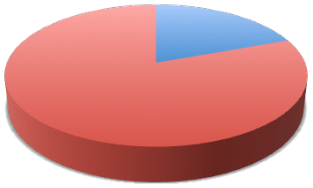


- Une capitalisation boursière de 87,1 M€ au 14 septembre 2012



→ Mnémo : CBOT, Code ISIN : FR0010193979

- Répartition du capital



Flottant : 80,6 %
Jaccar Holdings : 19,4 %
Nombre d'actions : 32 010 325



Evolution comparée ANR / Cours de Bourse

