

Opération d'augmentation de capital  
sur Alternext d'Euronext™ Paris



**CBO**  
Territoria

## *Une opération éligible à La loi Breton sur l'investissement dans les PME : 25% du montant souscrit en réduction de l'impôt sur le revenu*

L'opération d'augmentation de capital réalisée par CBo Territoria est éligible aux dispositions de réduction d'impôt décrites dans l'article 199 terdecies OA du Code Général des Impôts (loi Breton).

Les contribuables personnes physiques domiciliées fiscalement en France peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 25% des versements effectués au titre de la souscription à l'augmentation de capital.

- Pour bénéficier de cette réduction d'impôt les souscripteurs doivent notamment conserver l'ensemble des titres reçus à l'issue de l'augmentation de capital jusqu'au 31 décembre 2012.
- La somme des versements pris en compte est limitée :
  - à 40 000 euros par an pour les contribuables mariés, ou liés par un pacs, soumis à une imposition commune, **soit une réduction d'impôt de 10 000 euros par an,**
  - à 20 000 euros par an pour les autres contribuables, **soit une réduction d'impôt de 5 000 euros par an,**
  - cependant, la fraction des versements qui excède le plafond annuel est reportable sur les quatre années suivantes.
- Étalé sur cinq ans, le montant total des versements ouvrant droit à la réduction d'impôt s'élève donc au total à 200 000 euros ou 100 000 euros, selon la situation du contribuable.

*Les investisseurs susceptibles de bénéficier de cette réduction d'impôt sont invités à consulter leur conseil fiscal habituel afin d'apprécier leur situation personnelle au regard de la réglementation spécifique applicable.*



**Eric Wuillai**  
*Directeur Général*

- Ingénieur des Travaux Publics de l'État
- Directeur Général de la SODIAC Société d'Aménagement et de Construction de l'Île de la Réunion de 1997 à 2004
- Directeur de l'Aménagement et de l'Investissement à la SEMADER de 1990 à 1997
- Chargé de Mission auprès du Directeur de la DDE de l'Île de la Réunion

> Présent à la Réunion depuis 1979



**Bruno Meyer**  
*Directeur Administratif et Financier*

- DECF
- Contrôleur de gestion Europe de General Electric Real Estate 1999 à 2004
- Directeur Central de l'UIS de 1992 à 1998
- Auditeur à l'Inspection Générale du CIC Paris et de l'Européenne de Banque
- Attaché de Direction Financière au Commissariat à l'Énergie Atomique

> Présent à la Réunion depuis 2004

## CBo Territoria, un acteur clé du développement immobilier sur un marché dynamique

---

- La Réunion, département français le plus dynamique : PIB 06 : + 4% / + 2,1% France
- Groupe créé en 2004 avec l'apport des actifs fonciers et immobiliers du groupe Bourbon et introduit sur le marché Alternext le 19 mai 2005 sans levée de fonds
- Une réserve foncière exceptionnelle de 3 360 hectares\*, avantage concurrentiel clé dans un département au foncier rare et aux besoins importants
- Un savoir-faire reconnu et une équipe de professionnels
- Premier acteur privé dans le domaine de l'aménagement
- Un modèle économique pondérant les risques et les cycles
  - Deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise
  - Maîtrise de l'ensemble des métiers de la construction  
aménagement, construction, commercialisation et gestion locative
- Une forte croissance rentable

---

\* Au 30/06/2007

## CBo Territoria, un patrimoine foncier exceptionnel

3 360 ha

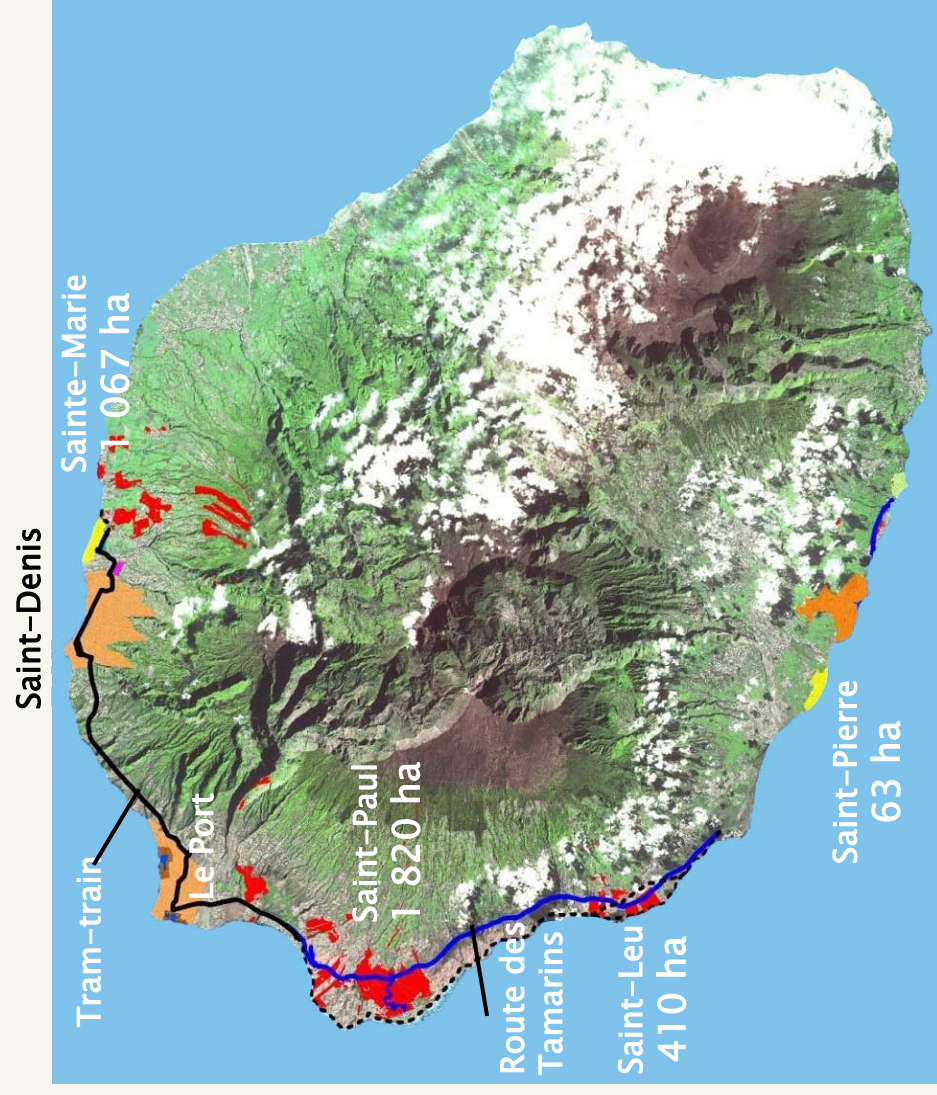
- Proche des pôles clés de développement économiques : Saint-Denis et Le Port
- Au cœur de la zone touristique balnéaire
- Desservis par les nouveaux axes structurants de la Réunion : route des Tamarins et tram-train



Des unités foncières de grande taille



Réalisation d'opérations  
d'aménagement de dimension  
régionale



 *Terrains CBo Territoria*

## CBo Territoria, une entreprise responsable

Pour faire face au contexte d’approvisionnement énergétique de l’île de la Réunion et dans le cadre du développement durable, CBo Territoria :

- Équipe tous ses nouveaux logements en chauffe-eau solaire (individuels et collectifs)
- Équipe ses programmes d’immobilier d’entreprise en système de climatisation avec stockage de froid (cofinancé par l’ADEME)
- Réalise une zone d’aménagement de 30 ha à énergie positive sur le Portail à Saint-Leu



## **CBo Territoria, une gouvernance respectée**

---

### **Un conseil d'administration composé de 5 membres dont 3 indépendants**

- M. Jacques de Chateauvieux, Président du Conseil d'Administration
- M. Eric Wuillai, Directeur Général
- Mme Martine Brac de la Perrière, Responsable marketing
- M. Guy Dupont, Président du FEDOM et de l'Agence de Développement de La Réunion
- M. Claude Repiquet, Dirigeant d'entreprise

### **Une organisation rigoureuse**

- Comité de Direction composé de 5 membres
- Comité d'investissement validant les phases d'engagement des programmes d'investissements
- Des comptes annuels et semestriels audités en IFRS
- Un contrôle de gestion renforcé et une comptabilité par opération
- Une communication financière régulière

## CBo Territoria, une valeur Alternext incontournable

---

- **1<sup>ère</sup> société introduite sur Alternext**
- **6<sup>ème</sup> meilleure performance depuis début 2007 de l'indice immobilier FRRE (+25%)\***
- **6<sup>ème</sup> indice de liquidité\***
  - Volumes échangés : 24,7 millions de titres sur 1 an
  - Volume moyen / jour : 39 000 titres
- **12<sup>ème</sup> capitalisation boursière\***

 **9 500 actionnaires considérés : dividendes**

---

\* Au 22/11/2007



Une augmentation de capital qui renforcera la croissance

---

Renforcer les fonds propres pour :

- **Développer l'offre immobilière d'entreprises**
  - Aménagement des terrains constructibles
  - Réalisation de nouveaux programmes d'immobilier d'entreprise
  - Acquisition de terrains stratégiques

- **Accroître les capacités d'emprunt**

↑ Une opération permettant à CBo Territoria de devenir l'acteur de référence dans l'immobilier d'entreprise

## Les modalités de l'augmentation de capital

---

- Nombre d'actions nouvelles : 6 165 500 actions (hors Clause d'Extension)
- Prix de l'offre : 3,80 euros par action
- Clause d'Extension : + 15% du nombre initial d'actions nouvelles (+ 924 825 actions)
- Délai de priorité : les actionnaires bénéficieront d'un délai de priorité à titre irréductible, pour la souscription des actions nouvelles à raison de 1 action nouvelle pour 4 actions anciennes détenues à l'issue de la séance de bourse du 27 novembre 2007. Les actionnaires souhaitant souscrire au-delà du nombre d'actions auquel ils peuvent prétendre, au titre du délai de priorité, peuvent le faire dans le cadre du placement public.
- Produit brut de l'émission : 23,4 millions d'euros  
(26,9 millions d'euros en cas d'exercice de la Clause d'Extension)
- Code ISIN : FR 0010193979
- Mnémonique : ALCBO

 Une opération éligible à la loi Breton :  
25% de l'investissement déductible de l'impôt sur le revenu\*

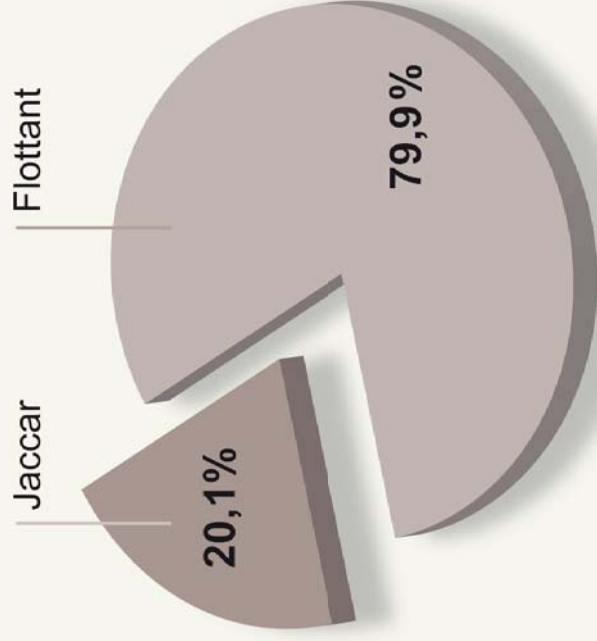
## Calendrier de l'opération

---

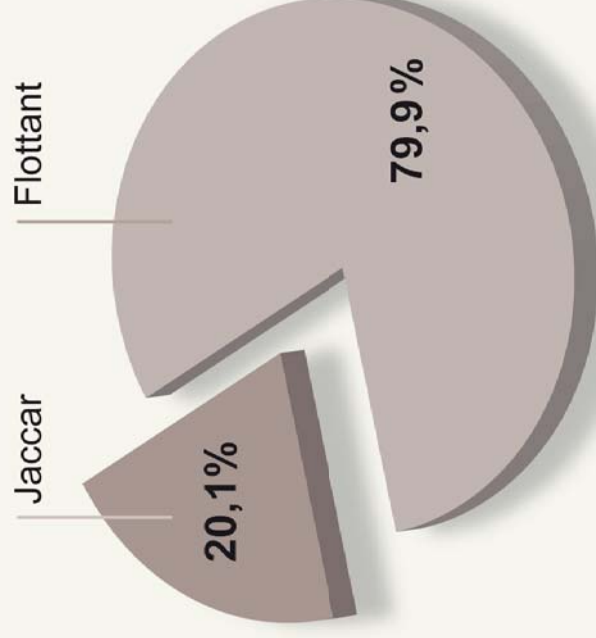
- Délai de priorité pour les actionnaires : du 28 novembre au 10 décembre inclus
- Placement public : du 28 novembre au 13 décembre 2007 inclus
- Cotation : 27 décembre 2007

# Un actionnaire de référence impliqué

## Répartition du capital au 26/11/2007



## Répartition du capital après augmentation de capital



*Jaccar : Holding de la famille de M. Jacques de Chateauvieux*

## **La Réunion, le département français le plus dynamique**

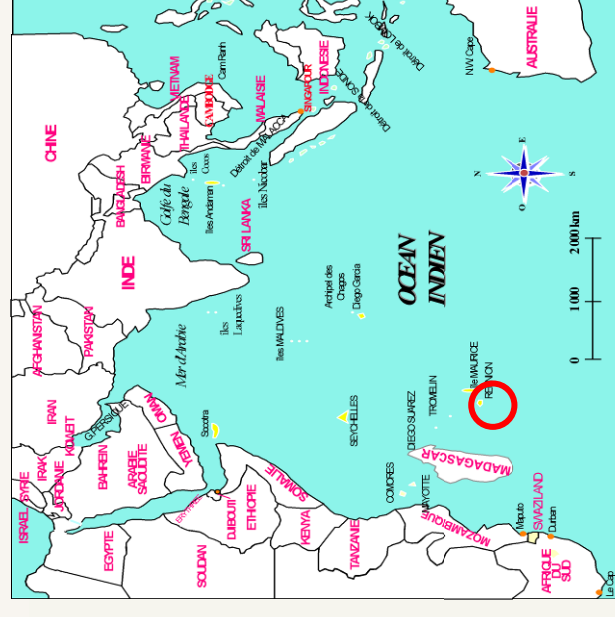
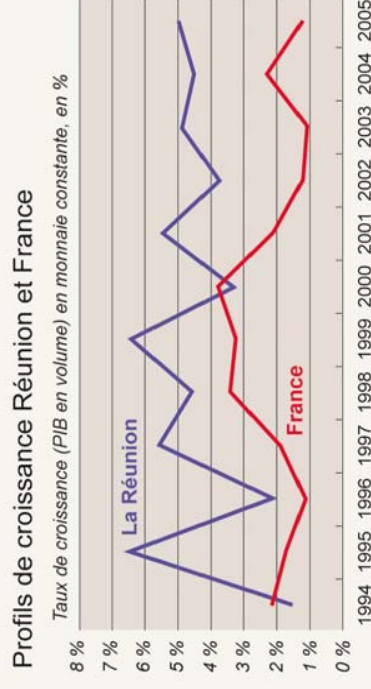
CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la réunion

CBo Territoria, la stratégie de développement

CBo Territoria, la croissance rentable en chiffres

# La Réunion : le département français le plus dynamique

- Une croissance forte : 4,4% en moyenne sur les 10 dernières années, contre 2,4% pour la France
- Un portail sur l'Océan Indien : position géostratégique entre l'île Maurice, Madagascar et l'Afrique du Sud
- Une économie moderne, tournée vers l'avenir
  - Prépondérance du tertiaire : 80% des actifs
  - Un niveau d'investissements soutenu de tous les acteurs économiques (entreprises, ménages, secteur public)
- Un foncier rare : concentration des activités humaines sur 40% d'un territoire (750 hab/km<sup>2</sup>) soumis aux contraintes :
  - Protection des terres agricoles
  - Protection des espaces naturels et du lagon
  - Des besoins importants pour l'habitat et l'activité



## 1. La Réunion : le département français le plus dynamique

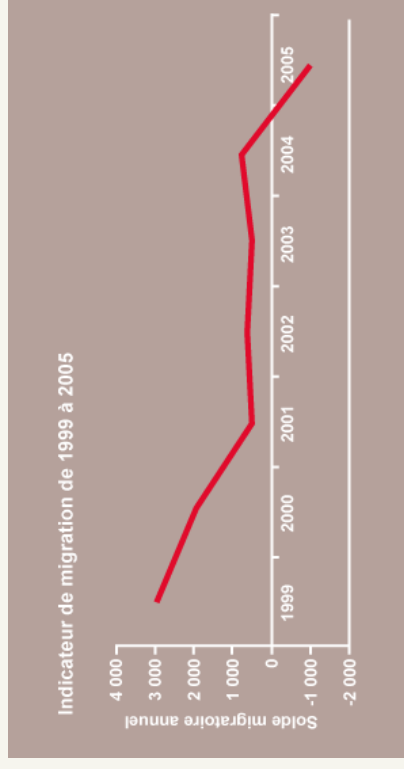
# La Réunion : une population jeune et en forte croissance

- 784 000 habitants en 2006 dont 56% < 30 ans
- Une population estimée à près d'1 million d'habitants en 2030 :
  - Un taux de fécondité élevé (2,45 contre 1,9 en métropole en 2006)
  - Des flux migratoires maîtrisés
- Un pouvoir d'achat par habitant le plus élevé de la zone Sud Océan Indien :
  - Le salaire moyen annuel net réunionnais s'élève à 14 815 € en 2006 contre 16 552 € pour la Métropole
- Décohabitation et vieillissement de la population accentuent les besoins de logements



Un besoin de 9 000 logements nouveaux par an

	EST	NORD	OUEST	SUD	La Réunion*
<b>Population</b>	1999	176 400	179 800	248 300	706 200
	2000	178 000	182 900	252 500	716 800
	2005	187 000	200 300	275 500	775 900
	2010	194 900	217 200	298 000	832 500
	2015	201 600	234 000	320 600	887 900
	2020	206 900	250 200	342 500	940 600
2025	149 900	210 400	265 000	362 900	988 300
<b>2030</b>	<b>158 100</b>	<b>212 100</b>	<b>278 000</b>	<b>380 900</b>	<b>1 029 100</b>
<b>Augmentation de 1999 à 2030 en %</b>	56 400	35 700	98 200	132 600	322 900
	55,5 %	20,2 %	54,6 %	53,4 %	45,7 %
<b>Poids des zones en 2030 (%)</b>	15,4 %	20,6 %	27,0 %	37,0 %	100,0 %
<b>Répartition de l'augmentation (%)</b>	17,5 %	11,1 %	30,4 %	41,1 %	100,0 %



## La Réunion : un tissu économique en plein essor

- Une augmentation du nombre d'entreprises de 8,3% en 2006 contre 5,6% en 2005
  - 31 763 entreprises au 1<sup>er</sup> janvier 2006 :  
+ 2 157 entreprises créées (solde net)
- 3 500 emplois nets créés par an
  - 323 000 emplois salariés en 2006

Un besoin en zones d'activités de 30 ha en moyenne annuelle

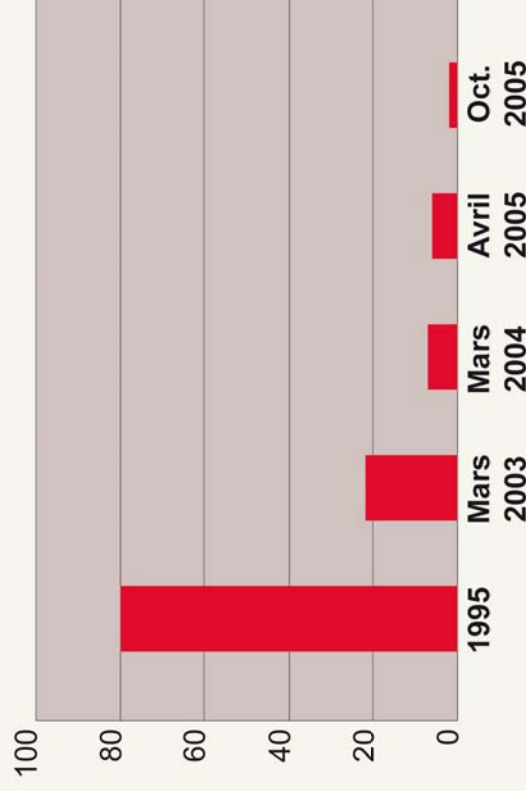


Une pénurie de foncier aménagé à vocation économique faute de politiques publiques fortes



Retard dans l'offre de foncier et de locaux professionnels

Surface (en Ha) des terrains immédiatement disponibles et aménagés pour les entreprises



Source : AGORAH site immo.agorah.com



La Réunion, le département français le plus dynamique

**CBo Territoria, acteur clé du développement  
immobilier sur l'île de la réunion**

CBo Territoria, la stratégie de développement

CBo Territoria, la croissance rentable en chiffres

CBo Territoria, l'augmentation de capital

2

# Un patrimoine foncier exceptionnel sur les zones stratégiques du département

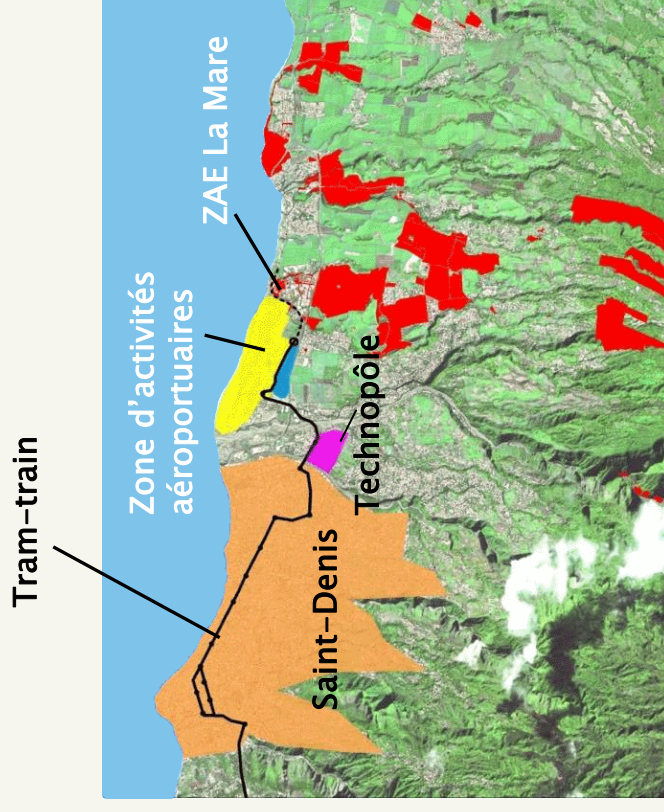
## NORD / CINOR\* – Sainte-Marie

### Une zone économique dynamique

- Sainte-Marie, extension naturelle de la capitale administrative et économique du département
- Proximité immédiate de la zone d'activités aéroportuaires de l'île et de la technopôle de Saint-Denis
- Chantier majeur dans l'île: projet de liaison Tram – Train nord-ouest : depuis la zone de La Mare jusqu'à Saint-Paul

### Un fort potentiel

- Projection 2005 / 2030 + 25 000 habitants (*INSEE*)
- Besoin de 150 ha de foncier économique (*Le Monde Économique de La Réunion*)



■ *Terrains Cbo Territoria*

↑ CBo Territoria, propriétaire de 1 068 ha dont 14 ha constructibles et projets de ZAC sur 71 ha (1 750 logements)

## 2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

\* *Communauté de communes*

## Un patrimoine foncier exceptionnel sur les zones stratégiques du département

### OUEST / TCO\* – Saint-Paul et Saint-Leu

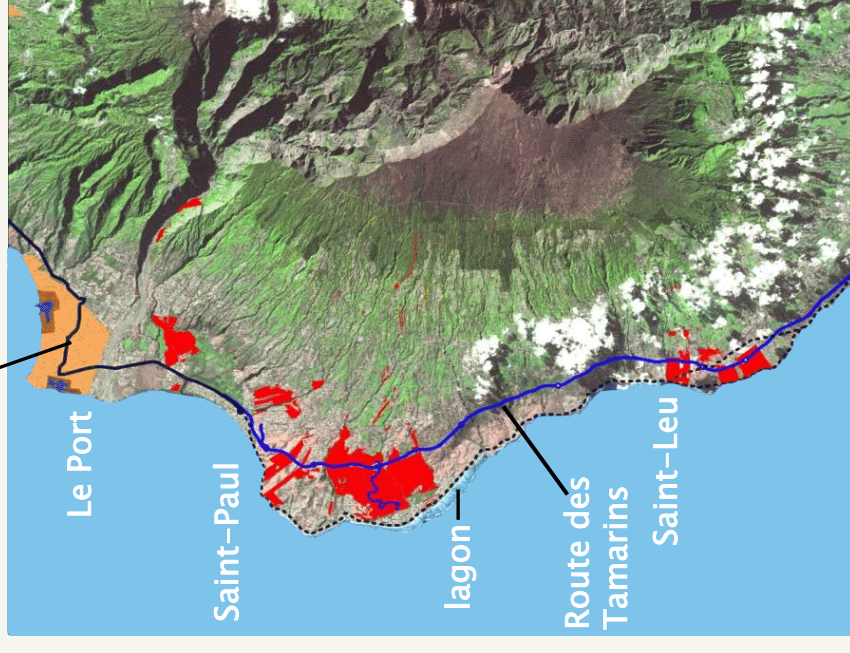
#### Une zone touristique majeure

- Principal pôle touristique de la Réunion : 52% des chambres d'hôtel du Département
- Proximité du Port et des grandes zones d'activité de l'île
- Livraison en 2009 de la voie express « La Route des Tamarins » reliant le Port à Saint-Pierre, libérant la zone littorale saturée
- Développement de l'agriculture grâce au basculement des eaux de l'est et l'irrigation

#### Un fort potentiel

- Projection 2005 / 2030 : + 78 000 habitants
- Besoin de 200 ha de foncier économique

**CBo Territoria, propriétaire de 2 230 ha dont 54 ha constructibles et 14 ha de ZAC en projets (350 logements)**



**Terrains Cbo Territoria**

## 2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

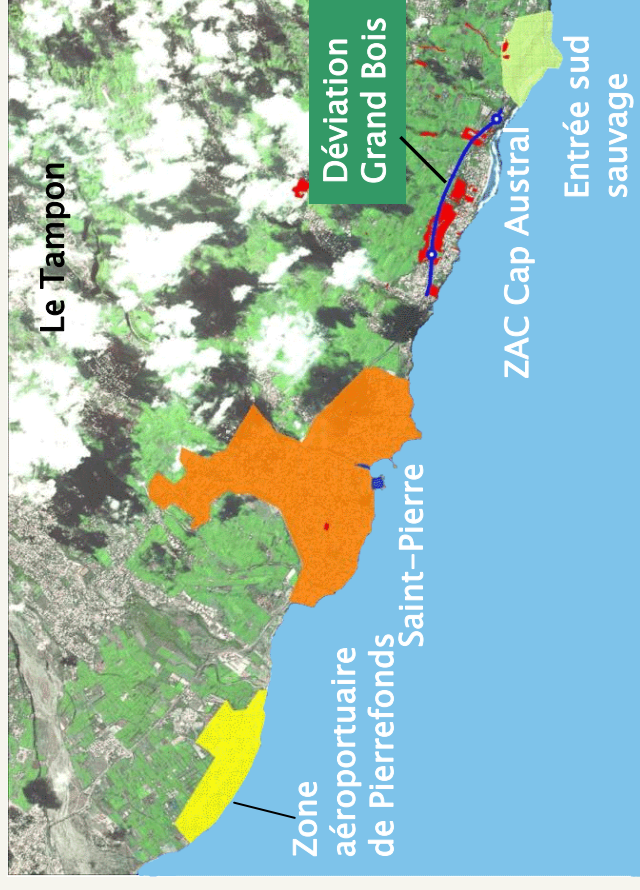
\* *Communauté de communes*

## Un patrimoine foncier exceptionnel sur les zones stratégiques du département

### SUD / CIVIS\* – Saint-Pierre – Petite Ile

#### La zone au plus fort développement

- Projection 2005/2030 :  
+ 105 000 habitants
- Besoin de 300 ha de foncier économique
- Capitale du sud dotée d'un **aéroport régional** à Pierrefonds
- Porte d'entrée du sud sauvage, **fort potentiel touristique** avec 43% des hébergements en gîtes
- Livraison de la **déviaton** de Grand Bois en 2009



■ *Terrains Cbo Territoria*

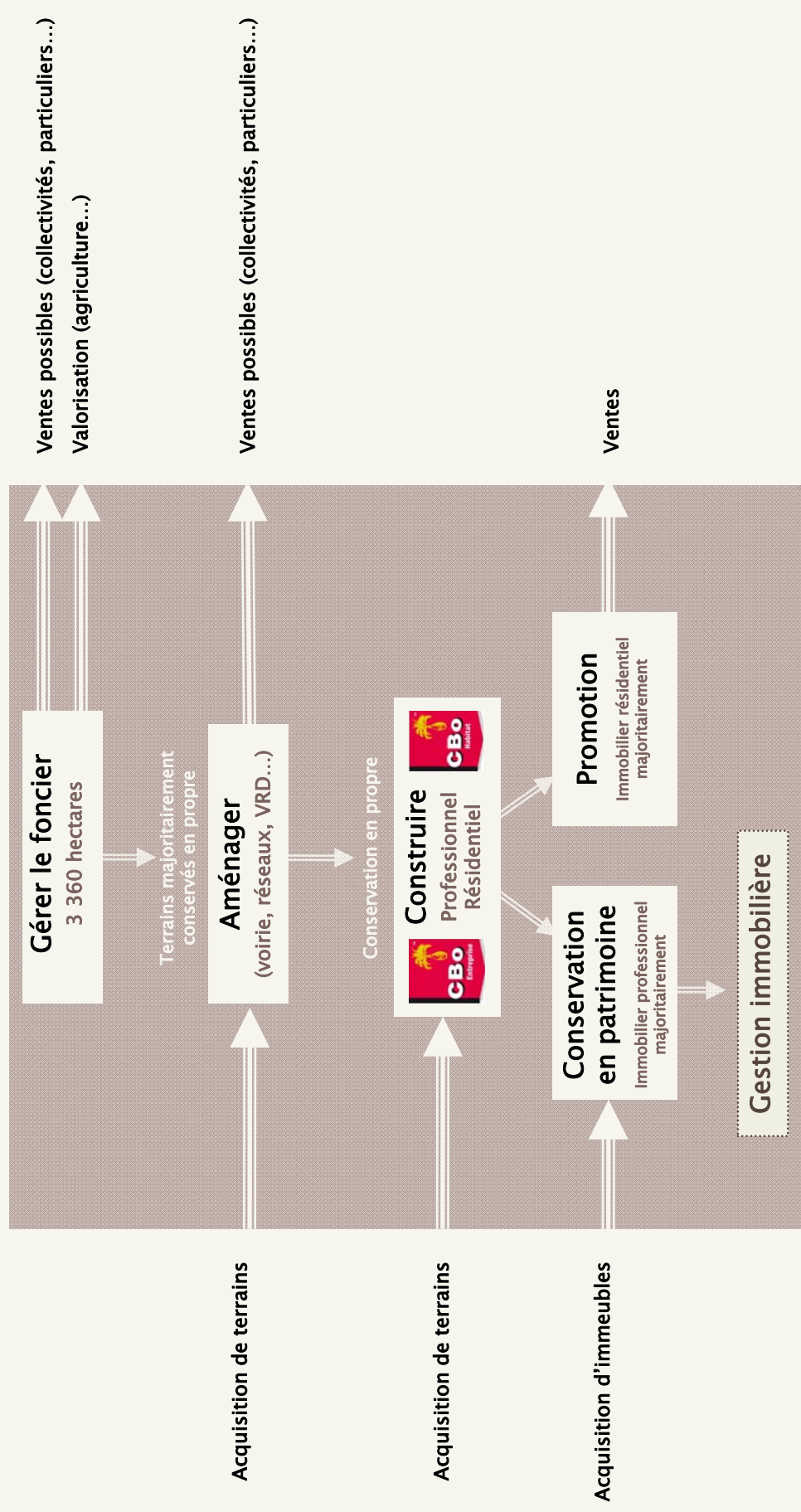
→ CBo Territoria, propriétaire de 63 ha dont 6 ha constructibles et 28 ha en projet de ZAC (750 logements)

2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

\* *Communauté de communes*

# CBo Territoria, une organisation tournée vers ses clients

CBo Territoria : 27 collaborateurs



## 2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

## CBo Territoria, premier aménageur privé du département

---

- Aménagement de terrains en Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) ou Zone d'Aménagement Économique (ZAE) selon les objectifs des collectivités locales :
  - Exploitation des terrains CBo Territoria
  - Potentiel d'intervention sur des terrains n'appartenant pas à CBo Territoria
- Commercialisation auprès de particuliers de terrains viabilisés
- Cession de terrains pour l'aménagement du territoire :
  - Infrastructures (routes, réseaux...)
  - Superstructures (groupes scolaires, lycées, logements sociaux...)
- Capacité d'intervention auprès d'acteurs privés

**CBo Territoria,  
acteur de l'aménagement du territoire réunionnais**

**↓**

**moteur de croissance et de visibilité**

## CBo Habitat, la référence de la promotion de logements

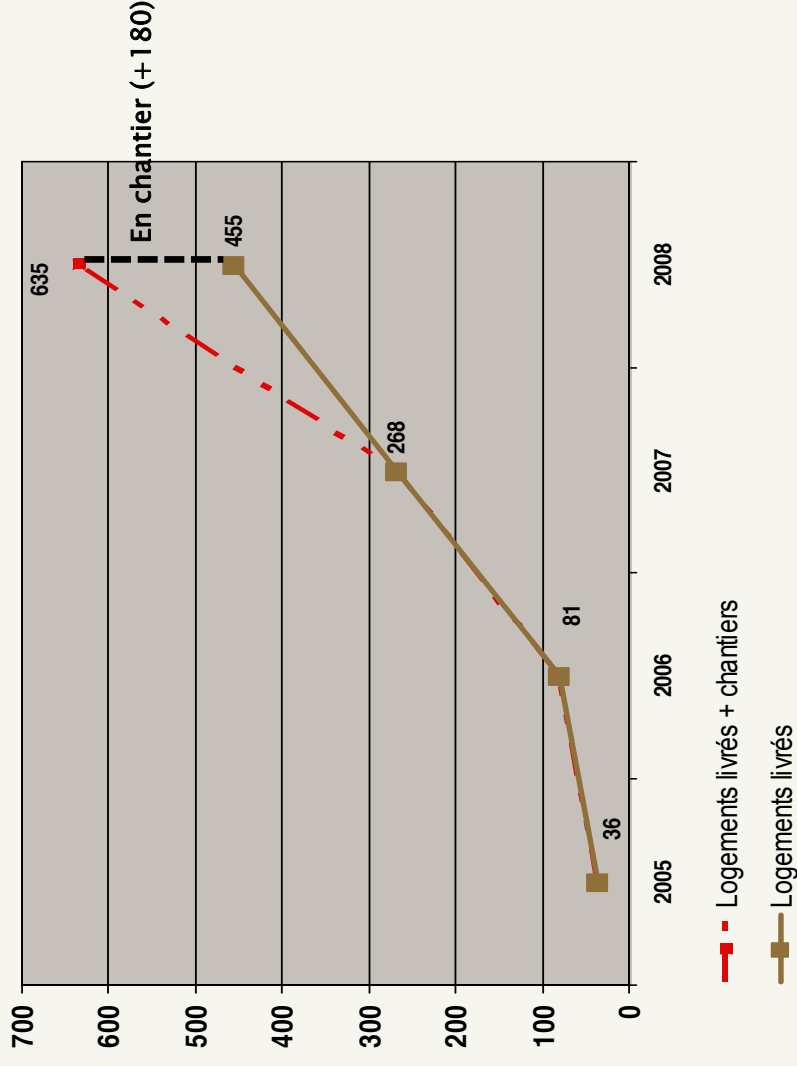
---

- **Un cadre d'intervention attractif :**  
opérations de logements neufs bénéficiant des avantages fiscaux de la loi Girardin
  - Adopté le 30 juin 2003 – application jusqu'au 31 décembre 2017
  - Résidence principale : affectation pendant 5 ans
  - Location à des tiers : 5 ans loyers libres ou 6 ans loyers intermédiaires
  - Réduction d'impôt à l'IR ou à l'IS correspondant de 25 à 40% du prix de revient plafonné à 1 959 €HT / m<sup>2</sup> de surface habitable
- **Une gestion prudente :** pré-commercialisation à hauteur de 40%  
des opérations de promotion préalablement au lancement des travaux

 **CBo Territoria, un acteur en plein essor dans la promotion de logements**

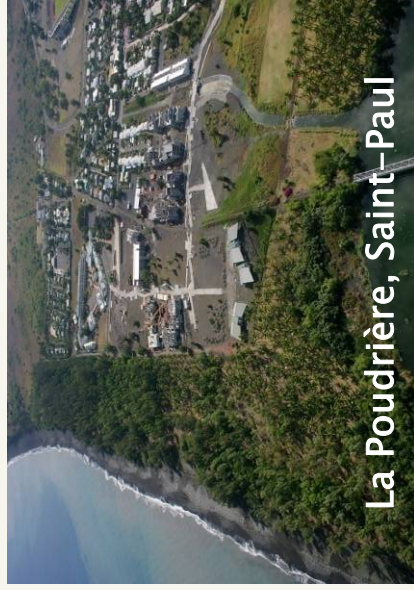
## CBo Habitat, une forte croissance en production de logements

- Une montée en puissance de la production de logements pour atteindre 300 logements par an en moyenne
- Une adaptation des produits aux attentes des clients (superficies, matériaux...)
- Installation de l'eau chaude solaire sur l'ensemble des programmes
- Prise en compte du coût global (charges locatives)





## CBo Habitat, exemple de réalisations et de chantiers



## 2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

## CBo Habitat, des perspectives importantes à court terme

### Opérations programmées : 1 23 ha

- **ZAC Beauséjour à Sainte-Marie : 78 hectares**
  - Programme de 1600 logements et équipements publics sur 10 ans dont 20% logements sociaux
  - Créée en décembre 2006, démarrage des travaux en 2008
- **ZAC Roche Café à Saint-Leu : 15 hectares en bordure de la Route des Tamarins**
  - Programme de 350 logements sur 6 ans dont 20% logements sociaux
  - Création au 1<sup>er</sup> semestre 2007, démarrage des travaux en 2008
- **ZAC Cap Austral à Saint-Pierre : 30 hectares**
  - Programme de 750 logements sur 10 ans dont 20% logements sociaux
  - Création au 1<sup>er</sup> semestre 2007, démarrage des travaux en 2008



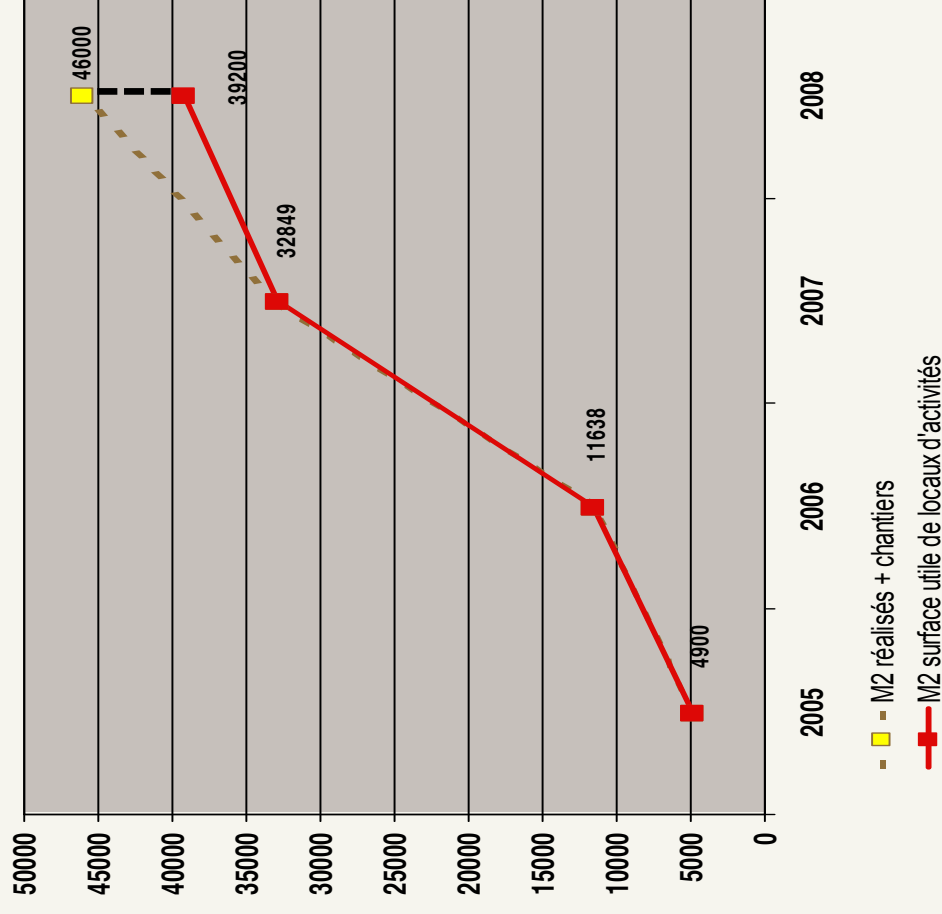
## **CBo Entreprise, une expertise complète en immobilier professionnel**

- **Reconversion d’anciens sites industriels en centres d’affaires**
  - La Mare, à Sainte-Marie : 12 300 m<sup>2</sup> de bureaux et ateliers réalisés
  - Savanna, à Saint-Paul : 7 700 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés
- **Réalisation de nouvelles zones d’activités (ZAC ou ZAE)**
  - Création de nouvelles Zones d’activités « Le Portail à Saint-Leu (30 ha) sur la Voie Express, la Route des Tamarins »
  - Lotissement Le Trapèze à Saint-Gilles-les-Bains : 3 ha de parcelles aménagées
- **Réalisation de programmes immobiliers à vocation de commerces ou de bureaux dans le tissu urbain**
  - Supérette, ateliers de Roquefeuil
- **Acquisitions foncières et réalisations de programmes immobiliers sur mesure pour des clients ciblés (Concession automobile CMM)**
- **Une gestion prudente : réalisation des programmes par tranches limitées à 3 000 m<sup>2</sup> par site**

 **Un positionnement unique par des opérations d’immobilier d’entreprise de grande ampleur**

## CBo Entreprise, une croissance soutenue en construction de locaux d'activités

- CBo Territoria, un acteur de référence dans l'immobilier d'entreprise à la Réunion après deux ans d'activité



## CBo Entreprise, exemples de réalisations



2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

## CBo Entreprise, des perspectives dans la durée

### Opérations programmées sur les fonciers de CBo Territoria

- Centre d'affaires de La Mare à Sainte-Marie :  
5 hectares
  - 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux à terme
- Centre d'affaires de Savanna à Saint-Paul
  - 17 000 m<sup>2</sup> de bureaux à terme
- ZAE Le Portail à Saint-Leu : 30 hectares en bordure de la Voie Express, la Route des Tamarins
  - 30 hectares dédiés à la création d'un nouveau pôle économique (60 000 m<sup>2</sup> de SHON)
  - Premiers bâtiments livrés en 2009

35 ha avec un potentiel  
de 107 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités



## CBo Gestion Immobilière, une activité clé pour l'avenir

---

- 73 lots d'immobilier d'entreprise : masse loyer annuel 3 623 000 €  
(CMM, La Mare, Figuiers, Savanna, Ateliers de Roquefeuill, La Boutique)
- 94 logements : masse loyer annuel 836 665 €  
(Aurore, Clairefontaine, Le Verger)



↑ Un patrimoine immobilier entièrement neuf et bien situé

---

2. CBo Territoria, acteur clé du développement immobilier sur l'île de la Réunion

Page 31



La Réunion, le département français le plus dynamique

CBo Territoria, acteur clé du développement  
immobilier sur l'île de la réunion

**CBo Territoria, la stratégie de développement**

CBo Territoria, la croissance rentable en chiffres

3



## Une stratégie de développement sur deux axes

---

### 1<sup>er</sup> axe : réaliser une partie du capital foncier

- Création d'opérations de promotion sur le secteur du logement
- Cessions de terrains nus ou aménagés
- Conservation de logements en patrimoine à hauteur des besoins en défiscalisation propre de CBo Territoria



### Développer une capacité de financement pour le deuxième axe stratégique

Une stratégie de développement sur deux axes

---

## 2ème axe : développer le patrimoine immobilier locatif professionnel

- Création et exploitation d'un patrimoine locatif d'immobilier d'entreprise, issu d'opérations d'aménagement et de promotion, réalisées :
  - sur ses réserves foncières
  - sur les acquisitions de terrains
  - sur les opérations d'aménagement d'intérêt régional



**Augmenter la part des revenus locatifs  
d'immobilier d'entreprise**

La Réunion, le département français le plus dynamique

CBo Territoria, acteur clé du développement  
immobilier sur l'île de la réunion

CBo Territoria, la stratégie de développement

**CBo Territoria, la croissance rentable en chiffres**

4

## CBo Territoria, une croissance à deux chiffres

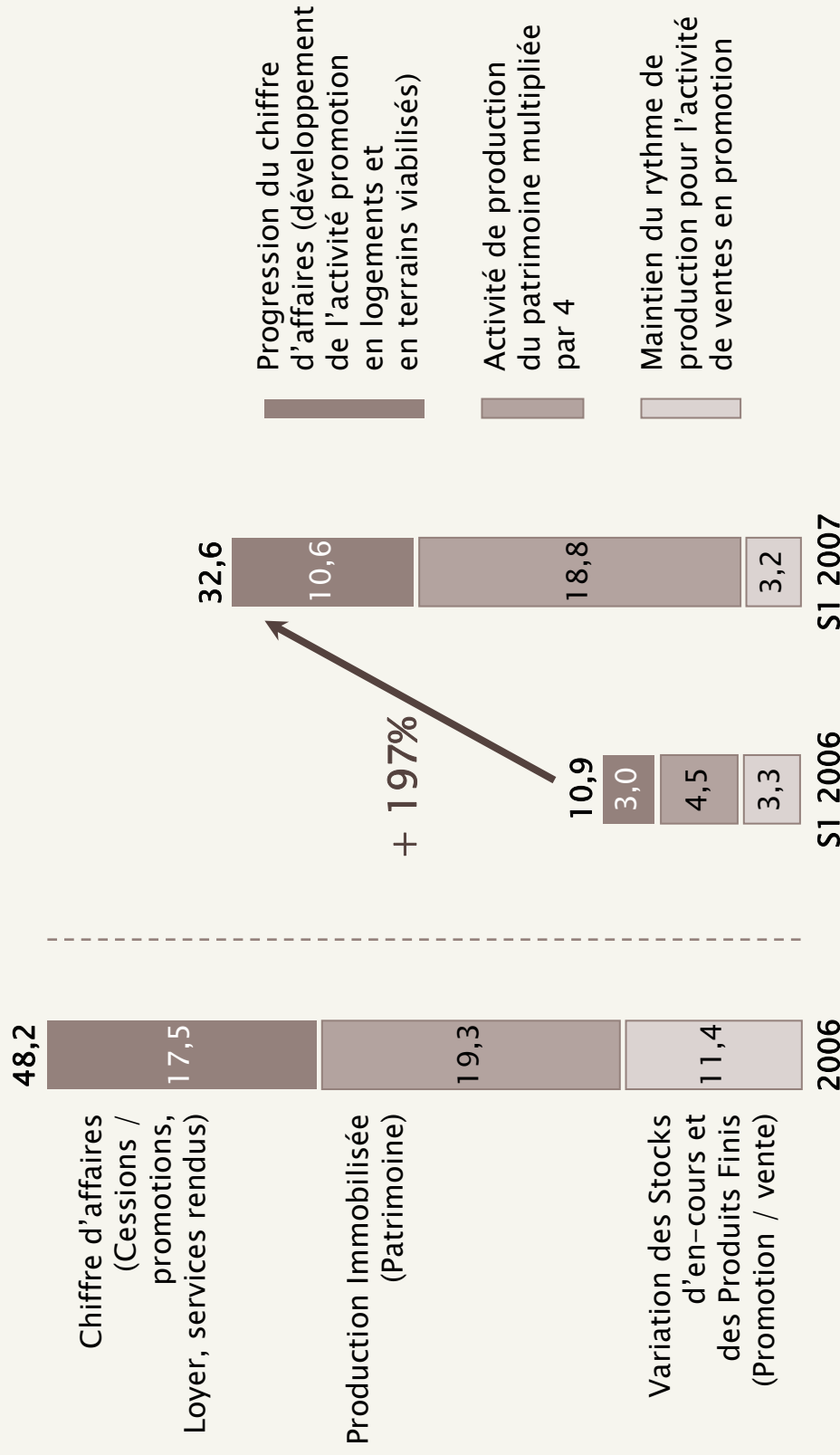
*Compte de résultat consolidé (en millions d'€), normes IFRS*

	S1 2007	S1 2006	Variation	2006
Produit des activités courantes	32,6	10,9	197%	48,2
Chiffre d'affaires	10,6	3,1	244%	17,5
Résultat de l'activité	2,1	0,2		5,1
Variation juste valeur et écart d'acquisition	6,1	4,1	49%	7,8
Résultat opérationnel	8,2	4,2	92%	12,9
Résultat financier	(1,3)	(0,6)		(1,6)
Résultat net	4,8	2,9	61%	9,5

- Multiplication par 3 du produit des activités courantes
- Le résultat opérationnel intègre une part grandissante de revenus constants (cessions, loyers)
- Défiscalisation des résultats en propre
- Résultat net en croissance de 61%

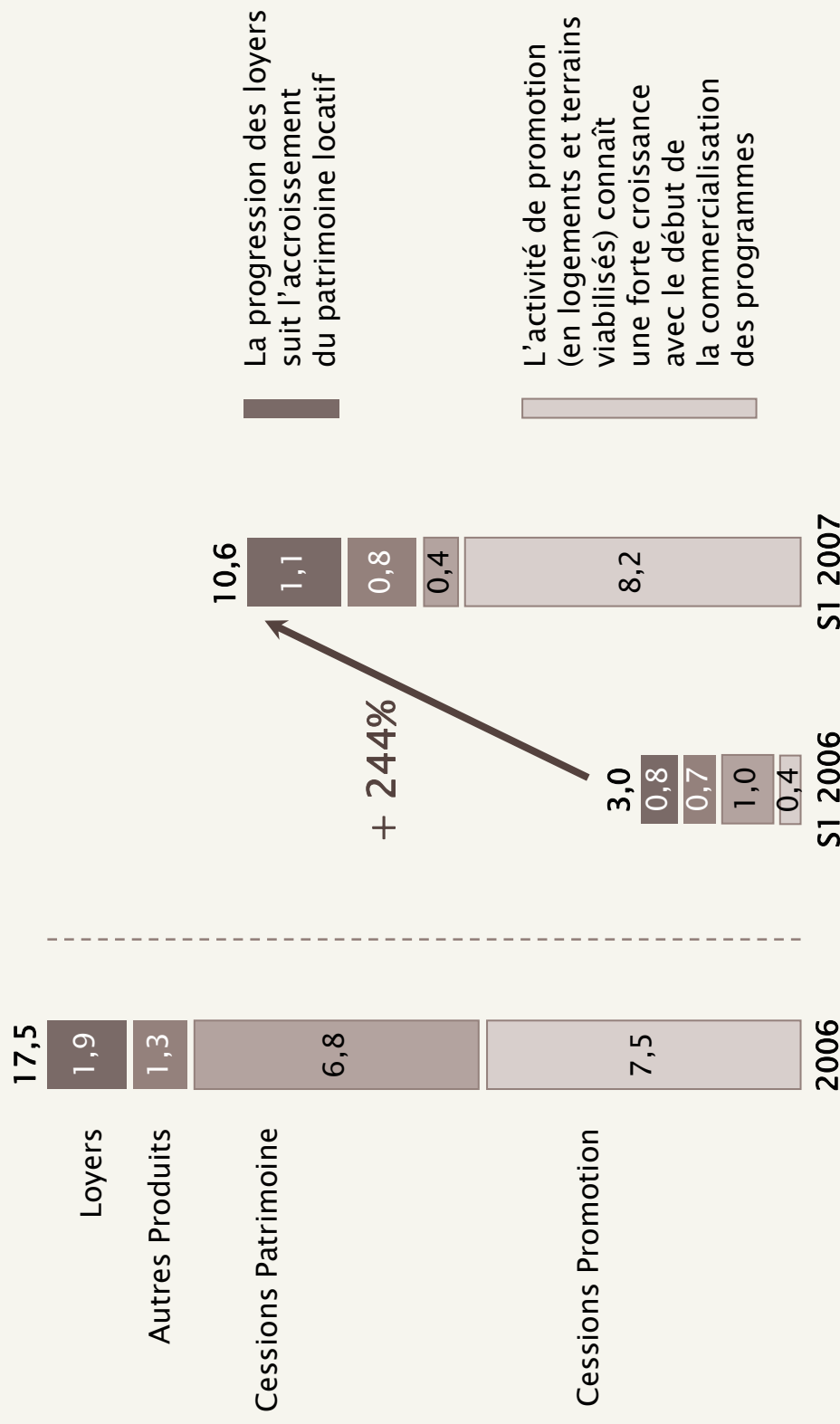
# Triplement du produit des activités courantes

En millions d'€



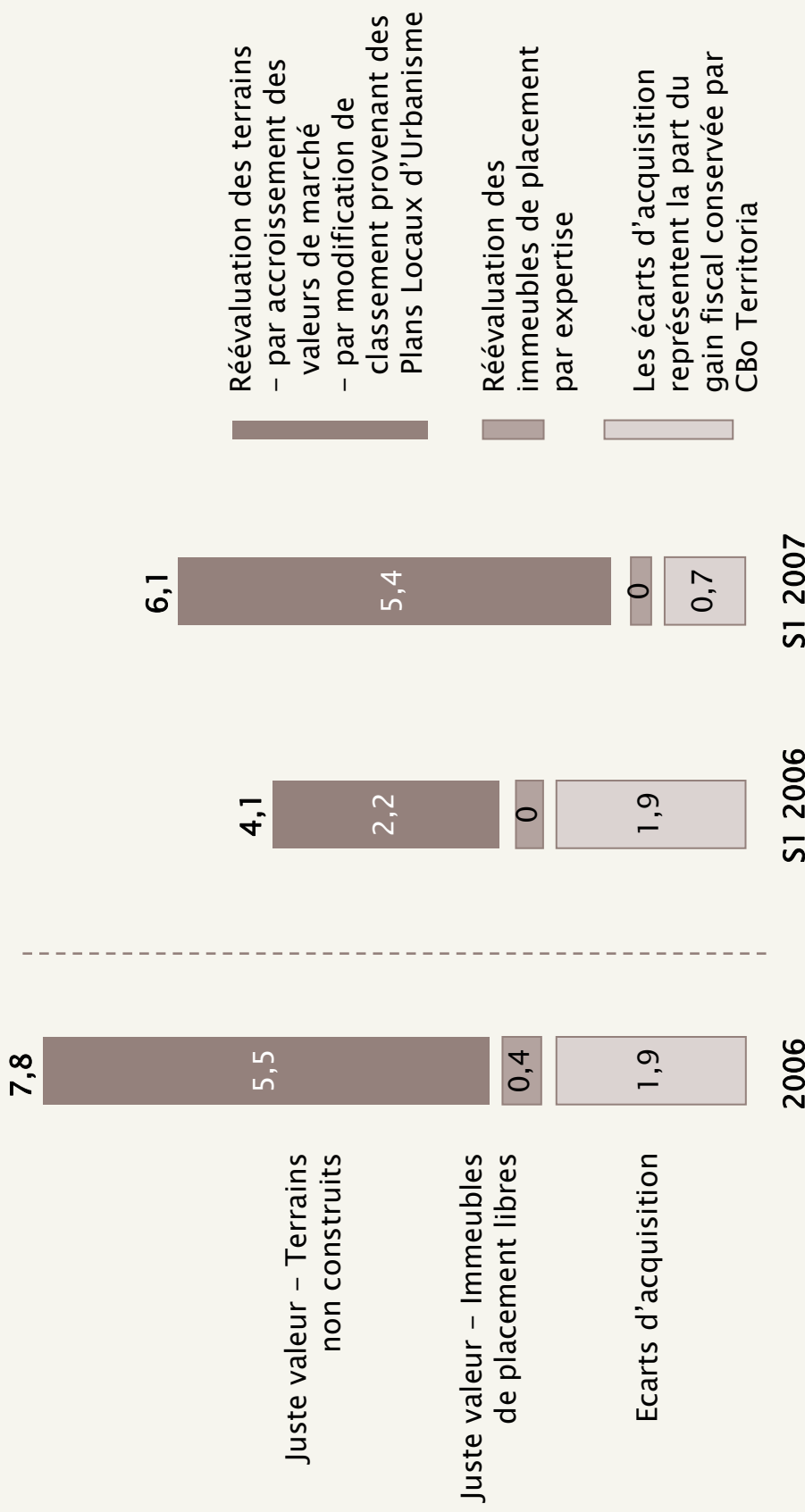
# Triplement du chiffre d'affaires

En millions d'€



# Progression de la juste valeur

En millions d'€



# Un endettement corrélé à la croissance des actifs

*Bilan Consolidé résumé (En K€), normes IFRS*

Actif	30.06.07	31.12.06	31.12.05	Passif	30.06.07	31.12.06	31.12.05
<b>Actif non courant</b>				<b>Capitaux propres</b>			
Immeubles de placement	83 241	68 997	52 225	Groupe	46 378	42 333	32 772
Immobilisations en cours	28 451	14 977	8 418	Intérêts minoritaires	5 015	6 570	5 631
Autres actifs	12 804	10 600	3 840				
<b>Actifs courants</b>				<b>Passif non courant</b>			
Stocks et encours	27 968	24 767	10 925	Dettes financières	78 683	54 451	19 599
Clients et autres débiteurs	12 309	10 711	6 474	Impôts différés	13 666	11 559	9 952
Disponibilités	21 582	26 372	12 900	Autres passifs non courants	113	113	155
				<b>Passif courant</b>			
	27 968	24 767	10 925	Dettes financières	22 284	22 820	7 058
	12 309	10 711	6 474	Fournisseurs et autres débiteurs	19 842	18 310	18 788
	21 582	26 372	12 900	Autres passifs courants	374	268	827
<b>Total actif</b>	<b>186 355</b>	<b>156 424</b>	<b>94 782</b>	<b>Total passif</b>	<b>186 355</b>	<b>156 424</b>	<b>94 782</b>

**Des perspectives de développement  
amenant un besoin de renforcer les capitaux propres**





# Evolution des actifs, patrimoine en cours de constitution

En millions d'€



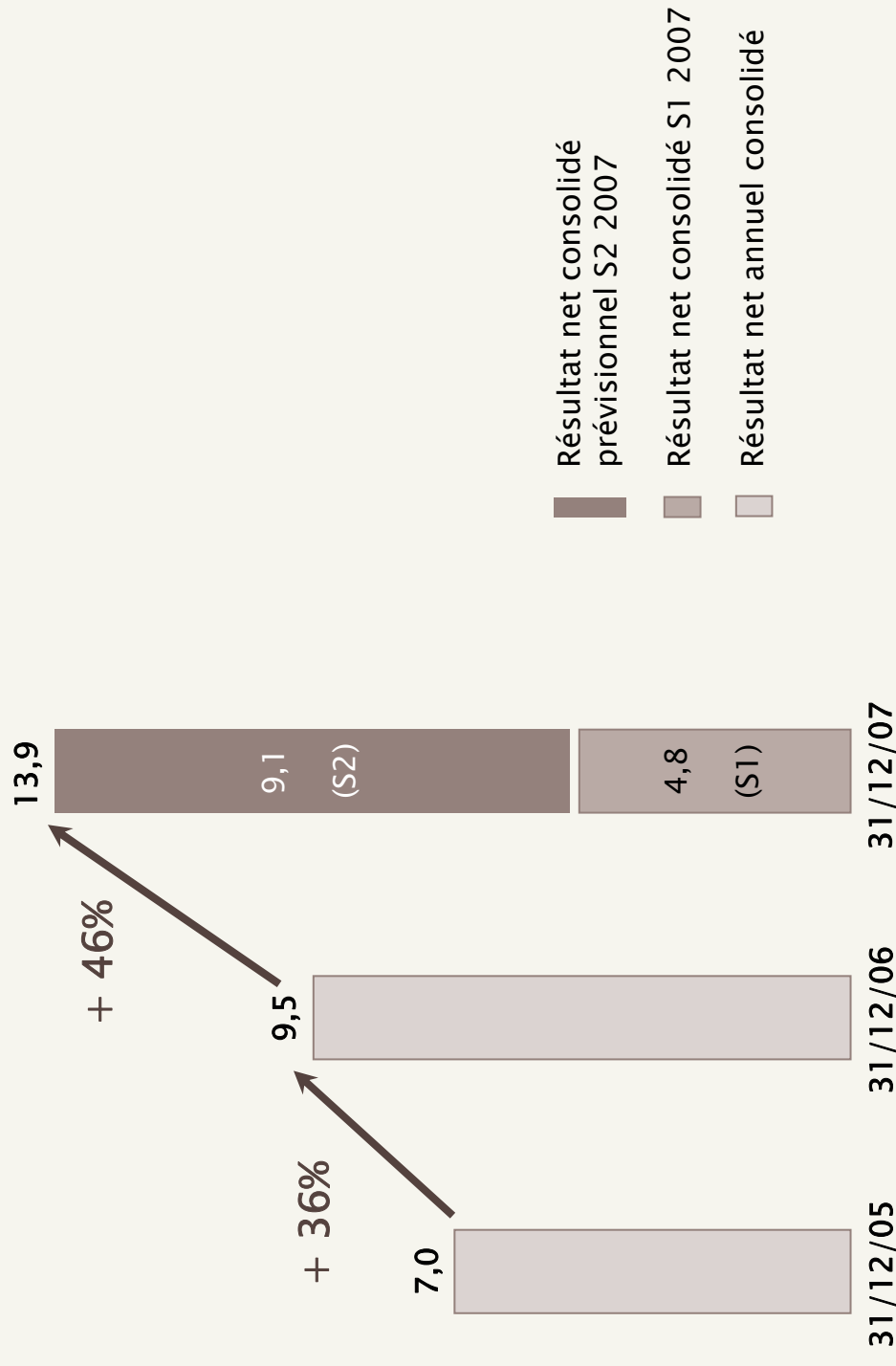
# Une structure de la dette maîtrisée

En millions d'€



# Un résultat net consolidé prévisionnel en forte hausse

En millions d'€



- Un acteur clé du développement immobilier...
- ...sur un marché très dynamique : le département de La Réunion
- Une réserve foncière exceptionnelle
- Une forte croissance rentable
- D'excellentes perspectives de croissance



Une augmentation de capital à *effet de levier* pour  
CBo Territoria et ses actionnaires, actuels et futurs

## Avertissement

---

Des exemplaires du prospectus qui a reçu de l’Autorité des Marchés Financiers le visa n°07-424 en date du 26 novembre 2007 sont disponibles sans frais au siège de CBo Territoria, Cour de l’Usine, BP 105, La Mare, 97438 Sainte Marie (Ile de La Réunion) ainsi que sur le site internet de la société (<http://cboterritoria.com>) et sur le site de l’Autorité des Marchés Financiers (<http://www.amf-france.org/>).

Les investisseurs sont invités à prendre en considération l’ensemble des informations figurant dans le prospectus, y compris les risques décrits dans les chapitres 4 et 2 respectivement de la 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> partie du prospectus, avant de se décider à acquérir ou à souscrire à l’offre.

Par ailleurs, les investisseurs susceptibles de bénéficier de la réduction d’impôt loi Breton sont invités à consulter leur conseil fiscal habituel afin d’apprécier leur situation personnelle au regard de la réglementation spécifique applicable.

## Les partenaires de l'opération

---



**LA RÉUNION**

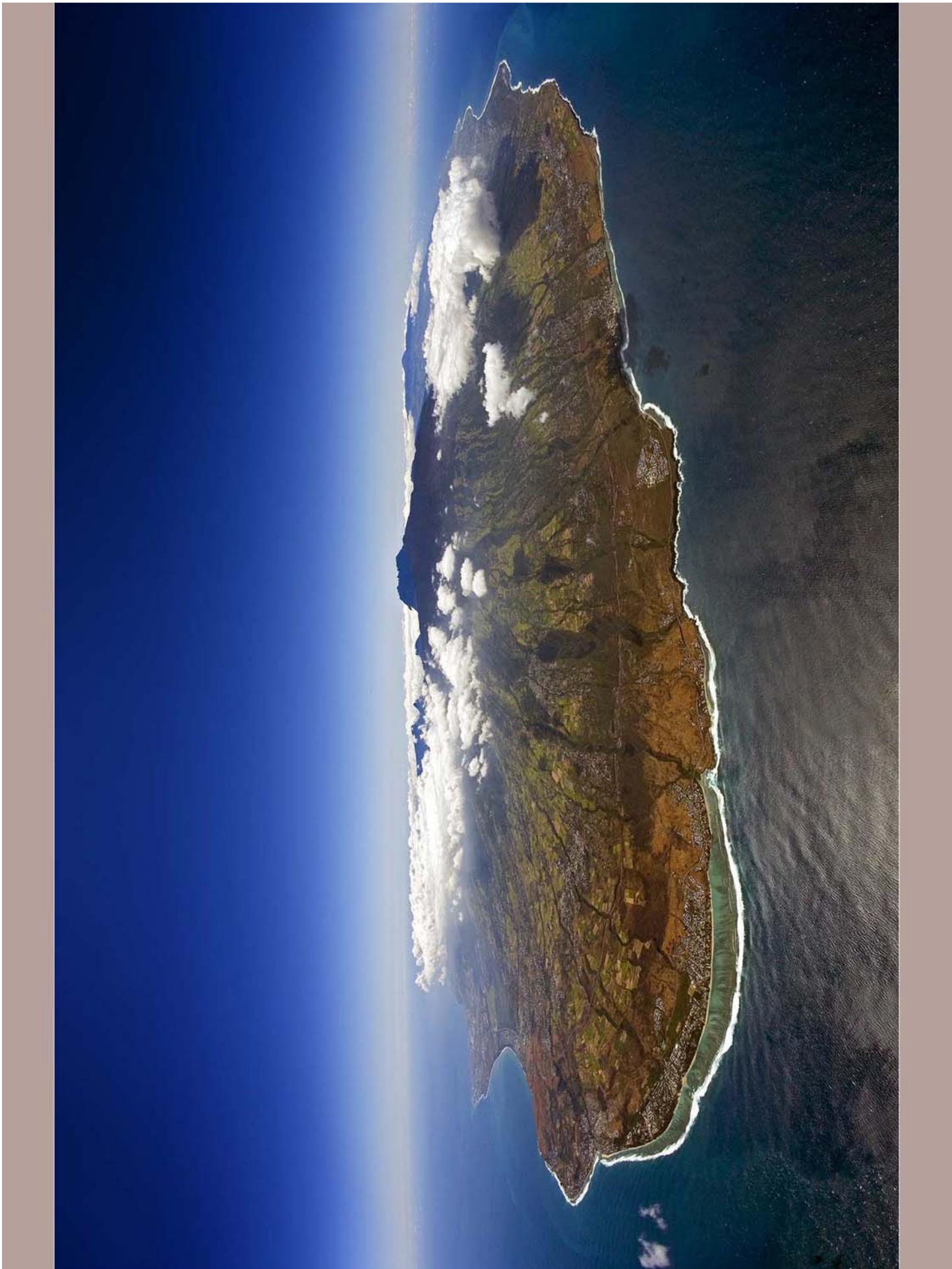
**Banque & Assurances**

**SODICA**

**GROUPE CRÉDIT AGRICOLE**

Banque présentatrice

Listing Sponsor



Opération d'augmentation de capital  
sur Alternext d'Euronext™ Paris

